

Innkommende merknader etter offentlig ettersyn – Offentlige myndigheter

Detaljregulering Sagbrukstomta, Vuodnabáhta/Hellmobotn


Oppdragsnummer: 1350036925

Avsender:	Merknad:	Forslagsstillers vurdering:
<p>Sámedigge/Sametinget, 07.09.2020</p>	<p>Sametinget uttalte seg til oppstartsvarselet 28.11.2019. Forutsetningen var da at så lenge freda kulturminner blir innlemmet som hensynssone i planen ville ingen øvrige merknader foreligge. Det vises ved nåværende tidspunkt til at askeladden ID 16937 er tatt med, men 67251 er ikke tatt med. Selve kulturminnet ligger utenfor planområdet, men den freda hensynssonen strekker seg inn i planlagt veg og tomt T9. Hensynssonen er å regne som en del av det freda kulturminnet, og må derfor også innlemmes i planen. Det bes om at plankartet justeres i tråd med dette. Utover dette foreligger det ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.</p>	<p>Merknad tas til følge. Areal som berører hensynssone for kulturminne ID 67251 tas ut av planforslaget.</p>
	<p>Det påminnes videre om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.</p>	<p>Merknad tas til følge. Følgende fellesbestemmelse følger planforslaget: «Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanset og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1970 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.»</p>

<p>Kystverket, 08.09.2020</p>	<p>Kystverket viser til oversendte planforslag til høring vedrørende ovennevnte eiendommer. Det vises videre til uttalelse datert 21.11.19 hvor det fremgår at tiltak i sjø ligger i kommunalt forvaltningsareal etter HFL. Det bes om at § 6 i bestemmelsene oppdateres slik at det fremgår at tiltak i sjø krever tillatelse etter HFL og at det er Hamarøy kommune som har forvaltningsansvar både etter HFL og PBL. Kystverket har med bakgrunn i reguleringsplanens beliggenhet og beskjedne omfang i sjø ingen ytterlige kommentarer.</p>	<p>Merknad tas til følge og innarbeides i planforslaget.</p>
<p>Fylkesmannen i Nordland, 25.09.2020</p>	<p>Fylkesmannen fremmer innsigelse til deler av detaljreguleringsplanen for Sagbrukstomta. Nærmere bestemt fremmes det innsigelse til fritidsboligformålet og byggegrensen mot Hellmovassdraget. Dette begrunnes med konflikt med statlige retningslinjer for vernede vassdrag. Innsigelsen fremmes i medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 første ledd og tredje, jf. nærmere presisering i rundskriv T-2/16 kap. 3.12 femte kulepunkt. Planforslaget er etter Fylkesmannens vurdering i konflikt med de statlige føringene for ivaretagelsen av verdiene langs vernede vassdrag. I tillegg vurderes utvidelsen som det her planlegges for å komme i konflikt med et nasjonalt viktig friluftslivsområde og dermed T-2/16 kap. 3.10 første kulepunkt.</p>	<p>Merknad tas til etterretning. Innsigelse tas til følge i revidert planforslag.</p>
	<p>Hellmovassdraget er et vassdrag er av særskilt interesse, og er derfor gjennom St.prp. nr. 118 (1991-92) «Verneplan IV for vassdrag» underlagt vern. I rikspolitiske retningslinjer (RPR) for vernede vassdrag, gitt ved kongelig resolusjon av 10.11.99, er det blant annet nedfelt som nasjonalt mål for forvaltningen av de vernede vassdrag at en skal unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø. Selv om hele nedbørfeltet er vernet mot kraftutbygging, er RPR for vernede vassdrag forutsatt å ha innvirkning på planlegging og virksomhet i</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p>

