

Oppdragsgiver

Mikal Urheims dødsbo v/prosjektleder Martin Rimpi

Rapporttype

Planbeskrivelse til detaljregulering

10.05.2021

DETALJREGULERING

SAGBRUKSTOMTA, VUODNABÁHTA/HELLMOBOTN, HAMARØY KOMMUNE



DETALJREGULERING SAGBRUKSTOMTA, VUODNABÁHTA/HELLMOBOTN, HAMARØY KOMMUNE

Oppdragsnr.: 1350036925
 Oppdragsnavn: Reguleringsplan Hellmobotn
 Dokument nr.: 0
 Filnavn: 0 Planbeskrivelse.docx

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder	Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av
00	06.03.2020	Opprinnelig planbeskrivelse	MW	TKL	TKL
01	11.11.2020	Revisjon etter høring/offentlig ettersyn	MW	ED	MR
02	10.05.2021	Revisjon etter andre gangs høring/offentlig ettersyn	MW	MR	MR

Rambøll
 Postboks 9420 Torgarden
 NO-7493 Trondheim
 T +47 73 84 10 00
 Epost: firmapost@ramboll.no

www.ramboll.no



INNHOOLD

1.	SAMMENDRAG	5
2.	BAKGRUNN.....	6
2.1	Hensikten med planen	6
2.2	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold.....	6
2.3	Krav om konsekvensutredning (KU)	6
3.	PLANPROSESSEN	7
3.1	Varsel om oppstart.....	7
3.2	Oppstartsmøte.....	8
3.3	Politisk behandling av planforslag og offentlig ettersyn	8
3.4	Øvrig medvirkning.....	8
4.	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	9
4.1	Statlige planer og føringer.....	9
4.2	Regionale planer	10
4.3	Kommunale (overordnede) planer	10
4.4	Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner.....	11
4.5	Analyser og utredninger.....	12
5.	EKSISTERENDE FORHOLD	13
5.1	Beliggenhet.....	13
5.2	Dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk.....	13
5.3	Stedets karakter og bebyggelse	13
5.4	Landskap	14
5.5	Lokalklima.....	15
5.6	Kulturminner og kulturmiljø.....	17
5.7	Naturmangfold.....	18
5.8	Landbruk / naturressurser / reindrift	19
5.9	Samferdsel.....	20
5.10	Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk, uteområder	20
5.11	Barns interesser.....	20
5.12	Universell tilgjengelighet.....	20
5.13	Teknisk infrastruktur	20
5.14	Grunnforhold / Skredfare	21
5.15	Støyforhold	22
5.16	Forurensning (Grunn, vann og luft)	22
5.17	Samiske interesser.....	22
6.	PLANFORSLAGET	23
6.1	Planens hensikt, avgrensning	23
6.2	Reguleringsformål	24
6.3	Bebyggelsens plassering og utforming	24
6.4	Uteoppholdsareal	26
6.5	Adkomst og vegtraseer	26

6.6	Sjøadkomst.....	26
6.7	Universell utforming	27
6.8	Kulturminner	27
6.9	Teknisk infrastruktur	27
6.10	Utbygging / gjennomføring.....	27
7.	VIRKNINGER	28
7.1	Overordnede planer.....	28
7.2	Stedets karakter, estetikk og landskap	28
7.3	Solforhold og lokalklima	28
7.4	Støyforhold	28
7.5	Vegforhold	28
7.6	Kulturminner og kulturmiljø, eventuell verneverdi	28
7.7	Forholdet til naturmangfoldloven.....	28
7.8	Landbruk / Naturressurser	29
7.9	Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk / uteområder	29
7.10	Barns interesser.....	29
7.11	Universell tilgjengelighet.....	29
7.12	Folkehelse.....	29
7.13	Energibehov – energiforbruk	30
7.14	Teknisk infrastruktur	30
7.15	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	30
7.16	Eiendomsmessige konsekvenser for grunneiere	31
7.17	Samiske interesser.....	32
7.18	Interessemotsetninger	32
8.	RISIKO OG SÅRBARHET	33
8.1	Metode	33
8.2	Evaluering av risiko	33
8.3	Konklusjon	34
9.	VEDLEGG	35

1. SAMMENDRAG

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av fritidsboliger i Vuodnabáhta/Hellmobotn i Hamarøy (tidl. Tysfjord) kommune. Planområdet har en størrelse på ca. 10 daa og befinner seg mellom Oarjjevuodna/Hellmofjorden og Njallajåhkå/Stabburselva, ca. 6 km i luftlinje fra riksgrensen mot Sverige.

Planområdet ligger på åpen fastmark, avgrenset av overflate- og fulldyrka jord med eksisterende fritidsbebyggelse. De viktigste problemstillingene tilknyttet planarbeidet er tilpasning av bebyggelse i forhold til landskap og kulturmiljø, samt ivaretagelse av naturmangfold og friluftsjnteresser.

Området reguleres gjennom denne planen hovedsakelig til fritidsbebyggelse, med relativt høy utnyttelsesgrad. Det vil i tillegg bli regulert kjøreveg, turveg, LNFR areal (friluftsfornål) og småbåthavn. Inngrepene anses som moderate og fritidsboligene planlegges realisert over tid.

Hyttefeltet er konsentrert, noe som er i samsvar med Sametingets planveileder kap. 5.3 hvor det heter at *«Utbygging for hytter og hytteområder bør som hovedregel skje etter reguleringsplan der også aktuelle infrastrukturtiltak til slike hytteområder inngår i planen. Hyttebebyggelse bør være mest mulig samlet for å konsentrere belastningen på naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.»*

Planbeskrivelsen er basert på Miljøverndepartementets Veileder T-1490 Reguleringsplan Vedlegg 2. Sjekkliste for planbeskrivelse (detaljert).

Planbeskrivelsen hører sammen med plankart (sist revidert 09.11.2020) og bestemmelser (datert 11.11.2020) for tiltaket.

2. BAKGRUNN

2.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsboliger i Vuodnabáhta/Hellmobotn i Hamarøy kommune, innenfor felt avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel (tidligere Tysfjord kommune).

2.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller

Forslagsstiller er Mikal Urheims dødsbo v/ prosjektleder Martin Rimpi, tlf 995 06 195, epost: martin.rimpi@gmail.com

Plankonsulent

Rådgivende konsulent er Rambøll Norge. Oppdragsleder er Eirik Lind, tlf 906 38 584, epost: eirik.lind@ramboll.no. Planforslaget er utarbeidet av Mathias Wigum, tlf 452 47 919, epost: mathias.wigum@ramboll.no

Oversikt over tilleggsutredninger:

ROS-analyse, Rambøll.

Sjekkliste Naturmangfoldloven.

Skredfarevurdering, Rambøll.

Eierforhold

Planområdet omfatter gnr/bnr, 253/5, 253/14 og 253/3 som faller innenfor felt Fr6 i Kommuneplanens arealdel, til sammen 10,4 dekar, inkl. vei- og sjøareal.

2.3 Krav om konsekvensutredning (KU)

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger av 21. juni 2017 med vedlegg. I vedlegg 1 og 2 til forskrift om KU angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

Planforslaget er i tråd med planlagt arealbruk (fritidsbebyggelse) for felt Fr6 i KPA (tidligere Tysfjord kommune), og vurderes av Hamarøy kommune til ikke å utløse krav til konsekvensutredning.

