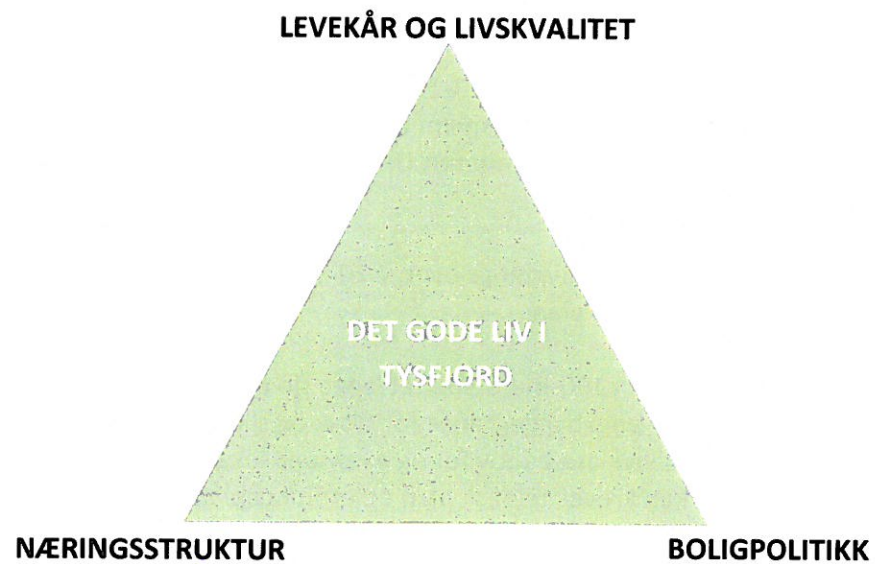




**Divtasvuona suohkan**

**Tysfjord kommune**



## **Kommuneplanen - arealdelen -2013-2024**

### **Bestemmelser og retningslinjer**

Dato: 16.12.2015

## **Bestemmelser kommuneplanens arealdel for Tysfjord kommune**

### **§ 1. GENERELLE BESTEMMELSER**

#### **§ 1.1 Rettsvirkninger**

Kommuneplanens bestemmelser fastsetter bruken av kommunens arealer, gir rammer for kommunedelplaner og reguleringsplaner og er bindende for alle nye tiltak nevnt i plan- og bygningslovens (pbl) § 1-6, jf. også § 20-1 første ledd bokstav a til m. Tiltak kan iverksettes dersom de ikke er i strid med plan- og bygningslovgivningen, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner eller reguleringsplaner.

Bestemmelser til kommuneplanens arealdel etter pbl §§ 11-7 til 11-11 gjelder foran eldre reguleringsbestemmelser i tilfelle motstrid. Regulerings- og bebyggelsesplaner som detaljerer kommuneplanens arealformål samt regulerte friområder, friluftsområder, veier og tekniske anlegg skal gjelde fram til de erstattes av ny reguleringsplan.

#### **§ 1.2 Plankrav**

Tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a, b, d, e, g, j, k, l og m, kan ikke gjennomføres uten godkjent reguleringsplan. Unntak fra denne bestemmelsen gjøres gjeldende for ny boligbebyggelse inntil 5 enheter. Unntak for fritidsbebyggelse er angitt i planbestemmelsens § 5.3.

Mindre utbyggingstiltak, jfr. plan- og bygningsloven § 20-3, med inntil 50 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA) kan tillates uten krav om ytterligere plan.

Unntak for plankravet kan gjelde i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. I 100-metersbeltet langs sjø skal reguleringsplaner angi byggegrense for tiltak og sikre allmenn ferdsel og badeplasser. Planarbeidet skal avklare behov for og eventuell lokalisering av arealer til offentlig og privat tjenesteyting. Det kan kreves teknisk plan og utomhusplan.

#### **§ 1.3 Rekkefølgekrav til reguleringsplaner**

Utearealer til allmenn lek, rekreasjon og idrett skal opparbeides i samsvar med godkjent utomhusplan før det gis byggetillatelse for et gitt antall boenheter eller annet tiltak angitt i reguleringsplan.

Dersom et utbygd område ikke har arealer til lek og rekreasjon i tråd med krav angitt i § 9 skal kravet innfris før det gis tillatelse til etablering av nye boenheter.

#### **§ 1.4 Universell utforming**

Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn for planlegging, søknad om tiltak og opparbeidelse av bygg og anlegg inkludert adkomst og uteområder. Det skal dokumenteres hvordan universell utforming ivaretas.

