

EKSEMPEL PÅ FAKTASKJEMA:



Håbmera suohkan
Hamarøy kommune

FAKTAINFORMASJON OM EIENDOM

1

EIERREPRESENTANT

Navn Ola Nordmann
Adresse
8294 Hamarøy

OPPLYSNINGER - AVTALE

AvtaleNr 792
Eierforhold Eiet
Eiendom 01 / 001 / 0 / 0
Eiend.adr Oppeid, Hamarøy
Ant. boenh 1

2

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel	Areal
01	001	0	0	Best. grunneiendom	01.01.1800	1 / 1	0

3

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Enebolig - 111 **Andel:** 123456789 - 0 **Tatt i bruk - 01.01.1800**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Loftetasje 1	45	0	0	45
Hovedetasje 1	85	0	0	85

Garasje, uthus anneks til bolig - 181 **Andel:** 1 / 1 123456789 - 0 **Tatt i bruk - 01.01.1800**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Hovedetasje 1	0	42	0	42

Garasje, uthus anneks til bolig - 181 **Andel:** 1 / 1 123456789 - 0 **Tatt i bruk - 01.01.1800**

Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Areal totalt
Hovedetasje 1	0	20	0	20

1

OPPLYSNINGER - RETTIGHETSHAVERE

Navn	Andel	Rolle
	1 / 1	Hjemmelshaver

SLIK KONTROLLERER DU FAKTASKJEMAET

1

EIERREPRESENTANT

Opplysninger om eier og eiendommens adresse blir hentet fra Matrikkelen. Selv om flere står som hjemmelshavere, sender vi informasjonen til en eierrepresentant.

2

TOMT

Tomteareal er hentet fra Matrikkelen.

3

BYGG

Opplysninger om bygninger må sjekkes nøye.

4

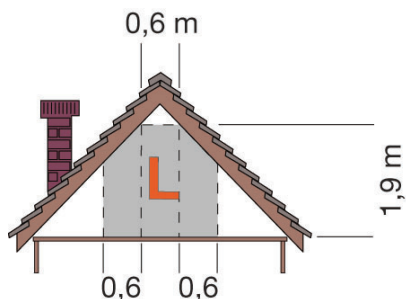
LOFT ELLER HOVEDETASJE?

For folk flest er det vanlig å kalle en etasje med skråtak for et loft. For å bestemme om det er loft eller hovedetasje, må høyden være minimum 1,9 meter. Dette kontrolleres på følgende måte: Mål høyden fra gulv til skråtak på begge sider. Mål deretter avstanden mellom punktene.

a) Dersom avstanden mellom punktene er mindre enn 0,6 meter, er ikke arealet måleverdig.

b) Dersom avstanden er mellom 0,6 og 1,9 meter, er det et loft (L). Legg til 0,6 meter på hver side.

Denne bredden ganger du med lengden på huset. Da får du etasjearealet.



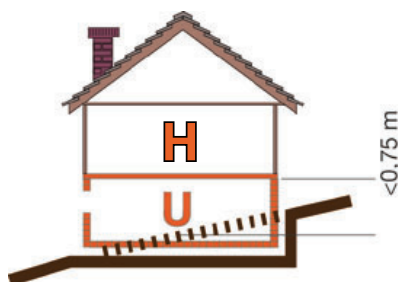
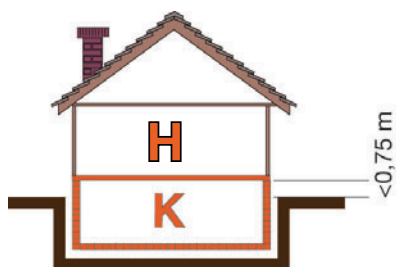
c) Når avstanden er mer enn 1,9 meter, er det en hovedetasje (H).

KJELLER, UNDERETASJE ELLER HOVEDETASJE?

Det er i første omgang terrenget rundt huset som avgjør om etasjen blir definert som kjeller, underetasje eller hovedetasje.

a) Dersom grunnmuren i gjennomsnitt er lavere enn 0,75 meter over terreng, er det en kjeller (K).

b) Om grunnmuren i gjennomsnitt er mellom 0,75 og 1,5 meter over terreng, er det en underetasje (U).



c) Dersom grunnmuren i gjennomsnitt er høyere enn 1,5 meter over terreng, er det en hovedetasje (H).

5

ER AREALENE RIKTIGE?

For arealberegning av bygninger bruker man bruksareal (BRA). Dette er alt areal innenfor ytterveggene på huset.

6

BYGNINGSNUMMER

Bygningsnummeret er et unikt nummer som identifiserer hver enkelt bygning på tomta.

7

TATT I BRUK

Hamarøy kommune mangler av og til opplysninger om når bygninger er tatt i bruk. Dersom vi ikke har en korrekt dato, vil feltet være fylt inn med den fiktive datoen 01.01.1800. Kjenner du til datoen bygget ble tatt i bruk, ønsker vi at du gir oss tilbakemelding om dette.

8

AREAL ANNET

Begrepet Areal annet blir brukt på frittstående garasjer, naust, uthus etc.

9

AREAL ALT.

Begrepet benyttes på registrerte boder, garasjer og vinterhager som er integrert i boligen. Med andre ord når arealet inngår som en del av boligarealet.