3. PLANPROSESSEN

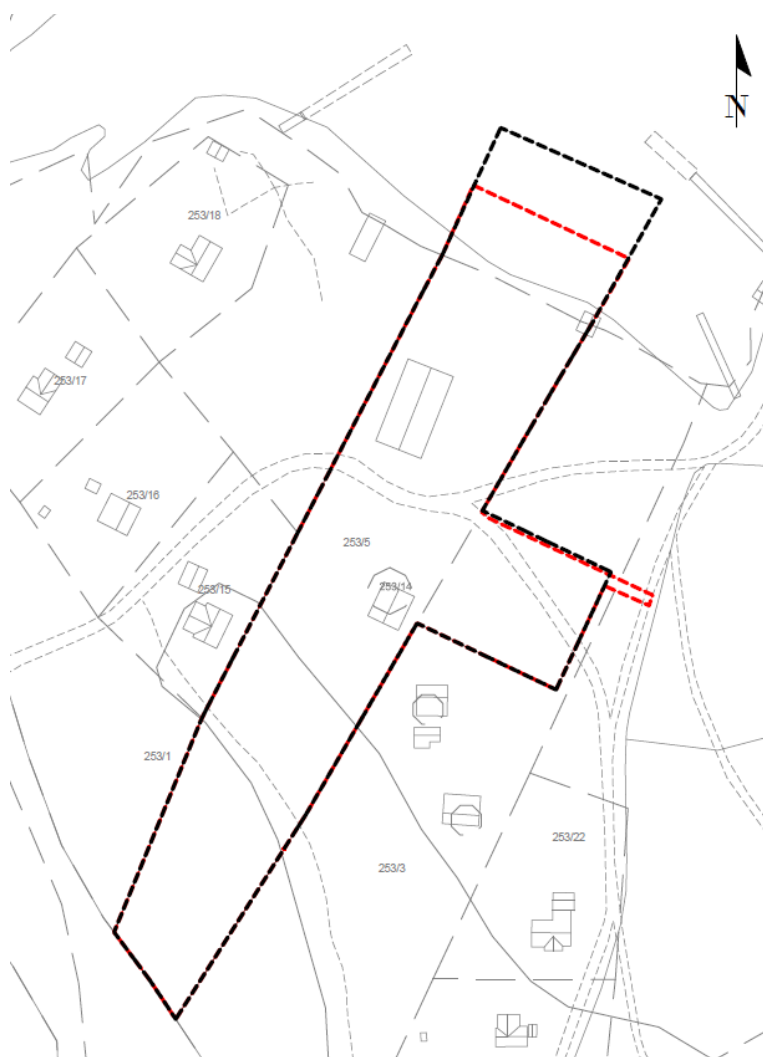
3.1 Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av reguleringsarbeider ble annonsert på Rambølls nettsider samt i avisa Nord-Salten den 01.11.2019. Det ble sendt ut varsel til berørte eiendommer og offentlige myndigheter etter adresselister fra tidligere Tysfjord kommune. Frist for uttalelser var 29.11.2019. Det kom inn 7 skriftlige høringsuttalelser, 2 fra berørte naboer og 5 fra offentlige myndigheter. Høringsinnspillene er oppsummert i vedlegg 5.6 og 5.7 sammen med forslagsstillers kommentarer.

Planområdet er, basert på innkomne merknader, samt andre forhold avdekket underveis i planprosessen, blitt endret i noen grad i forhold til varslet avgrensning, se figur 1.

Endringer i planavgrensning gjelder følgende 3 punkter:

- Areal i sjø er blitt utvidet med ca. 20 meter i nord-østlig retning for å regulere plass til flytebrygge, ca. 40 x 2 meter (varsel utsendt 13.05.2019).
- Regulert kjøreveg langs nye tomter (T8 og T9) på eksisterende eiendom 253/3 utvides fra 3 til 4 meter.
- Avkjørsel via eiendom 253/1 tas ut av planen.



Figur 1 Kartet viser endelige avgrensning for planforslag (i sort stiple linje) sett i forhold til varslet avgrensning (rød stiple linje)

3.2 Oppstartsmøte

Planarbeidet ble igangsatt i november 2019. I forbindelse med daværende nærstående kommunesammenslåing ble det i samråd med Tysfjord og Hamarøy kommuner besluttet at oppstartsmøte skulle avholdes i første kvartal av 2020, i etterkant av varslet planoppstart.

Oppstartsmøte ble avholdt 14.02.2020 i Hamarøy rådhus, se vedlagt referat (vedlegg 3.1). PlanID ble i etterkant satt til: 1875_202101

3.3 Politisk behandling av planforslag og offentlig ettersyn

Planforslag ble behandlet i plan- og ressursutvalget den 27.05.2020, sak 32/2020.

Offentlig ettersyn var i perioden 20.08.2020 – 02.10.2020 (se vedlegg 5.15 og 5.16 for merknader)

Planforslag ble behandlet for andre gang i XXXXX den XX.XX.XXXX, sak XX/XXXX

Andre gangs offentlig ettersyn var i perioden XX.XX.XXXX

Ny andre gangs behandling i plan- og ressursutvalget den 05.05.2021, sak XX/2021

3.4 Øvrig medvirkning

I forbindelse med varsling om oppstart ble rettighetshavere i nærområdet gitt tilbud om å delta i detaljreguleringen med egne eiendommer. Det har imidlertid ikke vært interesse for dette.

4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

I dette kapitlet er relevante utdrag fra andre planer og føringer gjengitt.

4.1 Statlige planer og føringer

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)

Retningslinjene følger opp den nye plan- og bygningsloven, der byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen er videreført og strammet inn. Målet er å ivareta allmennhetens interesser og å unngå uheldig bygging langs sjøen. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Retningslinjene deler kysten inn i 3 områder. Det er strengest føringer der det er størst press på arealene, mens det i mindre sentrale strøk er større rom for å vurdere utbygging gjennom kommunale planer.

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)

Den statlige retningslinjen setter nasjonale mål for klima- og energiplanleggingen i kommuner og fylkeskommuner. De skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging.

Kommunene skal i kommuneplanen eller i en egen kommunedelplan innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i tråd med denne retningslinjen.

Revisjon av planer som behandler klima- og energispørsmål, skal vurderes regelmessig og minst hvert fjerde år i forbindelse med kommunal planstrategi.

Rikspolitisk retningslinje for barn og unge (1995)

Retningslinjene er en av Norges oppfyllelse av forpliktelsene i FNs barnekonvensjon og skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det avsettes tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager. Ved omdisponering av arealer som er i bruk eller egnet til lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

RPR for vernede vassdrag (1994)

Retningslinjene gjelder vassdragsbeltet og et område på inntil 100 meters bredde langs sidene av disse og andre deler av nedbørfeltet som har betydning for vassdragets verneverdi.

Dette innebærer bl.a. å unngå inngrep som reduserer verdien for landskapsbilde, naturvern, friluftsliv, vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø. Friluftslivsverdien skal sikres, særlig i områder nær befolkningskonsentrasjoner. Det betyr også å sikre de vassdragsnære områdenes verdi for landbruk og reindrift mot nedbygging der disse interesser var en del av grunnlaget for vernevedtaket.

Kommunene har som planmyndighet det primære ansvar for utvikling av arealbruk i og ved vernede vassdrag og skal legge retningslinjene til grunn for planlegging.