	<p>områder som har betydning for vassdragets verneverdi, noe som i første rekke vil gjelde vassdragsbeltet og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av dette.</p>	
	<p>Hellmobotn er en svært viktig kvartærgeologisk forekomst i form av breelv- og bresjøavsetninger. Fjordbotnen inngår i et stort område med stor variasjon i geologiske former. En rekke endemorener, breelavsetninger, flere store grotter og det imponerende Hellmojuvet er med på å gi området svært stor verneverdi. Området er spesielt fra et geologisk synspunkt. Det er mange, skarpe, store randmorener som viser samspillet mellom lokale isbreer og innlandsisen. I denne sammenheng er også vassdragets utløpsområde i sjø verdifullt.</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p>
	<p>Det er svært viktige friluftsjnteresser knyttet til Hellmobotn. Fjordbunnen er, i tillegg til å være et populært utgangspunkt og/eller endested for turer til fjells, til riksgrensa og videre østover til de store svenske nasjonalparkene, svært mye benyttet til rekreasjon og fiske. Elvene står svært sentralt i denne forbindelse, og vassdraget og dets funksjonelle kantsoner er av denne grunn spesielt viktig å skjerme om. Selv om mye av fiske og ferdsel skjer oppstrøms dette området eller på Biedásiden (vestsiden av vassdragets helt nederste del), benyttes også østsiden. Den allmenne ferdselen foregår ofte langs toppen av morenen langs skråningen mot vassdraget og det eldre elveløpet. Kantsonen har mange viktige funksjoner, og det har fra sentralt hold lenge vært signalisert at områder langs vann og vassdrag bør unngås nedbygd. Gjennom Meld. St. nr. 18 (2015-2016) har regjeringen uttalt mål om at friluftslivets posisjon skal ivaretas og videreutvikles bl.a. gjennom ivaretagelse av allemannsretten, bevaring og tilrettelegging av friluftslivsområder.</p>	<p>Merknad tas til følge i planarbeidet. Byggegrenser trekkes 80-90 meter unna vassdraget og tursti med 1.0 meter bredde reguleres til allmenn bruk langs morenekanten. Arealet mellom Fritidsbebyggelse (BFR2) og vassdraget foreslås regulert til Friluftslivsmål (LF) og tillates benyttet til allmenn ferdsel.</p>

	<p>Hensynet til verneverdiene tilknyttet vassdraget og ferdsel langs elva ble uttrykkelig bedt hensyntatt i Fylkesmannens innspill ved planoppstart. Dette er ikke tilstrekkelig imøtekommet gjennom foreslått avsettelse av gangveg og byggegrense til gangvegen på fem meter. Fylkesmannen vurderer avstanden mellom fremtidig fritidsbebyggelse innenfor fritidsboligparsellene T4 og T5 og moreneskrenten å være for kort. En realisering av planen vil medføre forringelse av dette ferdselsområdet, og i stor grad være til hinder for opphold her. Videre vil ytterligere bebyggelse for nærme skråningen bidra til å endre landskapsbildet rundt elva og opplevelsen her.</p>	<p>Merknad tas til følge i planarbeidet. Aktuell andel av fritidsboligparseller T4 og T5 erstattes med areal foreslått regulert til Friluftsmål (LF) i revidert planforslag.</p>
	<p>Fylkesmannen er videre uenig i at eldre bebyggelse i to tilfeller blir liggende nærmere morenekanten enn den forslåtte i seg selv er et argument for å tillate ytterligere nedbygging av vassdragets kantsone. Det må i lys av nye lover, føringer for planleggingen og interessehensyn, samt et endret kunnskapsgrunnlag om trusselbilde for naturmangfold, foretas nye avveininger om bruk og vern av arealene langs verdifulle vassdrag. I dette ligger det blant annet at det på reguleringsplannivå må tas nærmere stilling til disponeringen også med tanke på allmennhetens bruk av området slik den er i dag og fremtidig bruk langs østsiden av Hellmovassdragets nedre del.</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p>