Eksisterende historiske/verdifulle bygg, anlegg og miljø skal gjøres tilgjengelig innenfor rammene for bevaring. Når det gjelder områder avsatt til bevaring eller bevaringsverdige hus, konstruksjoner m.m. må det foretas en konkret vurdering i forhold til muligheten for å bedre tilgjengeligheten i forhold til å ivareta vern.

### **§ 1.5 Folkehelse**

Arealplanlegging skal bidra til å fremme god folkehelse. Med folkehelse menes universell utforming, miljøfaktorer (støy og luftkvalitet), andre helsefremmende faktorer (tilgang til grøntarealer, tilrettelegging for fysisk aktivitet, solforhold), kriminalitets- og ulykkesforebygging og tiltak for å utjevne sosiale helseforskjeller som sosiale møteplasser. Reguleringsplan skal redegjøre for virkninger for folkehelse i planområdet og i influensområder.

### **§ 1.6 Barns interesser**

Det skal sikres et oppvekstmiljø der fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter samsvarer med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov. Det skal tas hensyn til trafikksikre snarveger, gang- og sykkelforbindelser, samt gode og varierte aktivitetsområder.

### **§ 1.7 Risiko og sårbarhet og beredskapsmessige hensyn**

ROS-analyser skal i nødvendig utstrekning inngå i arealplanlegging, ved søknad om tiltak og i byggesaksbehandling. Analysen skal vise risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Ny og utvidelse av eksisterende bebyggelse skal ha tilstrekkelig sikkerhet mot skade fra ras og flom m.m. jfr. § 28-1 i pbl. og retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag. Dette skal dokumenteres av fagkyndige i forbindelse med reguleringsplanlegging.

Vurderinger av havnivåstigning stormflo og bølgepåvirkning skal utføres etter Veiledning for Håndtering av havnivåstigning i Norge” og ved bruk av hensynssone for havnivåstigning, stormflo og bølgepåvirkning slik det vises i kommunens forvaltningsbase.

### **§ 1.8 Bestemmelser til kommuneplanens arealformål**

Ny bebyggelse skal tilpasses bestående struktur og underordne seg bestående bygninger med hensyn til høyde og grad av utnytting. Den nye bebyggelsen skal i størst mulig grad benytte seg av eksisterende infrastruktur.

For byggeområder og areal avsatt til LNFR gjelder sikring av allmennhetens frie ferdsel langs sjøen.

Det tillates nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag i 100-metersbeltet langs sjøen med sikte på landbruk, reindrift, fiske, fangst, akvakultur og ferdsel til sjøs. Naust skal utformes i henhold til vedtatte kommunale retningslinjer. Bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 30 m<sup>2</sup>.

Ved bygging i 100-meters beltet skal avstand til sjøen avklares gjennom reguleringsplan.

Det tillates ikke oppført ny bebyggelse nærmere enn 50 meter fra vassdrag.

Ved planlegging av nye byggeområder skal det gjennomføres vurderinger i forhold til samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv, kulturminner og kulturmiljø.

Alle utbyggingsområder må avklares i forhold til automatisk fredede kulturminner. Hvert enkelt område og hver enkelt sak må forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering om tiltaket kan gjennomføres. For bygninger som i seg selv, eller som del av et miljø, har historisk,

arkitektonisk eller annen kulturell verdi, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdiene ved søknad om endring eller oppussing av fasade.

Ved planlegging og etablering av ny bebyggelse må alle avkjørsler tilfredsstille Statens vegvesen sine krav til friskt og utforming.

Ved planlegging og etablering av ny bebyggelse og infrastruktur, skal det vurderes i forhold til temakart råstoff som viser registrerte mineralske ressurser.

Det tillates ikke etablering av småbåthavn uten godkjent reguleringsplan og vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning.

I reguleringsplan for bolig- og fritidsområder skal, der dette er aktuelt, vises løsninger for felles anlegg for flytebrygge for boenheter i et naturlig avgrenset område. Der det ikke er krav om reguleringsplan, skal søknaden om godkjennelse vise hvordan kravet til felles anlegg skal løses.

Planlegging av og oppføring av bolig/ fritidsboliger/erverv, herunder spredt bygging i LNFR-området, skal generelt ikke legges på jordbruksareal. Oppføring av bygning på jordbruksareal kan tillates dersom arealet ligger inneklemt mellom annen bebyggelse, men skal unngås på større, sammenhengende arealer egnet til jordbruk. Adkomstveier skal i størst mulig grad legges utenom jordbruksareal.