4.2 Regionale planer

Aktuelle regionale planer:

Fylkesplan for Nordland – 2013 – 2025, vedtatt februar 2013

Kap. 8 – Arealpolitikk i Nordland

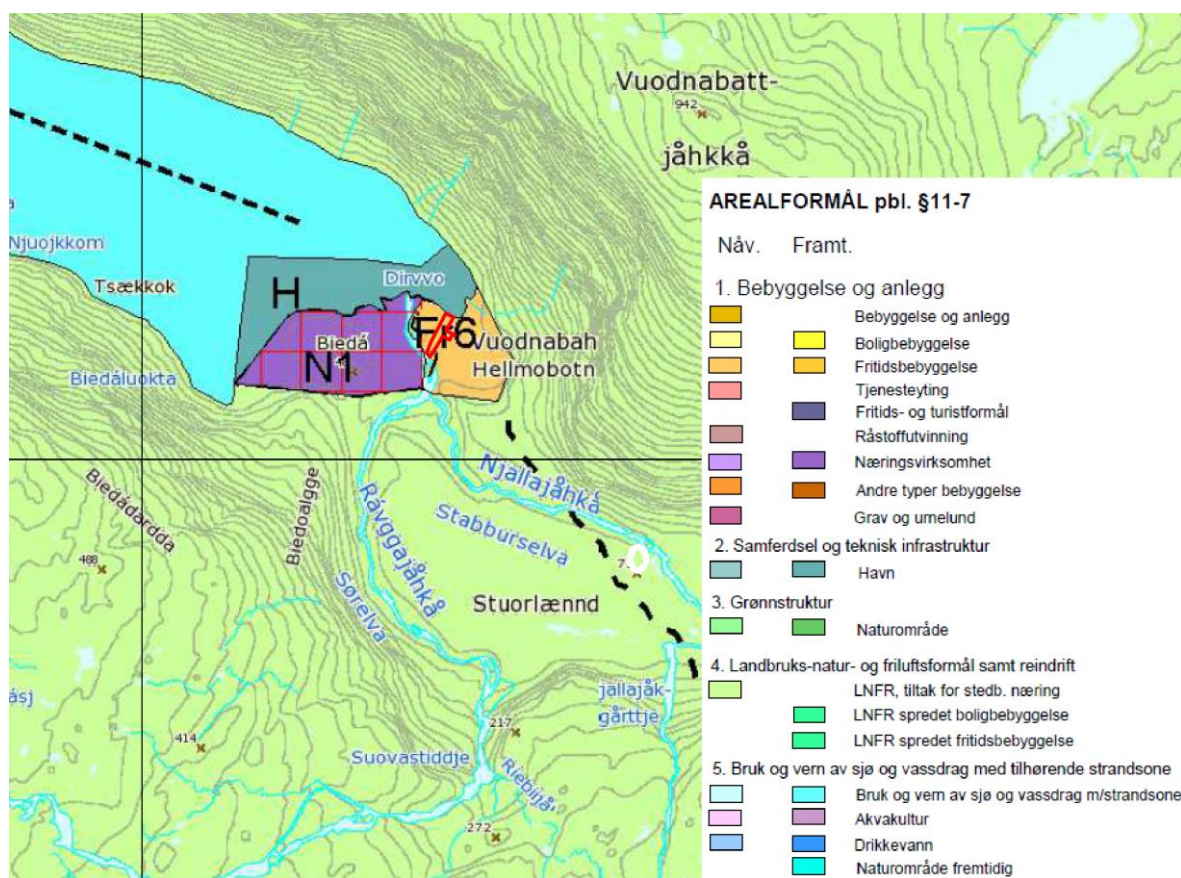
8.5 Kystsonen, utdrag:

f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

i) Ved planlegging av ny fritidsbebyggelse skal også behovet for naust og flytebrygge vurderes, og ev. synliggjøres i plan. Lokalisering bør planlegges i sammenheng med eksisterende infrastruktur og bebyggelse.

4.3 Kommunale (overordnede) planer

Tysfjord kommune – Kommuneplanen – arealdelen – 2013-2024 (KPA)



Figur 2 KPA definerer delområdet Fr6 som fremtidig fritidsbebyggelse,

Planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse og havn i KPA. Feltet Fr6 – Hellmobotn, har en total størrelse på 265 daa. Det stilles ikke krav om utnyttelse for det aktuelle området.

Jf. § 2.2 gjelder krav om reguleringsplan for felt Fr6. Planrådets sørlige del er båndlagt etter pbl. § 11-8 C, sone med særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.

Generelle bestemmelser:

Jf. § 1.7 ROS-analyser skal i nødvendig utstrekning inngå i arealplanlegging, ved søknad om tiltak og i byggesaksbehandling. Analysen skal vise risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Ny og utvidelse av eksisterende bebyggelse skal ha tilstrekkelig sikkerhet mot skade fra ras og flom m.m. jfr. § 28-1 i pbl. Og retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag. Dette skal dokumenteres av fagkyndige i forbindelse med reguleringsplanlegging.

Jf. § 1.8 For byggeområder og areal avsatt til LNFR gjelder sikring av allmenhetens frie ferdsel langs sjøen.

Ved bygging i 100-metersbeltet skal avstand til sjøen avklares gjennom reguleringsplan.

Det tillates ikke oppført ny bebyggelse nærmere enn 50 meter fra vassdrag.

Ved planlegging av nye byggeområder skal det gjennomføres vurderinger i forhold til samisk kultur, næringsutøvelse, og samfunnsliv, kulturminner og kulturmiljø.

Alle utbyggingsområder må avklares i forhold til automatisk fredede kulturminner. Hvert enkelt område og hver enkelt sak må forelegges kulturminnemyndighetene for vurdering om tiltaket kan gjennomføres. For bygninger som i seg selv, eller som del av et miljø, har historisk, arkitektonisk eller annen kulturell verdi, kan kommunen kreve at det tas hensyn til disse verdiene ved søknad om endring eller oppussing av fasade.

I regulerings plan for bolig- og fritidsområder skal, der dette er aktuelt, vises løsninger for felles anlegg for flytebrygge for boenheter i et naturlig avgrenset område.

Jf. § 2.2 Innenfor formålet fritidsbebyggelse, tillates det fritidsbebyggelse. Fritidsbebyggelsen skal tilpasses landskapsmessige forhold og vurderes i forhold og vurderes i forhold til strandsone, ras- og skredfare.

Inngjerding av fritidseiendom tillates ikke.

Det kreves regulering, eller utbygging kan bare skje i henhold til gjeldende reguleringsplan, for områdene Fr Hellmobotn, Fr Tverrlandet, Fr Stefjordnes, Fr Haukøy, Fr Hundholmen og Fr Skarberget.

4.4 Gjeldende, tilgrensende og overlappende reguleringsplaner

Planområdet er ikke tidligere regulert, og grenser ikke til andre reguleringsplaner.