	<p>Det vil ut fra allmennhetens rett til ferdsel og opphold også langs østsiden av den nedre delen av vassdraget være uheldig med bebyggelse innenfor T5 og den sørvestlige delen av T4. Fylkesmannen er klar på at bebyggelse nærmere enn ca. 20 meter fra foreslått innregulert gangveg ved elva vil stride med gjeldende rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag og de gjeldende friluftslivhsyn som gjør seg gjeldende her. I utgangspunktet burde hundremetersbelte langs vassdragets skjermes for bebyggelse, men eksisterende fritidsboliger og det faktum at arealet er avsatt til fritidsboligformål i overordnet plan muliggjør bygging nærmere elva.</p>	<p>Første innsendte planforslag var samsvar med KPA for Tysfjord §1.8 femte ledd. Det ble videre foreslått en kompromissløsning i form av tilpasninger for å imøtekomme Fylkesmannens merknad om at bestemmelsen i KPA ikke var tilstrekkelig for ivaretagelse av «naturlig kantsone mot vassdragsbeltet». Revidert planforslag imøtekommer merknaden fullt ut.</p>
	<p>Det fremmes etter det forannevnte innsigelse til det rødskraverte området i følgende kartutsnitt. Fylkesmannen ber samtidig at det sees på muligheten for å gi T5 en alternativ lokalisering på den berørte eiendommen, men da trukket vekk fra morenekanten mot elva (dvs. bak tenkt byggegrense som dagens fritidshusbebyggelse på gnr 235 bnr 14 og 3 representerer).</p> 	<p>Innsigelse tas til følge. I revidert planforslag reguleres det rødskraverte området til Friluftformål (LF1). Areal for T6 reduseres og T5 flyttes til BFR1, nordøst i planområdet.</p>

	<p>I tillegg til innsigelsen finner Fylkesmannen grunn til å påpeke en planfaglig mangel knyttet til anvendelsen av arealformålet «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone». I planforslaget er friluftsområder benyttet, jf. underinndelingen som er foretatt med sikte på reguleringsplaner i vedlegg I til kart- og planforskriften. Underformålet «friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» er områder der friluftsliv er den sentrale i bruken av sjøen/vassdraget og ev. tilhørende strandsone. Etablering av flytebrygge til bruk for fritidsboligeiendommene og næringsvirksomheten vil ikke være i tråd med arealformålet. Her foreligger det en åpenbar motstrid mellom planbestemmelsen og plankartet/ arealformålskategorien. Dersom dette området skal fungere som friluftsområdet, slik intensjonen bak arealformålet er, må bestemmelsen om flytebrygge for fritidsboligeiendommene og næringsvirksomheten strykes. Et eventuelt flytebryggeanlegg som ledd i tilrettelegging for allmennheten vil imidlertid kunne være i tråd med formålet. I motsatt fall, må hele eller det reelle området som skal benyttes til småbåtanlegg reguleres som eget formål i henhold til § 12-5 nr. 6.</p>	<p>Merknad tas til følge og innarbeides i revidert planforslag. Det aktuelle området foreslås regulert til Småbåthavn (VS). Det tas videre med i tilhørende bestemmelse at «Strandsonen kan brukes av allmennheten til friluftsliv og rekreasjon.»</p>
<p>Universitetet i Tromsø (Norges arktiske universitetsmuseum), 28.09.2020</p>	<p>Reguleringsplanforslaget vil tilrettelegge for etablering av 7 fritidsboliger med tilhørende flytebrygge. Omfang av tiltaket i sjø vil være begrenset og sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vurderes som liten. Det rettes derfor ingen merknader til planforslaget eller planlagte tiltak i sjø.</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p>