### **§ 1.9 Utbyggingsavtaler, jfr. pbl §§ 11-9 nr. 2 og kap 17**

Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område. Utbyggingsavtaler bygger på vedtatte reguleringsplaner. I områder som krever reguleringsplan før tiltak etter pbl § 20-1 kan iverksettes, krever Tysfjord kommune at det foreligger vedtatt utbyggingsavtale før tiltak iverksettes dersom kommunen skal overta eiendom og anlegg. Utbyggingsavtalen brukes for alle typer tiltak det er adgang til, jfr. pbl § 17-3.

Kvalitetskrav og kostnader i forbindelse med opparbeidelse og overdragelse av arealer og anlegg til kommunen avtales i det enkelte tilfelle.

## **§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **§ 2.1 Boligbebyggelse**

Innenfor formålet boligbebyggelse, tillates det boliger med tilhørende anlegg. Ny boligbebyggelse skal tilpasses stedlige forhold og ha tilfredsstillende avkjørsel fra offentlig veg.

Tillatelse til utbygging kan gis gjennom behandling av enkeltvise søknader, jfr. § 1.2.

Det kreves regulering, eller utbygging kan bare skje i henhold til gjeldende reguleringsplan, for områdene B Korsnes, B Skogvoll, B Botn, B2 Storvatnet, B Haukøy, B Hundholmen, B1 Musken.

Innenfor formålet tillates mindre utbyggingstiltak etter søknad og uten at det krever ytterligere plan, dersom utbyggingen ikke skal benyttes til boformål og bebygd areal (BYA) ikke er over 70 m<sup>2</sup> for garasje og inntil 30 m<sup>2</sup> for uthus, vedlager og lignende. Gesimshøyde

skal ikke overstige 280 cm, og takvinkel skal tilpasses øvrig bebyggelse innenfor en takvinkel på 22 – 37 grader.

### **§ 2.2 Fritidsbebyggelse**

Innenfor formålet fritidsbebyggelse, tillates det fritidsbebyggelse. Fritidsbebyggelsen skal tilpasses landskapsmessige forhold og vurderes i forhold til strandsone, ras- og skredfare.

Tillatelse til utbygging kan gis gjennom behandling av enkeltvise søknader, jfr. § 1.2.

Inngjerding av fritidseiendom tillates ikke.

Det kreves regulering, eller utbygging kan bare skje i henhold til gjeldende reguleringsplan, for områdene Fr Hellembotn, Fr Tverrlandet, Fr Stefjordnes, Fr Haukøy, Fr Hundholmen og Fr Skarberget.

For områdene Fr Nerbotn, Fr Nevervik og Fr Tjukkskogen stilles det krav om reguleringsplan dersom det oppstår ny fritidsbebyggelse i området ut over 3 enheter.

Innenfor formålet tillates mindre utbyggingstiltak etter søknad og uten at det krever ytterligere plan, dersom utbyggingen ikke skal benyttes til boformål og bebygd areal (BYA) ikke er over 70 m<sup>2</sup> for garasje og inntil 30 m<sup>2</sup> for uthus, vedlager og lignende. Gesimshøyde skal ikke overstige 280 cm, og takvinkel skal tilpasses øvrig bebyggelse innenfor en takvinkel på 22 – 37 grader.

### **§ 2.3 Sentrumsformål**

Areal avsatt til sentrumsformål omfatter bebyggelse med formålene næringsbebyggelse, forretninger, handel og offentlig- og privat tjenesteyting, samt boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur, herunder grønnstruktur og arealer for lek. Behov for lokalisering og utforming av arealer til de ulike formål avklares i reguleringsplan.

Ny bebyggelse skal tilpasses og dimensjoneres til kommunedelens funksjon. Sentrumsområdene skal ha en blandet bruk som byggeområde for forretning, kontor, *offentlig bebyggelse, boliger og annet som bør lokaliseres i sentrum av tettstedene*. Detaljhandel skal etableres i tilknytning til disse.

### **§ 2.4 Forretninger**

Det tillates etablert forretningsareal inntil 3000 m<sup>2</sup> innenfor de enkelte delfelt som er avsatt til forretningsformål. Det tillates også etablert mindre butikker der hvor det markedsmessig og stedsmessig ligger til rette for dette.