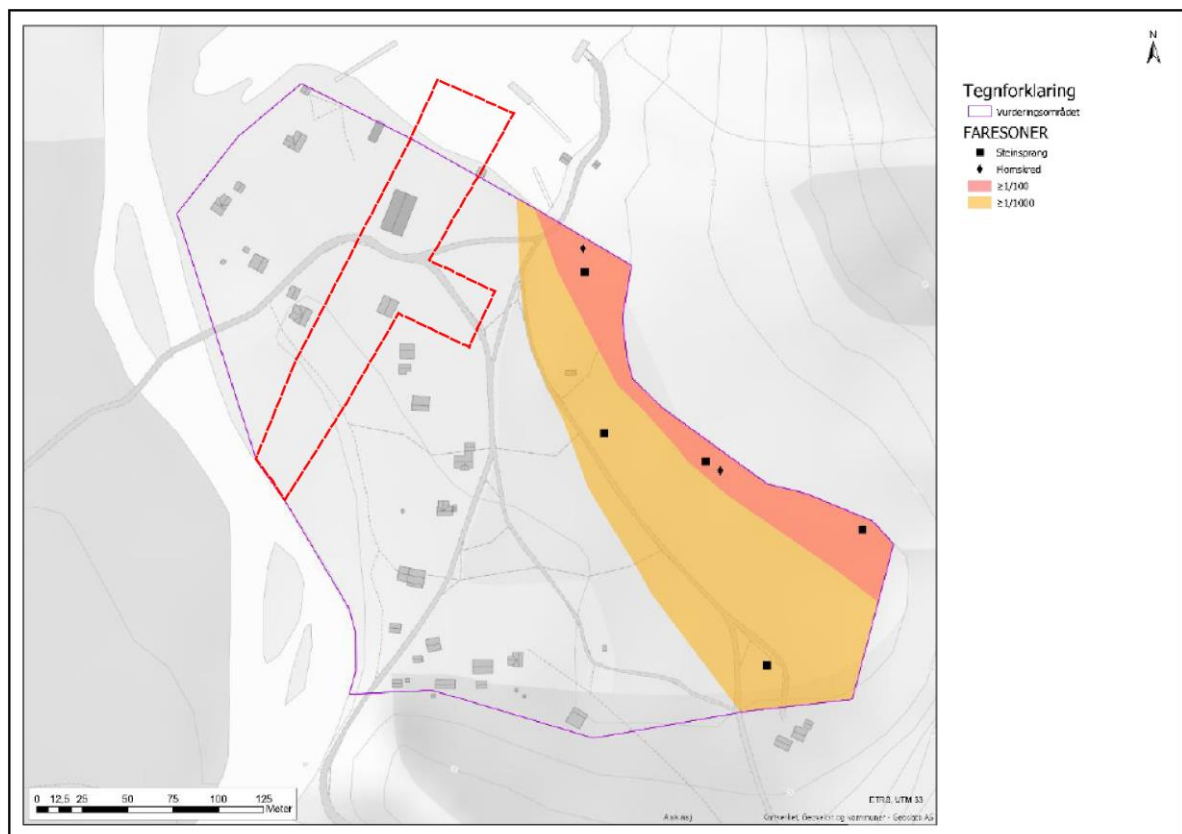
4.5 Analyser og utredninger

Skredfarevurdering - Vuodnabáhta/Hellmobotn - Tysfjord kommune, Rambøll, 10.12.2019

I forbindelse med detaljregulering ved Vuodnabáhta/Hellmobotn i Hamarøy kommune (tidligere Tysfjord kommune), har Rambøll utredet skredfare fra naturlig bratt terreng.

Rambøll har vurdert skredfare i henhold til krav til sikkerhet mot skred gitt i TEK 17 og plan- og bygningsloven. NVEs veileder for kartlegging av skredfare i bratt terreng (8/2014) er lagt til grunn. Aktuelt område ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang og jord- og flomskred. I henhold til gjeldende regelverket er det derfor gjennomført kartlegging i felt for å vurdere fare for jordskred, flomskred, snøskred, sørpeskred og steinsprang. Vurderingen er også basert på klimaanalyse, kartanalyse, innhenting av skredhistorikk og skredmodellering.

Det er fare for skred innenfor deler av området som er vurdert, se figur 3. Dimensjonerende skredtyper er steinsprang. Det er fastsatt faresoner for skred med gjentaksintervall 100 år og 1000 år. Det er ikke behov for sikringstiltak dersom byggetiltak plasseres utenfor faresonen tilhørende sikkerhetsklassen til tiltaket.



Figur 3 Faresonekart for skred i Vuodnabáhta/Hellmobotn. Planområdet er vist med rød linje. Ref. Rambøll

5. EKSISTERENDE FORHOLD

I dette kapitlet er planområdet beskrevet, uavhengig av det planlagte tiltaket.

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger i Vuodnabáhta/Hellmobotn i Hamarøy kommune. Planområdet omfatter Gnr/bnr 253/5, 253/14 og deler av 253/3, er 10,4 daa stort, og avgrenses av Hellmofjorden (Oarjjevuodna) i nordøst, Stabburselva (Njallajåhkå) i sørvest, samt tilstøtende fritidsboligeiendommer i nordvest og sørøst, se figur 4.



Figur 4 Dagens situasjon, ortofoto

5.2 Dagens arealbruk, tilstøtende arealbruk

Planområdet rommer i dag et nedlagt sagbruk og én mindre fritidsbolig. Arealet er markert som åpen fastmark i miljøstatus.no.

5.3 Stedets karakter og bebyggelse

Bebyggelsen i planområdets nærhet består av fritidsboliger. Strukturerende elementer for bygninger i området er Oarjjevuodna/Hellmofjorden, Njallajåhkå/Stabburselva og traktorveiene som skaper forbindelse mellom bebyggelse og sjø.

5.4 Landskap

Vuodnabáhta/Hellmobotn ligger innerst i Oarjjevuodna/Hellmofjorden, innenfor landskapsregionen «Fjordbygdene i Nordland og Troms». Ved fjordenden oppleves landskapet som en avsluttet korridor og landskapsrommet stopper. Fjordsidene er bratte og for det meste blankskurte. Njallajåhkå/Stabburselva, som starter i Sverige og renner i Oarjjevuodna/Hellmofjorden, har bygget opp en stor elveslette med en høyde på 0 til 10 m.o.h. Det er i dag spredt bebyggelse på flaten ved fjorden.

Det bebygde området avgrenses av Njallajåhkå/Stabburselva i sør-vest og Oarjjevuodna/Hellmofjorden mot nord-øst. Fjellsiden mot øst går opp til ca. 800 moh., og er jevnt 30-60° bratt. Vest for elva er det ca. 1km til fjell-siden som stiger mot vest opp til ca. 500 meter over havet, med kupert terreng hvor enkelte partier er 30-60° bratt. Over fjellsidene mot øst og vest er det store viddeområder. Njallajåhkå/Stabburselva går i slakt terreng opp til Vuodnabatjávrrre (64 moh.). Videre går elva i en canyon.