	<p>Tiltakshaver påminnes om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og UM varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.</p>	<p>Merknad tas til følge. Følgende fellesbestemmelse følger planforslaget: «Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanset og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1970 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.»</p>
<p>Nordland Fylkeskommune, 29.09.2020</p>	<p>Nordland fylkeskommune gjør oppmerksom på at deler av planområdet er vernet gjennom 171/2 Vassdrag til Hellmofjord. Vernet omfatter nedbørsfeltet til Stabburselva som har utløp i Hellmofjorden. Vernegrnlaget går ut på urørthet av vassdraget og at det er et anbefalt referansevassdrag. I tillegg er Hellmobotn rikt på kulturminner og det er viktig for friluftsliv og reindrift. For mer informasjon om ansvar for oppfølging og hvordan forvalte vernede vassdrag, se forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag. Planområdet bør derfor reduseres til ikke å inkludere de vernede arealene. Slik som arealformålene LNFR og gangveg, og deler av fritidsboligene T4 og T5.</p>	<p>Merknad tas til etterretning. I revidert planforslag reguleres det aktuelle området til Friluftsmål (LF1-2) i henhold til innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland. Turveg med bredde 1.0 m videreføres fra første planforslag.</p>
	<p>Det er positivt at kommunen legger til rette for et nytt fritidsboligfelt i tråd med kommuneplanens arealdel. Nyetablering av fritidsboliger i form av fortetting, er i tråd med gjeldende Fylkesplan for Nordland og arealpolitiske retningslinjer kap. 8.3. <i>Naturressurser, kulturminner og landskap.</i></p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p>

	<p>Nordland fylkeskommune kan ikke se at fylkeskommunen sitt innspill til oppstart av planarbeidet har blitt behandlet. Det er viktig at våre merknader blir tatt i betraktning for å unngå potensielle konflikter med regionale interesser. Vi forstår at det kan fremkomme mangler i planarbeid i og med kommunesammenslåingen fra 01.01.2020.</p>	<p>Merknad tas til etterretning. Manglende merknadsbehandling skyldes intern kommunikasjonsvikt hos Rambøll, noe som er beklagelig. Planarbeidet ble igangsatt i november 2019. I forbindelse med daværende nærstående kommunesammenslåing ble det i samråd med Tysfjord og Hamarøy kommuner besluttet at oppstartsmøte skulle avholdes i første kvartal av 2020, i etterkant av varslet planoppstart. Planinitiativ ble publisert på Rambølls egen kunngjøringside, med henvisning i varselbrev og annonse.</p>
	<p>I planbestemmelsene henvises det til at avløp vil bli drenert rett i grunnen, slik praksis er i området per nå. Det å vise til eksisterende praksis er ikke en god nok grunn for å avgjøre at avløp skal gå rett i grunnen. I umiddelbar nærhet til planområdet er det vannforekomster som kan få påvirket sin økologiske og kjemiske tilstand dersom dette tillates, både i fjorden og elven. I elven befinner det seg anadrom fisk som er veldig sårbar for endringer i den økologiske tilstanden. Vi anbefaler derfor på det sterkeste at det opprettes løsninger for rensning av avløp, før det slippes ut.</p>	<p>Utbyggingen anslås til å være så lav i omfang og hastighet at det ikke vil være nødvendig om å stille andre krav til avløp enn hva som foreligger for andre hytter i området. Hyttene anvendes lavfrekvent, i hovedsak om sommeren pga. tilgjengelighet, og erfaringene fra eksisterende hytter er at mengden kloakk er så liten at det ikke utgjør en trussel mot vannressurser i grunnen.</p>
	<p>I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel for Tysfjord kommune står det at det i havneområder, som o_VFS ligger i, tillattes småbåthavn og havn tilknyttet næringsvirksomhet i Hellmobotn. En kailøsning for nye fritidsboliger bør samordnes med eksisterende småbåthavn. Dette for å i minst mulig grad beslaglegge allmenhetens tilgang til strandsonen og minske påvirkning på gytefeltene og oppvekstområdene i fjorden.</p>	<p>Merknad tas til etterretning. Det aktuelle området foreslås i revidert planforslag regulert til Småbåthavn (o_VS). Det tas videre med i tilhørende bestemmelse at «Strandsonen kan brukes av allmenheten til friluftsliv og rekreasjon.»</p>

