

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

1. PLANFORSLAGET		
Plannavn (stedsnavn): Detaljregulering Sagbrukstomta Vuodnabáhta/Hellmobotn		
Plantype: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering (pbl § 12-3) <input type="checkbox"/> Mindre reguleringsendring i gjeldende plan (pbl § 12-14) 		
Eiendom (gnr./bnr.): 253/5, 253/14, deler av 253/3		
Forslagsstiller (navn + firma + e-post): Mikal Urheim v/ prosjektleder Martin Rimpi (martin.rimpi@gmail.com)		
Saksbehandler (navn + e-post): Kristian Wilén Haaland		
Møtested: Kommunehuset, Oppeid	Møtedato: 14. februar 2020	
Deltakere: Kristian Haaland (Hamarøy kommune),		
Jonas Jacobsen (Hamarøy kommune)		
Martin Rimpi (forslagsstiller)		
Mathias Wigum (Rambøll)		
2. HENSIKTEN MED PLANARBEIDET		
Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsboliger på «Sagbrukstomta» i Vuodnabáhta/Hellmobotn i nye Hamarøy kommune, innenfor felt regulert til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel		Merknader:
3. GJELDENDE PLANSTATUS		
Plantype Kommuneplanens arealdel	Formål Fritidsbebyggelse	Vedtaksdato 16.12.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.		
<input type="checkbox"/> Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.		
Merknader:		
4. VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING, jfr pbl § 4-1		
Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått. Foreløpig konklusjon er:		
<input checked="" type="checkbox"/> Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning.		
<input type="checkbox"/> Saken faller inn under forskrift om konsekvensutredning.		
Begrunnelse: Se egen vurdering i planinitiativ.		

5. PLAN FOR MEDVIRKNING	
<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte <input type="checkbox"/> Andre informasjonstiltak:	

6. ANTATT VIKTIGE PLANFAGLIGE TEMA (foreløpig vurdering)	
	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
Landskap	Kommuneplanens arealdel sier at fritidsbebyggelsen i Fr65 skal tilpasses landskapsmessige forhold og vurderes i forhold til strandsone, ras- og skredfare.
Estetikk og byggeskikk (fjernvirkning, fortetningspotensiale, bebyggelsesmønstre, formspråk, sol-/skyggeforhold)	Det må gjøres vurderinger i forhold til samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.
Universell utforming	
Miljøfaglige forhold (luftforurensning, støy)	
Sosial infrastruktur	
Teknisk infrastruktur	
Trafikkforhold	Ikke relevant.
Risiko og sårbarhet	Det skal utarbeides ROS-analyse.
Natur og ressursgrunnlag/reindrift	Hensyn til sjø og vassdrag ivaretas i bestemmelsene.
Barns interesser	
Verneinteresser	

Stedsutvikling	Det er ønskelig å konsentrere fritidsbebyggelsen for å bevare ubebygd del av sletta intakt og for å kunne samarbeide om infrastruktur.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7. KART**Grunnkart**

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart.
 Det er behov for tilleggsoppmålinger.
 Det anbefales oppmåling av planområdets yttergrenser.

Plankart

Planforslaget leveres digitalt i SOSI-standard. Digital framstilling skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan viderebehandles.

8. GJENNOMFØRING**Konsekvenser for kommunaltekniske anlegg**

- Ja Nei

Merknader:

Kan det forventes rekkefølgebestemmelser?

- Ja Nei

Merknader:

Er det behov for utbyggingsavtale?

- Ja Nei

Merknader:

9. FRAMDRIFT

Planforslaget må følge krav gitt i Pbl. kapittel 12. På oppstartsmøtet skal det informeres om om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er 12 uker.

10. GEBYR

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Planforslaget gebyrlegges som enkel plan kr. 11 500,-.

Gebyrkrav stiles til (navn + fakturaadresse): Martin Rimpi, Lavveien 13, 9414 Harstad, epost: martin.rimpi@gmail.com

11. BEKREFTELSER

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Referatet er godkjent og mottatt.

(sted / dato)

Trondheim, 09.03.2020

(sted / dato)

(sign. forslagsstiller)

 **AMBOLL**

(sign. kommunen)

Referatet fylles ut av forslagsstiller (planlegger) og oversendes til plankontoret for godkjenning innen en uke etter oppstartsmøtet.

postmottak@hamaroy.kommune.no

Referatet må være godkjent av plankontoret før annonsering av oppstart.