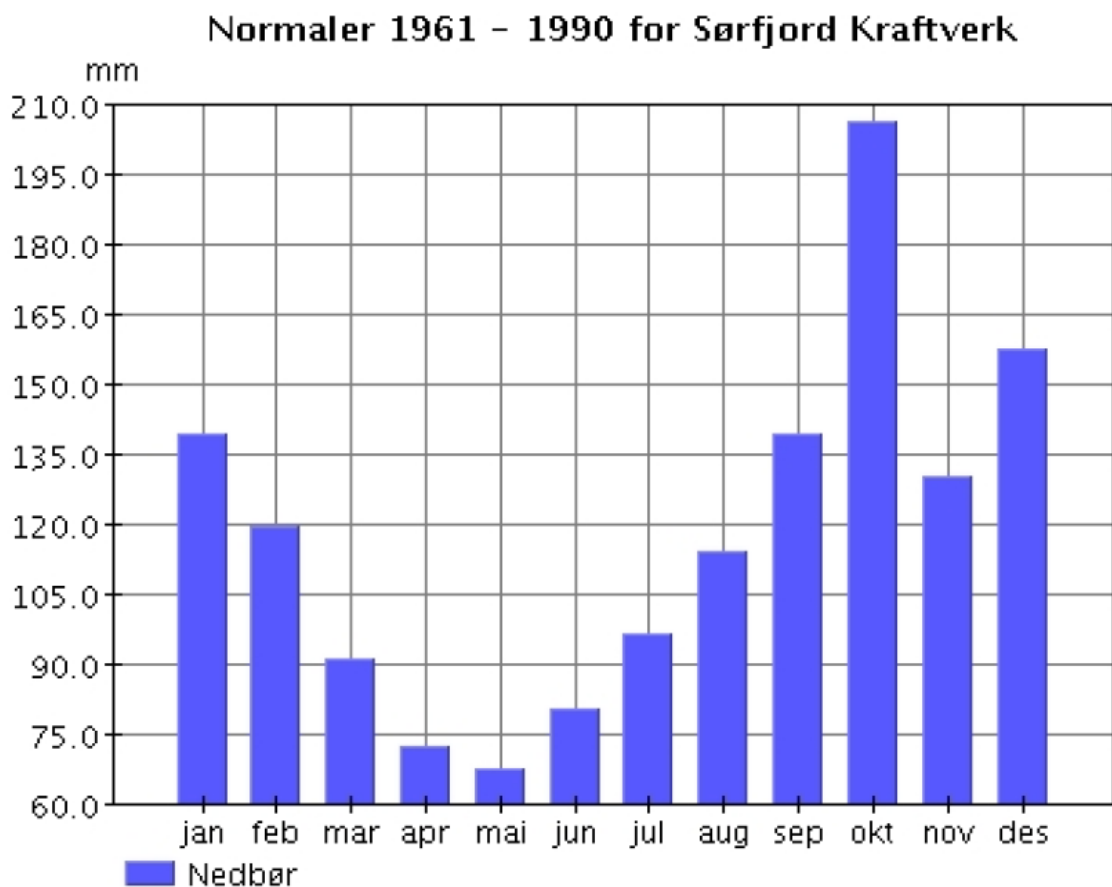
Figur 5 Oversiktskart som viser planområdets plassering, innerst i Oarjjevuodna/Hellmofjorden

5.5 Lokalklima

Det er ingen registrerte værstasjoner i Vuodnabáhta/Hellmobotn. Stasjonene som er benyttet i beskrivelsen er Drag-Ajluokta (83710) og Sørfjord kraftverk (83880). Det understrekes at været lokalt i Hellmobotn kan være forskjellig fra værdata som er benyttet. Det er derfor viktig å ta hensyn til lokalkunnskap fra området. Værdata som presenteres i dette kapitlet er benyttet for å få et inntrykk av klimaet i regionen.

Nedbør

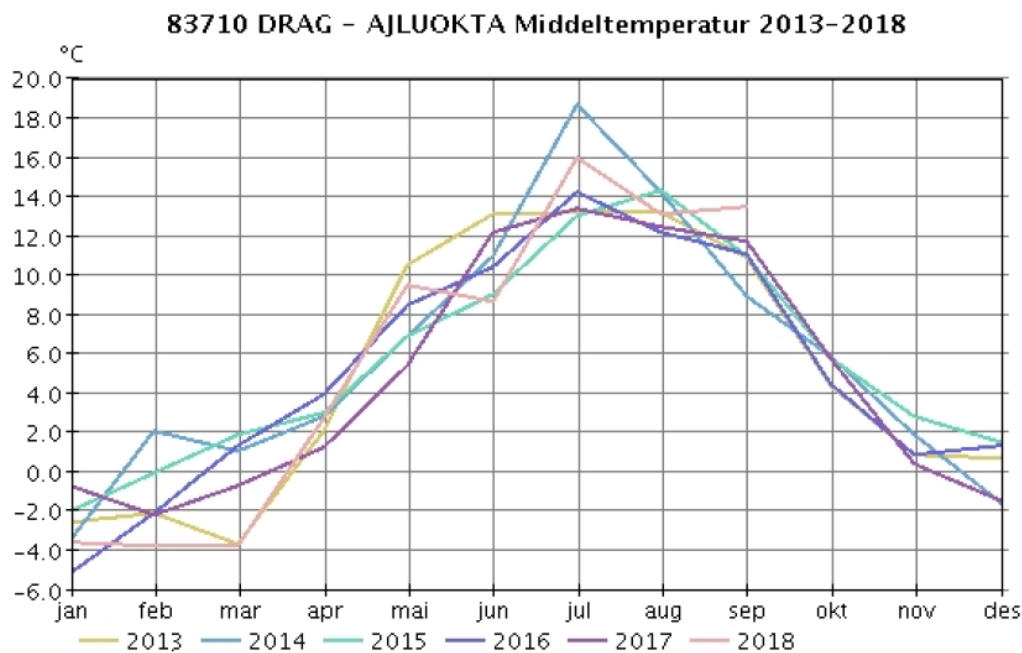
Figur 6 viser månedsnormal for nedbør målt i Sørfjord kraftverk. Sørfjord kraftverk ligger i topografi som er sammenliknbar med Hellmobotn. I de mest nedbørsrike månedene er normalen for i størrelsesorden 135-210 mm.



Figur 6 Månedsnormaler for nedbør basert på værdata fra 1961-1990. Målt på Sørfjord kraftverk. Ref. Meteorologisk institutt

Temperatur

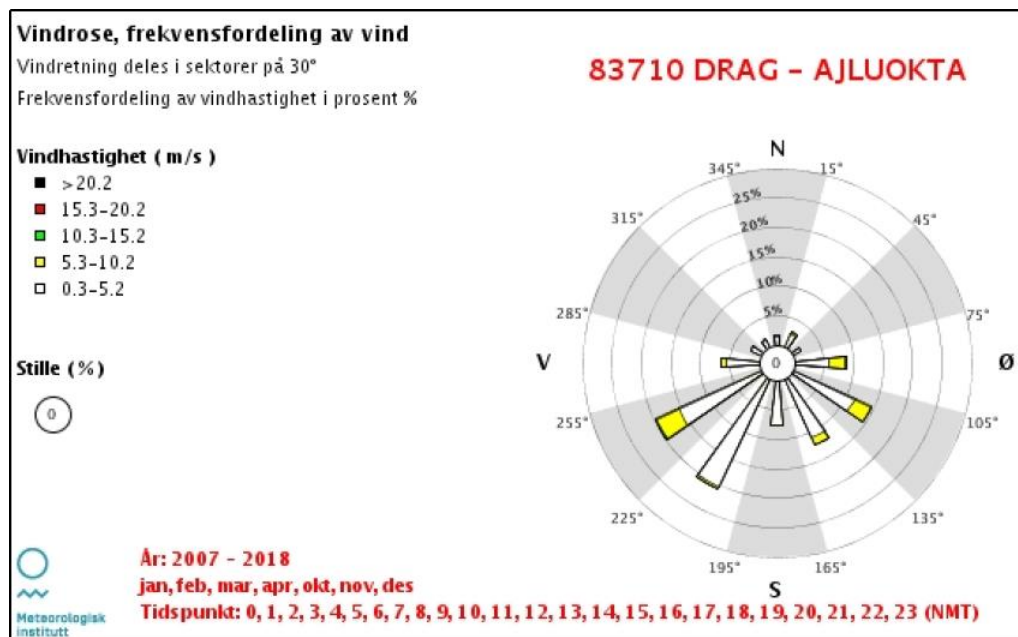
Figur 7 viser månedsnormal for middeltemperatur målt ved Ájluokta/Drag. Det er normalt å forvente nedbør i form av snø i månedene fra oktober/november til april.



Figur 7 Middeltemperatur målt på Ájluokta/Drag i perioden 2013-2018. Ref Meteorologisk institutt

Vindforhold

Figur 8 viser vindrose for vintermånedene målt ved Ájluokta/Drag. Det understrekes at vindretninger vil være sterkt avhengig av lokal topografi i Vuodnabáhta/Hellmobotn.