### **§ 2.5 Fritids- og turistformål**

Det tillates etablert bebyggelse som tilrettelegges for fritids- og turistformål, herunder overnattingstilbud og bevertning som en del av et helhetlig turistformål.

Areal i Peta/Hellembotn og Lávvrå skal tilrettelegges for samiske næringer.

Det tillates servicevirksomhet i samsvar med reguleringsplan for Haukøy.

## **§ 2.6 Næringsvirksomhet**

Det tillates etablert byggeområde for industri, kontor, forretning og annet næringsvirksomhet. Det kreves regulering, eller utbygging kan bare skje i henhold til gjeldende reguleringsplan, for områdene, N2 Stefjordbotn, N1 Hellembotn, N3 Lavra og N Haukøy.

Næringsområdene i Stefjordbotn, Lavra og Hellembotn skal disponeres til næringer tilknyttet turisme og reiseliv primært med samisk innhold.

Innen Lavra næringsområde tillates oppføring av spredt fritidsbebyggelse. Bestemmelsene i § 5.3 vil gjelde tilsvarende.

I områder for næringsbebyggelse skal søknad om bygging vise den samlede utnyttelsen av området. Ferdsel gjennom området skal tillates etter opparbeidet/merket trasé.

### **§ 2.6.1 Råstoffutvinning**

I planen er følgende områder disponert for råstoffutvinning:

- Norcems bruddområde – Kjøpsvik
- TQCs gruveområde, Drag

Det tillates etablert småkraftanlegg som vist i arealkartet. Det tillates ikke utbygging av småkraft/minkraft ved:

- Moskvikelva i Mannfjorden og elevene i Mannfjordbotn.
- Straumpolleva inkludert Norddalselva og Austerdalselva.
- Storelva i Stefjorden.
- Varpvassdraget
- Forsåvassdraget

Masseuttak i nye driftsområder kan bare gjennomføres etter godkjent reguleringsplan. Kravet om plan vil også gjelde nye massedeponi.

Det tillates ikke ny bebyggelse nærmere enn 50 meter fra vassdrag.

## **§ 2.7 Idrettsanlegg**

Det tillates etablert idrettsanlegg innenfor de avsatte områdene, herunder bebyggelse som er en naturlig del av den idrettsaktivitet som det er tilrettelagt for.

## **§ 2.8 Grav- og urnelund**

Områdene kan benyttes til grav- og urnelund

## **§ 2.9 Andre typer bebyggelse og anlegg**

### Småkraftverk

Kommunens behandling av søknader om konsesjon skal forholde seg til kommuneplanens formål og de utredningskrav som følger av bestemmelsene.

### Kraftstasjon

Det tillates etablert kraftstasjon etter godkjent reguleringsplan. Tiltak må vurderes i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

### § 3 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

#### § 3.1 Havn

Områdene avsatt til havn er byggeområder for etablering av havn tilknyttet næringsvirksomhet, etablering og tilrettelegging av småbåthavn og som liggehavn for fiskebåter og småbåter. Søknadspliktige tiltak i områdene kan bare innvilges i henhold til godkjent reguleringsplan.

Det tillates havn i tilknytning til næringsvirksomhet i Hellemobotn, Stefjordbotn og Haukøy.

#### § 3.2 Avkjørsler

Ved utbygging i bygge- og LNFR områder legges «rammeplan for avkjørsler», vedtatt av Nordland fylkes trafikksikkerhetsutvalg i 1999, til grunn. I henhold til denne skal utbygging langs E6 legges holdningsgrad «meget streng» til grunn. For utbygging langs Rv827 legges holdningsgrad «streng» til grunn.

«Meget streng holdning:

- a) Vegene skal i prinsippet være avkjørselsfrie. Dette gjelder også for driftsavkjørsler.
- b) Gårdsbruks hovedavkjørsel bør kunne tillates når den fyller de tekniske krav. For veger hvor det er særskilt vedtak om vegtype A eller B – avkjørselsfri veg – kan slik tillatelse ikke gis.
- c) Driftsavkjørsel kan i særlige tilfeller tillates ved veger av vegtype B
- d) Nye avkjørsler og utvidet bruk av eksisterende avkjørsler - utenom til primærnærings som er bundet til arealene – tillates kun etter stadfestet reguleringsplan eller godkjent detaljplan etter vegloven.

