

Hamarøy kommune
Eivin Winsvold
Marie Hamsunsvei 3

8294 HAMARØY

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for - Sagbrukstomta - Vuodnabáhta/Hellmobotn - Hamarøy kommune

Vi har mottatt varsel om høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Sagbrukstomta, Vuodnabáhta/Hellmobotn, Hamarøy kommune. Reguleringen gjelder gnr./bnr. 253/5, 253/3 og 253/14.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av fritidsboliger. Dette er i tråd med kommuneplanens arealdel for tidligere Tysfjord kommune.

Vi ga innspill til oppstart av planarbeidet i brev av 02.12.2019.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

Vesentlige merknader

Vi gjør oppmerksom på at deler av planområdet er vernet gjennom [171/2 Vassdrag til Hellmofjord](#). Vernet omfatter nedbørsfeltet til Stabburselva som har utløp i Hellmofjorden. Vernegrnlaget går ut på urørthet av vassdraget og at det er et anbefalt referansevassdrag. I tillegg er Hellmobotn rikt på kulturminner og det er viktig for friluftsliv og reindrift. For mer informasjon om ansvar for oppfølging og hvordan forvalte vernede vassdrag, se [forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#).

Planområdet bør derfor reduseres til ikke å inkludere de vernede arealene. Slik som arealformålene LNFR og gangveg, og deler av fritidsboligene T4 og T5.

Merknader

Det er positivt at kommunen legger til rette for et nytt fritidsboligfelt i tråd med kommuneplanens arealdel. Nyetablering av fritidsboliger i form av fortetting, er i tråd med gjeldende Fylkesplan for Nordland og arealpolitiske retningslinjer kap. 8.3. *Naturressurser, kulturminner og landskap*.

Vi kan imidlertid ikke se at fylkeskommunen sitt innspill til oppstart av planarbeidet har blitt behandlet. Det er viktig at våre merknader blir tatt i betraktning for å unngå potensielle konflikter

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Avdeling for samfunnsutvikling
Plan og miljø
Silje Charlotta Wästlund
Tlf:

med regionale interesser. Vi forstår at det kan fremkomme mangler i planarbeid i og med kommunesammenslåingen fra 01.01.2020.

Vannmiljø

I planbestemmelsene henvises det til at avløp vil bli drenert rett i grunnen, slik praksis er i området per nå. Det å vise til eksisterende praksis er ikke en god nok grunn for å avgjøre at avløp skal gå rett i grunnen. I umiddelbar nærhet til planområdet er det vannforekomster som kan få påvirket sin økologiske og kjemiske tilstand dersom dette tillates, både i fjorden og elven. I elven befinner det seg anadrom fisk som er veldig sårbar for endringer i den økologiske tilstanden. Vi anbefaler derfor på det sterkeste at det opprettes løsninger for rensning av avløp, før det slippes ut.

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel for Tysfjord kommune står det at det i havneområder, som o_VFS ligger i, tillattes småbåthavn og havn tilknyttet næringsvirksomhet i Hellmobotn. En kailøsning for nye fritidsboliger bør samordnes med eksisterende småbåthavn. Dette for å i minst mulig grad beslaglegge allmenhetens tilgang til strandsonen og minske påvirkning på gytefeltene og oppvekstområdene i fjorden.

Landskap og friluftsliv

Planområdet ligger i et kartlagt nasjonalt viktig landskapsområde. For å bevare landskapet i Hellmobotn er det viktig at bestemmelsene i reguleringsplanen overholdes, slik at estetikken, byggehøyde, takformasjon og farger blir i tråd med eksisterende fritidsboliger.

Hellmobotn er et kartlagt svært viktig friluftsområde. Det er derfor viktig at allmenhetens tilgang til området og videre inn mot Sverige, bevares.

Kulturminner

Fylkeskommunen har ikke noe å tilføye til Sametingets kulturminnefaglige uttalelse av 07.09.2020.

Veiledning

Det er positivt at reguleringsplanarbeidet er publisert i Nordlandsatlas. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet. I tillegg til å gi en god oversikt over arealforvaltningen.

Vannforvaltning

Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på [våre nettsider](#). Vi viser også til vannportalen for [veiledning til bruk av § 12](#) samt [vann-nett portal](#) for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

Kontakter

Tema	Navn	Tlf.
Øvrig	Silje Charlotta Wästlund	75650029 / 47834942
Kulturminner	Martinus Hauglid	75 65 05 26

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Silje Charlotta Wästlund
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fylkesmannen i
Nordland

Postboks 1405

8002

BODØ

Norges vassdrags-
og energidirektorat

Postboks 5091 Majorstuen

0301

OSLO

Sametinget

Åvjavárgeaidnu 50

9730

KARASJOK