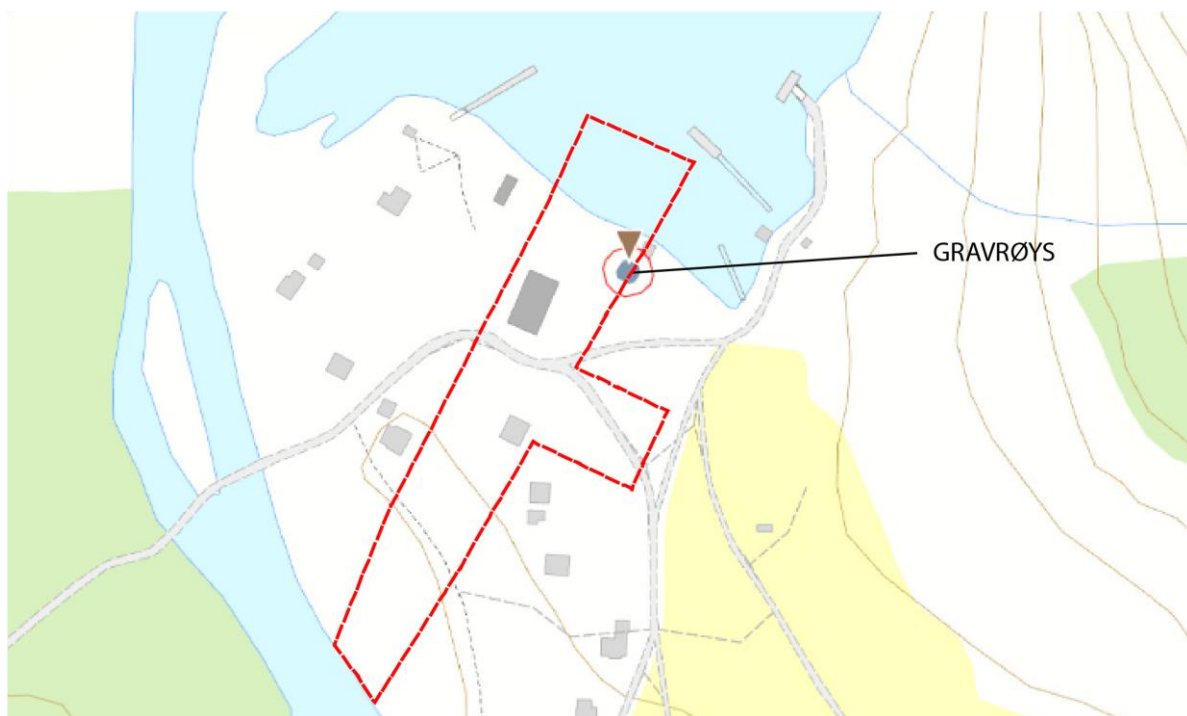


Figur 8 Vindrose for vintermånedene målt på Ájluokta/Drag. Ref. Meteorologisk institutt

5.6 Kulturminner og kulturmiljø

Vuodnabáhta/Hellmobotn utgjør et viktig lulesamisk kulturlandskap i kombinasjon med storslått natur. Området er rikt på kulturminner, med stort mangfold, som dekker et langt tidsrom og mange ulike samiske tilpasninger. Vuodnabáhta/Hellmobotn har stor kunnskapsverdi og er vesentlig som referanse for lulesamisk identitet og kultur.

Det er foretatt en utsjekk i databaser for kulturminner. Det er i planområdet registrert funn av en gravrøys (kulturminne ID ID 16937) som har vernestatus som fredet, se figur 9. Like ved planområde er det også registrert løsfunn som antyder at det kan være forekomst av flere automatisk fredede kulturminner i grunnen i planområdet.



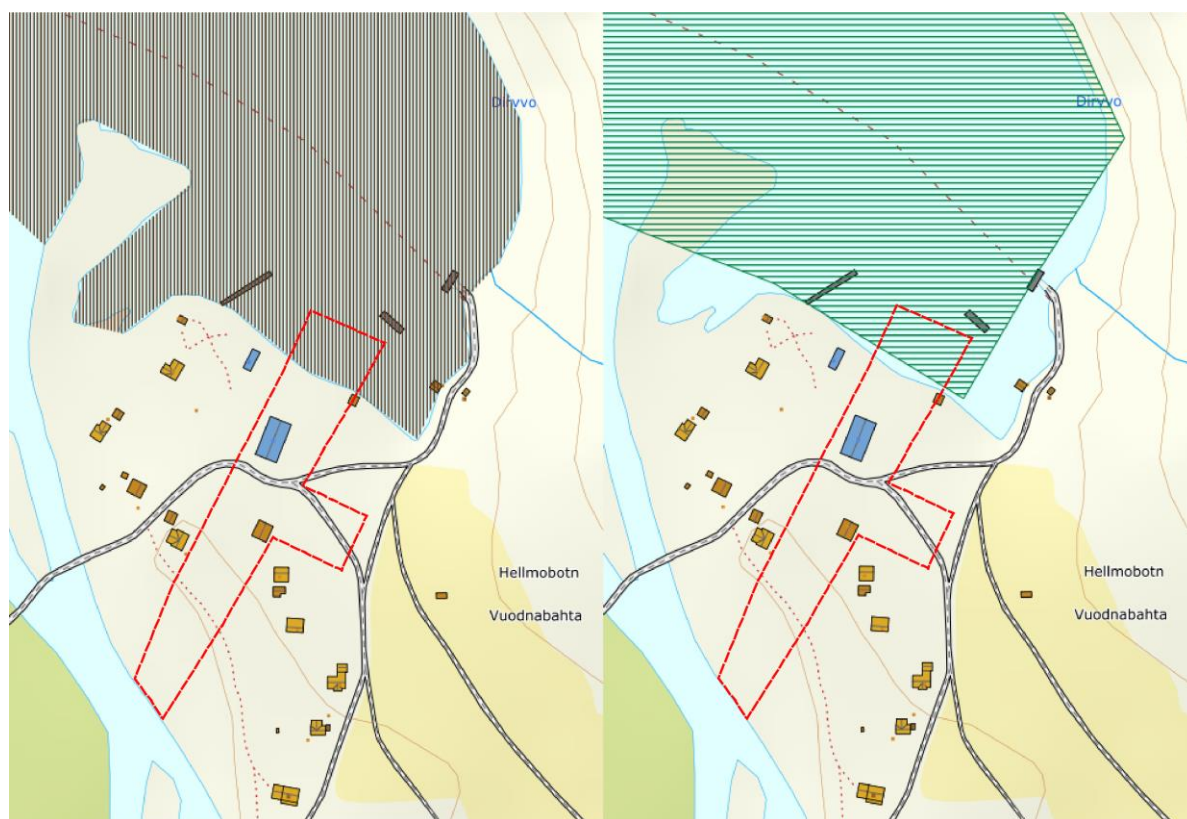
Figur 9 Kulturminnefunn i planområdet, ref. kulturminnesøk.no

Planområdet, eller dets umiddelbare nærhet, har ingen bygninger som ligger inne i SEFRAK-registeret. Sør for planområdet, ved Nergården, finns det imidlertid to bygninger som er automatisk fredede (samisk kulturminne fra år 1917 eller tidligere).

5.7 Naturmangfold

Sjekkliste for Naturmangfoldloven er gitt som vedlegg (6.2). Det er foretatt en utsjekk i Naturbasen til Direktoratet for naturforvaltning og i Artsdatabankens artskart. Det er ikke registrert verneområder, artsfredning eller annen fredning, viktige artsforekomster eller trekkveier i planområdet. Det er heller ikke registrert nasjonalt eller regionalt viktige kulturlandskap eller statlig sikrede friluftsområder.