Streng holdning:

- a) Antall avkjørsler til vegene må være begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler.
- b) Gårdsbruks hovedavkjørsel bør likevel kunne tillates når den oppfyller de tekniske krav.
- c) Nye boligavkjørsler bør ikke tillates uten at det foreligger stadfestet reguleringsplan eller godkjent detaljplan etter vegloven som godkjenner slik løsning. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmulighet.
- d) Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av avkjørselen fra før.»

### § 4 GRØNNSTRUKTUR

#### § 4.1 Naturområder, NV

De avsatte områdene skal benyttes til naturområder. Det tillates ikke søknadspliktige tiltak innenfor disse områdene.

## **§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT**

### **§ 5.1 LNFR – generell**

For områder avsatt på plankart til LNFR kan det tillates bebyggelse som er relatert til landbruk eller reindrift. Nødvendige bygg, skogsveger og skogstue til eget bruk i forbindelse med aktiv gårdsdrift er tillatt i alle LNFR-sonene, samt tiltak i utmark i forbindelse med tilrettelegging av friluftsliv, jakt, fiske og naturbasert reiseliv kan tillates.

### **§ 5.2 LNFR – spredt boligbebyggelse**

Tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a, b, d, e, g, j, k, l og m, kan ikke gjennomføres uten godkjent reguleringsplan dersom det, etter at denne planen er vedtatt, oppstår ny boligbebyggelse i området ut over 3 enheter. Dette gjelder også områder med kombinert LNFR B/Fr.

For disse områdene skal ny bebyggelse ikke plasseres nærmere strandsonen enn tilliggende eksisterende bebyggelse, og i et hvert tilfelle ikke i en mindre avstand enn 25 meter. For ikke bebygde områder, og der avstanden til strandsonen kan ivareta lovens krav, tillates ikke bygging nærmere enn 100 meter.

Garasjebygg, uthus o.l kan oppføres i henhold til gjeldende lovverk. Gesimshøyde skal ikke overstige 300 cm. Byggevolum skal tilpasses eksisterende bebyggelse.

Dersom det søkes om utbygging som berører flytteleier skal slik utbygging avklares med det berørte reindriftdistriktet for hele det aktuelle LNFR-området for spredt bebyggelse.

### **§ 5.3 LNFR – spredt fritidsbebyggelse**

Bygging skal videreføre gamle byggetradisjoner og tilpasses de lokale forhold. Naust skal ha tradisjonell utforming og tilfredsstillende kommunens vedtatte retningslinjer for naust.

For fritidsboliger gjelder at stedets utforming skal følges i størrelse og utforming. BYA ut over 120 m<sup>2</sup> godkjennes ikke. Takvinkel skal være mellom 22 og 37 grader. For torvtak kan takvinkelen være minimum 17 grader.

Garasjebygg, uthus o.l kan oppføres i henhold til gjeldende lovverk. Gesimshøyde skal ikke overstige 300 cm. Byggevolum skal tilpasses eksisterende bebyggelse.

Det tillates kun landbruksmessig virksomhet innenfor områder som er angitt med benevnelsen L.

For disse områdene skal ny bebyggelse ikke plasseres nærmere strandsonen enn tilliggende eksisterende bebyggelse, og i et hvert tilfelle ikke i en mindre avstand enn 25 meter. For ikke bebygde områder, og der avstanden til strandsonen kan ivareta lovens krav, tillates ikke bygging nærmere enn 100 meter.

Innenfor områdene godkjennes inntil åtte nye fritidsboliger.

For følgende mindre områder tillates kun inntil 5 nye enheter: LNFR-Fr Seljenes, LNFR-Fr Hestnes, LNFR-Fr Leirelv, LNFR-Fr 5 Lavra, LNFR-Fr Allmenningen, LNFR-Fr Sommerset, LNFR-Fr



Bukta, LNFR-Fr Russvika og LNFR-Fr 6 Tennstrand. For disse områdene skal ny bebyggelse ikke plasseres nærmere strandsonen enn tiliggende eksisterende bebyggelse, og i et hvert tilfelle ikke i en mindre avstand enn 25 meter.

Dersom det søkes om utbygging som berører flytteleier skal slik utbygging avklares med det berørte reindriftsdistriktet for hele det aktuelle LNFR-området for spredt bebyggelse.

## **§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE**

### **§ 6.1 Sjø og vassdrag, kombinert FFN**

Sjøarealene skal brukes til fiske, friluft og natur. Nye småbåthavner tillates ikke hvis det kan forringe området verdi for allmenn fiske og friluftsliv.

Det vises til temakart for gyte- og oppvekstområder, samt kaste- og låssettingsplasser. De viktigste høste- og ressursområdene for fiskerinæringen avsettes til en-bruks fiskeområder.