	<p>Planområdet ligger i et kartlagt nasjonalt viktig landskapsområde. For å bevare landskapet i Hellmobotn er det viktig at bestemmelsene i reguleringsplanen overholdes, slik at estetikken, byggehøyde, takformasjon og farger blir i tråd med eksisterende fritidsboliger. Hellmobotn er et kartlagt svært viktig friluftsområde. Det er derfor viktig at allmenhetens tilgang til området og videre inn mot Sverige, bevares.</p>	<p>Merknad tas til etterretning. Reguleringsforslaget setter klare føringer for estetikk, byggehøyde, takformasjon og farger. Allmenhetens tilgang til området ivaretas gjennom restriktive byggegrenser, privat grunn regulert til Friluftsområde (LF1-2) og tursti (GT) langs morenekanten.</p>
	<p>Fylkeskommunen har ikke noe å tilføye til Sametingets kulturminnefaglige uttalelse av 07.09.2020.</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p>
	<p>Det er positivt at reguleringsplanarbeidet er publisert i Nordlandsatlas. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet. I tillegg til å gi en god oversikt over arealforvaltningen.</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p>
	<p>Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven som er ansvarlig for en slik vurdering. Veiledning til helhetlig vannforvaltning finnes på våre nettsider. Det vises også til vannportalen for veiledning til bruk av § 12 samt vannnett portal for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p>
<p>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 07.10.2020</p>	<p>NVE mener deler av detaljreguleringsplan for Sagbrukstomta kommer i konflikt med statlige føringer for ivaretagelse av verdiene langs vernede vassdrag. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 og vannressursloven § 35 om varig verna vassdrag fremmer NVE innsigelse til deler av detaljreguleringsplan for Sagbrukstomta –</p>	<p>Merknad/innsigelse tas til etterretning.</p>

	<p>Hellemobotn/Vuodnabahta i Hamarøy kommune. Normalt skal innsigelser fra regionale statsetater samordnes gjennom Fylkesmannen, jfr. KMDs brev av 22.12.2017. Grunnet Koronasituasjonen og stor arbeidsbelastning har NVE ikke rukket tidsfristen til fylkesmannen for samordning, og vår uttalelse med innsigelse oversendes derfor kommunen direkte. I telefonsamtale med arealplanlegger Eivin Winsvold er det avtalt at vår uttalelse/innsigelse leveres etter fristens utløp.</p>	
	<p>En kan ikke se at NVEs innspill til planoppstart datert 04.11.2019 er nevnt eller behandlet i saksutredningen. Det er viktig at NVEs merknader tas til behandling for å unngå potensielle konflikter med regionale interesser.</p>	<p>Merknad tas til etterretning. Manglende merknadsbehandling skyldes intern kommunikasjonsvikt hos Rambøll, noe som er beklagelig.</p>
	<p>Planområdet grenser inntil Stabburselva mot sør/sørvest, som er en del av det varig verna 171/2 Vassdrag til Hellemofjord , jfr. verneplan IV. Vernet omfatter nedbørsfeltet til Stabburselva som har utløp i Hellemofjorden. Virkeområde for Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for verna vassdrag av 10.nov.1994 omfatter hovedelv, sideelver, større bekker, sjøer og tjern og et område på inntil 100 meters bredde på sidene av disse, samt eventuelle andre deler av nedbørsfeltet som det er faglig dokumentert har betydning for vassdragets verdi. Elveos og randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg er vassdragsnaturen viktig i friluftssammenheng.</p>	<p>Merknad tas til etterretning. Delen av planområdet som foreslås utbygget ligger på en slette bestående av elveavsetninger. Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert artsfredning eller annen fredning, viktige artsforekomster eller trekkveier i planområdet. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap eller statlig sikrede friluftsområder. Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 innenfor planområdet.</p>