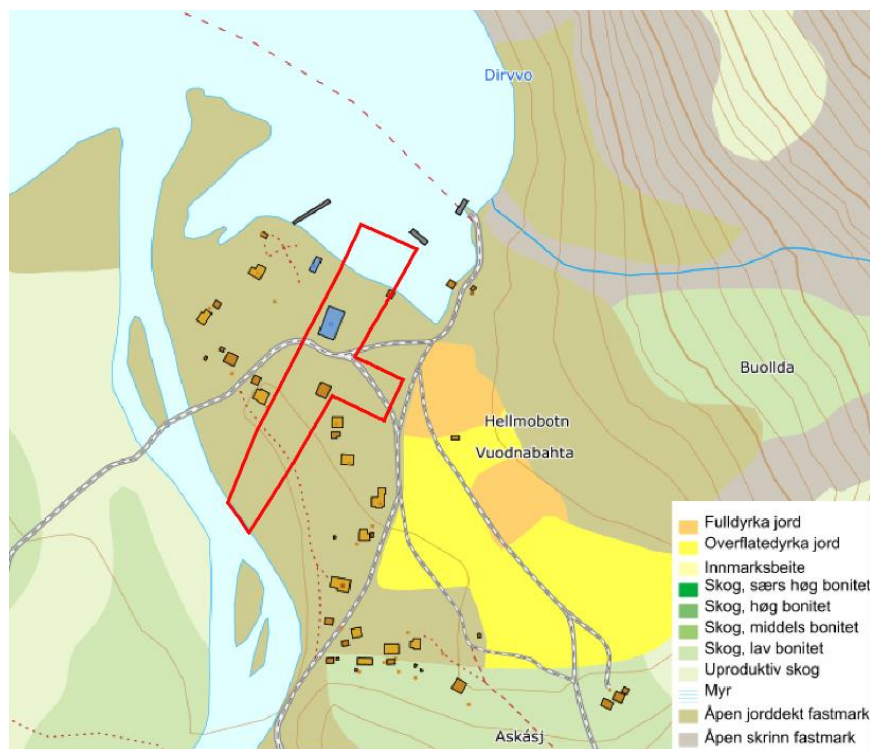
Det er ikke registrert prioriterte arter, truede eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter 2010, utvalgte naturtyper eller truede eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2011 innenfor planområdet. Rett utenfor planområdet, i nordøst, er det registrert forekomst av de nært truede artene fiskemåke og blåstrupe. Planområdet omfattes også av lokalt viktig gytefelt for torsk og oppvekst/beiteområde for sei, se figur 10.



Figur 10 Gytefelt for torsk (grå skravur) og oppvekst/beiteområde for sei (grønn skravur), ref. Fiskeridirektoratet

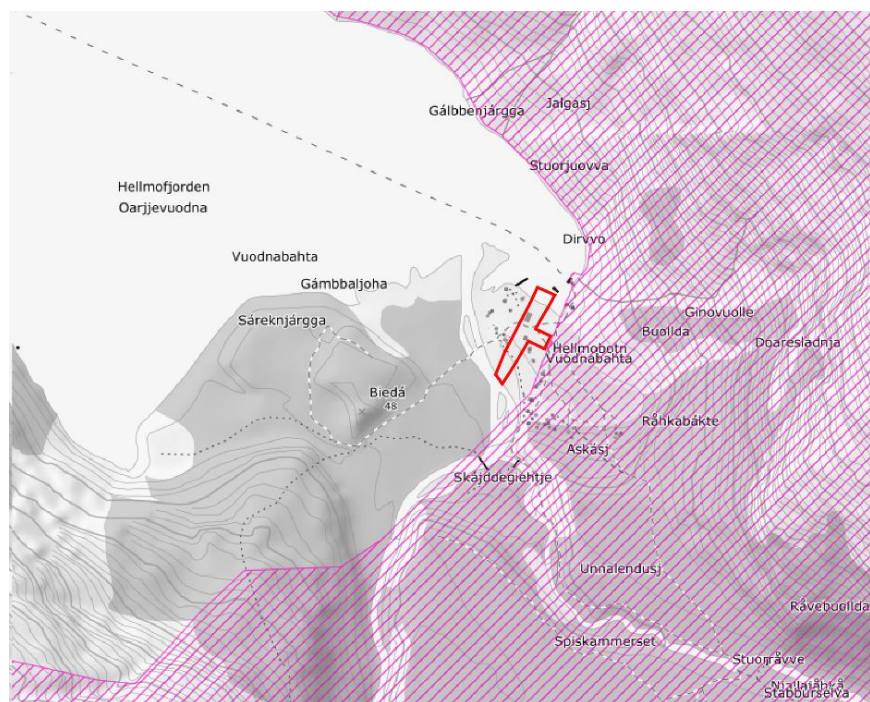
5.8 Landbruk / naturressurser / reindrift

Planområdet er av Norsk institutt for bioøkonomi klassifisert som åpen jorddekt fastmark. Tilgrensende markslag er overflate- og fulldyrka jord, se figur 11. Det foregår per dags dato ingen jordbruksaktivitet i Vuodnabáhta/Hellmobotn.



Figur 11 Markslag i Vuodnabáhta/Hellmobotn, ref. NGU

Det meste av arealene på begge sider av Oarjjevuodna/Hellmofjorden, inkludert deler av bebyggelsen ved Vuodnabáhta/Hellmobotn, er registrert høstbeiteområde for rein. Planområdet ligger rett utenfor den aktuelle sonen, se figur 12.



Figur 12 Høstbeite for rein, ref. NIBIO

5.9 Samferdsel

Planområdet befinner seg innerst i Oarjjevuodna/Hellmofjorden, hvor eneste adkomstmulighet går via sjøveien. Hurtigbåt fra Kjøpsvik/Drag anløper Vuodnabáhta/Hellmobotn på torsdag, fredag og søndag på signal f.o.m. ca. 20. juni til ca. 20. september.

Det er i dagens situasjon ingen intern bruk av bil i Vuodnabáhta/Hellmobotn, men det eksisterer et nettverk av stier/tømmerveier som i begrenset grad benyttes til motorsykkel, ATV og traktor.

5.10 Rekreasjonsverdi / rekreasjonsbruk, uteområder

Hele Vuodnabáhta/Hellmobotn er av Miljødirektoratet verdsatt til «svært viktig friluftsområde». Vuodnabáhta/Hellmobotn er, i tillegg til å være et populært utgangspunkt og/eller endested for turer til fjells, svært mye benyttet til rekreasjon og fiske. En av Nord-Europas dypeste canyoner skjærer seg gjennom terrenget opp mot vannskillet. Videre er Vuodnabáhta/Hellmobotn, med sine 6,2 kilometer fra havet til svenskegrensa, Norges smaleste punkt sør for Finnmark. Fra hurtigbåtkaia går det merket led over til Vájsáluokta i Sverige og dermed tilgang til store villmarksområder som Sárek og Baddjelánnda nasjonalparker, som inngår i Laponia verdensarvområde.

5.11 Barns interesser

Det er ikke utført barnetråkkregistreringer. Sletta i Vuodnabáhta/Hellmobotn er ikke særlig tilrettelagt for barn, men åpne flater med store klatrestein og fjæra innbyr til fri lek og utfoldelse under relativt trygge omgivelser.