Det tillates ikke etablert nye akvakulturlokaliteter.

Det tillates havbeite innenfor lokaliteter godkjent etter søknad og hvor dette ikke forringer området verdi for allmenn fiske og friluftsliv.

### **§ 6.2 Sjø og vassdrag, kombinert FF**

Sjøarealene skal brukes til fiske og friluftsliv. Nye småbåthavner innenfor arealer avsatt til friluftsmål kan tillates etter godkjent reguleringsplan.

Etablering av nye A-områder i disse sjøarealene kan bare skje ved rullering av arealplanen.

### **§ 6.3 Akvakultur, A**

Det tillates etablert anlegg for akvakultur innenfor de angitte A-områdene angitt i 1. høring. Det skal tas hensyn til omkringliggende bebyggelse når det gjelder driftsmessige forhold på anleggene. Tillatt maksimum biomasse i en gitt tillatelse må tilpasses avstanden mellom lokaliteter og den enkelte lokalitets bæreevne, basert på forsvarlige undersøkelser knyttet til blant annet miljø, biomangfold og økosystem.

Når anleggene avvikles, skal området snarest mulig tilbakeføres i opprinnelig stand.

Eksisterende og nye akvakulturområder avsettes som enbruks akvakulturområder.

Det må foreligge godkjent søknad om tillatelse etter akvakulturloven før det fattes reguleringsmessig vedtak om nye A - lokaliteter.

Plassering av akvakulturanlegg skal ikke komme i konflikt med sjøveis ferdsel i Tysfjorden.

Kommunen vil i sin uttalelse til søknad om tillatelse, henstille om at etablering av nye anlegg skjer i samsvar med en bærekraftig utvikling av næringa.

#### **§ 6.4 Drikkevann**

Ved næringsvirksomhet, nye byggeområder eller utvidelse av eksisterende bygg i nedslagsfelt for drikkevann, skal det gjennomføres avbøtende tiltak.

#### **§ 6.5 Naturområde**

Det skal tas særlig hensyn til natur og friluft i disse områdene. Det tillates ikke akvakultur eller sjørelatert næring innenfor disse områdene.

Graving, mudring, utfylling og andre tiltak som kan endre områdets verneverdi er ikke tillatt.

### **§ 7 HENSYNSSONER**

Det skal tas hensyn til naturinteresser i hensynssoner på land. Det skal tas hensyn til samisk bosetting, tradisjonell samisk bruk og forvaltning og framtidig samfunnsutvikling.

De ulike hensynssoner skal ikke nyttegjøres til annen arealbruk enn underliggende formål.

#### **§ 7.1 Sikringssone, A-25**

Fortøyning i tilknytning til eksisterende- og framtidige oppdrettsanlegg, skal ta hensyn til øvrig båttrafikk i sikringssoner i sjø.

#### **§ 7.2 Faresone, ras og skred**

Det er angitt fareområder i samsvar med skredutsatte areal. Det må utarbeides detaljerte risiko- og sårbarhetsanalyse før det gis tillatelse til tiltak eller vedtas reguleringsplan innenfor disse arealene.

#### **§ 7.3 Båndleggingssone**

Båndleggingssoner gjelder samferdselsprosjekt med veg til Musken, E6-prosjektet «4 bruer» og mellomriksvegen til Ritsem. De foreslåtte traséene som utredes nærmere og konsekvensutredes i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan.

Områdene Kjøpsvik og Drag er båndlagt etter Pbl §11-8 e. Det skal utarbeides kommunedelplaner/områdeplaner før det kan gis tillatelse til nye tiltak. Mindre fasadeendringer og tilbygg kan tillates etter Pbl §20-1. Båndleggingen gjelder i maksimum 2 år fra vedtatt kommuneplan

Energianlegg som vind- og vannkraftanlegg vises som båndleggingssoner i naturvernområder. Det skal tas spesielt hensyn til naturtypekartlegging i disse områdene, også for områder som faller inn under annet lovverk enn plan- og bygningsloven. Områdene er båndlagt med krav om utarbeidelse av egne konsekvensutredninger.

I den nye arealplanen klassifiseres Mulbukta som FFN/ALVT-område jfr. F-vedtak i sak 23/14 av 27.02.14 og Fylkesmannens brev av 13.02.15.

Båndleggingssonene på kartet (tidligere nasjonalpark-område) fjernes i sin helhet.