	<p>NVE mener at forholdet til vassdragsvernet ikke er godt nok vurdert og ivaretatt i plandokumentene. Vassdragsvernet innebærer at vassdragsbeltet skal vies særskilt oppmerksomhet. I verneplan for Vassdrag til Hellemofjord er det blant annet beskrevet at elveløpsformer, isavsmeltingsformer, grottesystemer, botanikk, fuglefauna og vannfauna er viktige deler av naturmangfoldet. Videre er det beskrevet at vernegrunnlaget er urørthet av vassdraget og at det er et anbefalt referansevassdrag. I tillegg er Hellemobotn rikt på kulturminner og det er viktig for friluftsliv og reindrift. NVE mener derfor at deler av området som er avsatt til bebyggelse, det vil si T5 og sørøstlig del av T4, er avsatt for nært inntil vassdraget og vil komme i konflikt med gjeldende nasjonale retningslinjer for vernede vassdrag.</p>	<p>Merknad tas til følge. I revidert planforslag reguleres det aktuelle området til Friluftsmål (LF1).</p>
	<p>I plandokumentene argumenteres det med at eldre bebyggelse i to tilfeller ligger nærmere morenekanten enn planforslaget. NVE gjør oppmerksom på at dette ikke er noen faglig begrunnelse eller argument for å tillate ytterligere nedbygging av vassdragets kantsone. Ut fra overfornevnte har NVE innsigelse til deler av detaljreguleringsplanen. Dersom kommunen trekker område avsatt til fritidsbebyggelse BFR lenger fra bort vassdraget, det vil si at T5 og sørøstlig del av T4 fjernes, og område T7 utvides tilsvarende, vil innsigelsen ansees som imøtekommet og NVE vil trekke innsigelsen.</p>	<p>Innsigelse tas til følge. I revidert planforslag reguleres det aktuelle området til Friluftsmål (LF1). Areal for T7 utvides, areal for T6 reduseres og T5 flyttes til BFR1, nordøst i planområdet.</p>

	<p>Deler av planområdet i sør ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, jfr. NVE Atlas. Dette er beskrevet i ROS-analysen. Aktsomhetsområdet for flom omfatter imidlertid kun byggeområdene T5 og deler av T4, og dersom disse fjernes ansees sikkerhetskravene i TEK 17 § 7-2 å være innfridd. Det har vært flere hendelser med utglidninger/erosjon langs nedre deler av Stabburselva og ved samløpet Stabburselva/Sørelva. I den forbindelse har NVE utført erosjonssikringer i området i 1993. Det gjøres oppmerksom på at det ikke må tilrettelegges for tiltak som kan forhindre fremtidig vedlikehold av sikringsanleggene. NVE mener derfor det er viktig at bebyggelse trekkes lengst mulig bort fra morenekanten.</p>	<p>Merknad tas til følge. Areal for T7 (friluftsområde) utvides, areal for T6 reduseres og T5 flyttes til BFR1, nordøst i planområdet.</p>
	<p>I henhold til NVE Atlas ligger deler av planområdet i nord innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. I den forbindelse har Rambøll på vegne av tiltakshaver foretatt skredfarevurdering, jfr. rapport Skredfarevurdering Vuodnabahta/Hellemobotn Tysfjord kommune, datert 10.12.2019. NVE synes det er positivt at skredfarevurderingen tar for seg store deler av de flate og bebyggbare områdene i Hellemobotn, og dermed omfatter et betydelig større område enn selve planområdet for detaljreguleringsplanen for Sagbrukstomta. Skredfarevurderingen konkluderer med at deler av undersøktområde er skredutsatt og at dimensjonerende skredtype er steinsprang, men at planområdet for detaljreguleringsplan for Sagbrukstomta ikke ligger innenfor skredutsatt området. Det er dermed ikke behov for skredsikringstiltak. Skredfarevurderingen er utarbeidet i henhold til NVEs veileder 8/2014 Kartlegging av skredfare i bratt terreng. Sikkerhetskravene i TEK 17 § 7-3 er dokumentert innfridd og NVE har ikke ytterligere merknader til dette.</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p>