

Hamarøy kommune  
Marie Hamsuns vei 3  
8294 HAMARØY

Vår dato: 07.10.2020  
Vår ref.: 20200925-4  
Arkiv: 323  
Deres dato: 20.08.2020  
Deres ref.: 2020/1057-6

Saksbehandler:  
Anita Andreassen  
22959612/anan@nve.no

## **NVE fremmer innsigelse til deler av detaljreguleringsplan for Sagbrukstomta - Hellemobotn/Vuodnabahta - Hamarøy kommune**

Vi viser til offentlig ettersyn datert 20.08.2020 og vårt innspill til planoppstart datert 04.11.2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft.

**NVE mener deler av detaljreguleringsplan for Sagbrukstomta kommer i konflikt med statlige føringer for ivaretagelse av verdiene langs vernede vassdrag. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 og vannressursloven § 35 om varig verna vassdrag fremmer NVE innsigelse til deler av detaljreguleringsplan for Sagbrukstomta – Hellemobotn/Vuodnabahta i Hamarøy kommune.**

Normalt skal innsigelser fra regionale statsetater samordnes gjennom Fylkesmannen, jfr. KMDs brev av 22.12.2017. Grunnet Koronasituasjonen og stor arbeidsbelastning har vi ikke rukket tidsfristen til fylkesmannen for samordning, og vår uttalelse med innsigelse oversendes derfor kommunen direkte. I telefonsamtale med arealplanlegger Eivin Winsvold er det avtalt at vår uttalelse/innsigelse leveres etter fristens utløp.

Vi kan ikke se at NVEs innspill til planoppstart datert 04.11.2019 er nevnt eller behandlet i saksutredningen. Det er viktig at våre merknader tas til behandling for å unngå potensielle konflikter med regionale interesser.

### **Bakgrunn**

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsboliger i Hellemobotn/Vuodnabahta i Hamarøy kommune innenfor felt avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel (tidligere Tysfjord kommune). Det reguleres til syv fritidsboliger (derav en eksisterende fritidsbolig), næringsformål (eksisterende sagbruk), kjøreveg, gangveg, LNFR-areal, samt friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Planområdet er ca 10 daa og avgrenses av overflate- og fulldyrka jord med eksisterende fritidsbebyggelse, vassdrag og sjø.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsvæien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



## Vassdrag

### *Verna vassdrag*

Planområdet grenser inntil Stabburselva mot sør/sørvest, som er en del av det varig verna [171/2 Vassdrag til Hellemofjord](#), jfr. verneplan IV. Vernet omfatter nedbørsfeltet til Stabburselva som har utløp i Hellemofjorden. Virkeområde for Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for verna vassdrag av 10.nov.1994 omfatter hovedelv, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et område på inntil 100 meters bredde på sidene av disse, samt eventuelle andre deler av nedbørsfeltet som det er faglig dokumentert har betydning for vassdragets verdi. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg er vassdragsnaturen viktig i friluftssammenheng.

Vi mener at forholdet til vassdragsvernet ikke er godt nok vurdert og ivaretatt i plandokumentene. Vassdragsvernet innebærer at vassdragsbeltet skal vies særskilt oppmerksomhet. I verneplan for Vassdrag til Hellemofjord er det blant annet beskrevet at elveløpsformer, isavsmeltingsformer, grottesystemer, botanikk, fuglefauna og vannfauna er viktige deler av naturmangfoldet. Videre er det beskrevet at vernegrnlaget er urørthet av vassdraget og at det er et anbefalt referansevassdrag. I tillegg er Hellemobotn rikt på kulturminner og det er viktig for friluftsliv og reindrift. NVE mener derfor at deler av området som er avsatt til bebyggelse, det vil si T5 og sørøstlig del av T4, er avsatt for nært inntil vassdraget og vil komme i konflikt med gjeldende nasjonale retningslinjer for vernede vassdrag.

I plandokumentene argumenteres det med at eldre bebyggelse i to tilfeller ligger nærmere morenekanten enn planforslaget. NVE gjør oppmerksom på at dette ikke er noen faglig begrunnelse eller argument for å tillate ytterligere nedbygging av vassdragets kantsone.

Ut fra overfornevnte har NVE innsigelse til deler av detaljreguleringsplanen. Dersom kommunen trekker område avsatt til fritidsbebyggelse *BFR* lenger fra bort vassdraget, det vil si at T5 og sørøstlig del av T4 fjernes, og område T7 utvides tilsvarende, vil innsigelsen ansees som imøtekommet og NVE vil trekke innsigelsen.

## Naturfare

### *Flom og erosjon*

Deler av planområdet i sør ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, jfr. NVE Atlas. Dette er beskrevet i ROS-analysen. Aktsomhetsområdet for flom omfatter imidlertid kun byggeområdene T5 og deler av T4, og dersom disse fjernes ansees sikkerhetskravene i TEK 17 § 7-2 å være innfridd.

Det har vært flere hendelser med utglidninger/erosjon langs nedre deler av Stabburselva og ved samløpet Stabburselva/Sørelva. I den forbindelse har NVE utført erosjonssikringer i området i 1993. Vi gjør oppmerksom på at det ikke må tilrettelegges for tiltak som kan forhindre fremtidig vedlikehold av sikringsanleggene. Vi mener derfor det er viktig at bebyggelse trekkes lengst mulig bort fra morenekanten.

### *Skredfare*

I henhold til NVE Atlas ligger deler av planområdet i nord innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. I den forbindelse har Rambøll på vegne av tiltakshaver foretatt skredfarevurdering, jfr. rapport *Skredfarevurdering Vuodnabahta/Hellemobotn Tysfjord kommune*, datert 10.12.2019.

NVE synes det er positivt at skredfarevurderingen tar for seg store deler av de flate og bebyggbare områdene i Hellemobotn, og dermed omfatter et betydelig større område enn selve planområdet for detaljreguleringsplanen for Sagbrukstomta. Skredfarevurderingen konkluderer med at deler av undersøkt



område er skredutsatt og at dimensjonerende skredtype er steinsprang, men at planområdet for detaljreguleringsplan for Sagbrukstomta ikke ligger innenfor skredutsatt området. Det er dermed ikke behov for skredsikringstiltak.

Skredfarevurderingen er utarbeidet i henhold til NVEs veileder 8/2014 *Kartlegging av skredfare i bratt terreng*. Sikkerhetskravene i TEK 17 § 7-3 er dokumentert innfridd og NVE har ikke ytterligere merknader til dette.

## Oppsummering

*Innsigelse:*

**NVE mener deler av detaljreguleringsplan for Sagbrukstomta kommer i konflikt med statlige føringer for ivaretagelse av verdiene langs vernede vassdrag. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 og vannressursloven § 35 om varig verna vassdrag fremmer NVE innsigelse til deler av detaljreguleringsplan for Sagbrukstomta – Hellemobotn/Vuodnabahta i Hamarøy kommune.**

Dersom kommunen trekker område avsatt til fritidsbebyggelse *BFR* lenger fra bort vassdraget, det vil si at T5 og sørøstlig del av T4 fjernes, og område T7 utvides tilsvarende, vil innsigelsen ansees som imøtekommet og NVE vil trekke innsigelsen.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth  
regionsjef

Anita Andreassen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

FYLKESMANNEN I NORDLAND  
Nordland fylkeskommune