5.12 Universell tilgjengelighet

Transportinfrastrukturen (kai, stier, traktorveier) i Vuodnabáhta/Hellmobotn er ikke spesielt utformet for universell tilgjengelighet. Stier og veier består av hardtråkket torv og grus og det brøytes ikke i snøsesongen. Området på sletta er imidlertid flatt terreng og kai/stier har ikke uoverkommelige hindringer slik at tilgjengeligheten er akseptabel.

5.13 Teknisk infrastruktur

Vann og avløp

Vuodnabáhta/Hellmobotn har sommervannløsning ved at det er trukket flere vannledninger til kilder og Njallajåhkå/Stabburselva. Vannforsyningen driftes av grunneiere i henhold til privatrettslige avtaler. Tysfjord kommune har godkjent avløpsløsning for fritidsboligene, hvor septik drenerer direkte i grunnen, som er massiv morenesand som vil fungere som infiltrasjonsgrøft. Tekniske løsninger er f.eks. nedgravd septiktank med utskåren bunn. Tillatelsen er gitt alle som har søkt, noe som skaper presedens.

Elektrisitet og oppvarming

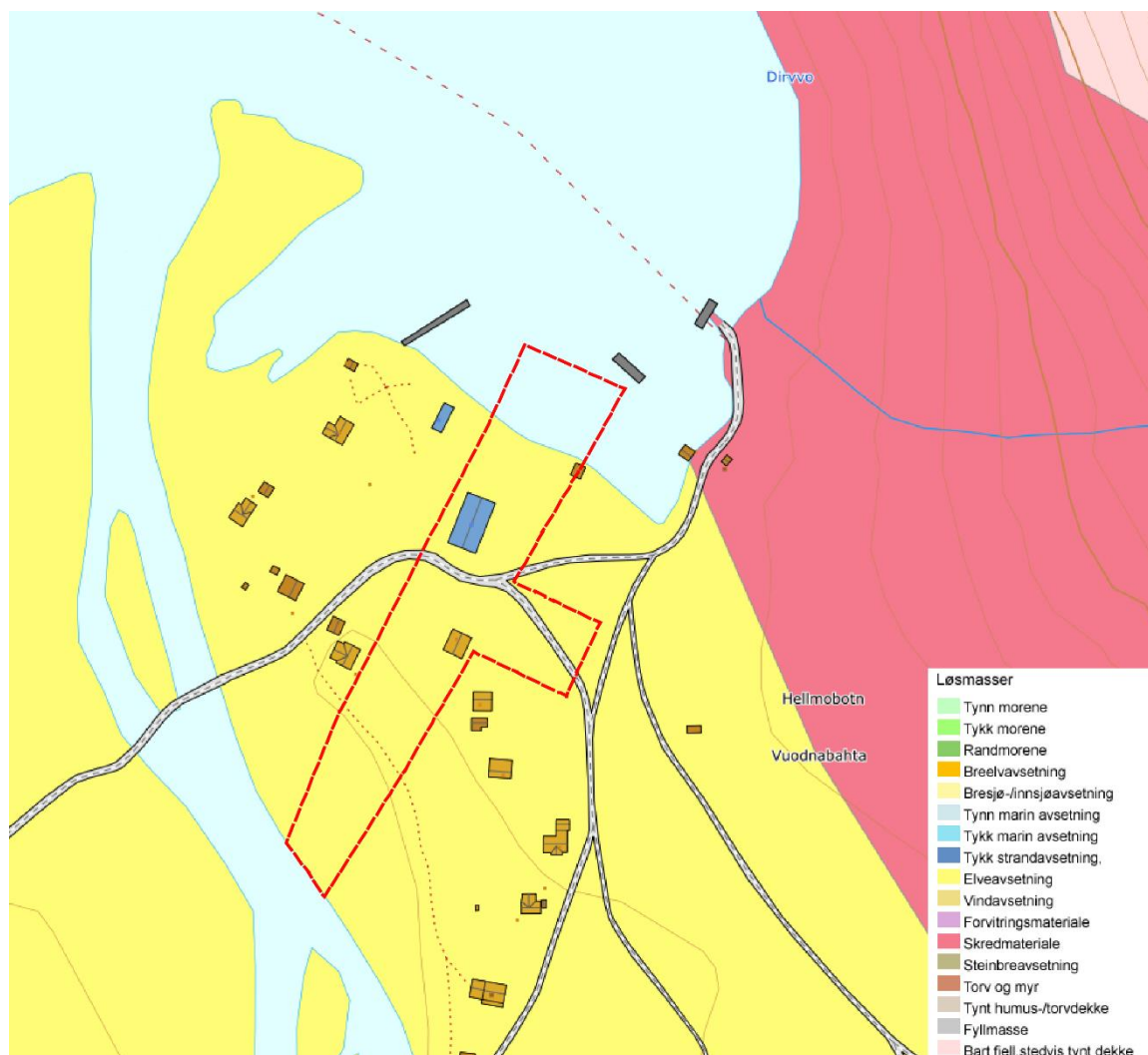
Vuodnabáhta/Hellmobotn er ikke tilknyttet nett for elektrisitet. Fritidsboligene har aggregat og solcellepaneler for 12V og 230V, samt gass som energikilde. Oppvarming er hovedsakelig ved vedfyring.

Telekommunikasjon

Vuodnabáhta/Hellmobotn har svake signaler fra Telenors 4G-mast "Maasske" ved Musken, men signalene kan forsterkes med antenner. Eksisterende løsning dekker de grunnleggende behov.

5.14 Grunnforhold / Skredfare

I Norges geologiske undersøkelser sitt løsmassekart er det opplyst at planområdet omfattes av elveavsetning, se figur 13.



Figur 13 Løsmasser i planområdet. Ref. NGU

Planområdet ligger under marin grense. På skrednett.no er det ikke merket av skredhendelser (steinsprang, leirskred, jordskred, flomskred eller snøskred) eller fare for kvikkleire i området. Kvikkleirefarene forholder seg imidlertid kun til registreringer for arealer større enn 10 daa. Deler av planområdet befinner seg innenfor aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang. Planområdet grenser også mot aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Skredfarevurdering, gjennomført av Rambøll i 2019, konkluderer imidlertid med at faresoner for snøskred/jord- og flomskred (nominell årlig sannsynlighet 1/100 og 1/1000) ikke overlapper med planområdet, se vedlegg 6.3.

Planområdet har moderat til høy aktsomhet for radon. Temaet er også vurdert i ROS-analyse som medfølger planforslaget, vedlegg 6.1.

5.15 Støyforhold

Vuodnabáhta/Hellmobotn befinner seg langt fra allfarveg, og berøres følgelig ikke av støy fra trafikk. Sagbruket, som befinner seg i planområdet, er per dags dato ikke i drift.

5.16 Forurensning (Grunn, vann og luft)

Det er ikke registrert grunnforurensning eller luftforurensning i området.

5.17 Samiske interesser

Vuodnabáhta/Hellmobotn er et viktig samisk kulturområde, med kjent bosetting over svært lang tid, mange registrerte kulturminner og landskap med stor naturverdi. Den store forekomsten av samiske kulturminner, samiske stedsnavn, spektakulært landskap, rikt naturgrunnlag og historier og myter knyttet til landskapet og stedene gjør at Vuodnabáhta/Hellmobotn har stor symbolverdi for lokale samer og har nasjonal verdi som samisk kulturområde.

Vuodnabáhta/Hellmobotn har ikke fast bosetting, men området brukes av mange grunneiere, deres etterkommere og andre personer med samisk bakgrunn til rekreasjon og ressursutnytting (tømmer, fisk, bær, emner til duodje). Noen bruker begrepet om at de «sommerbor» i Vuodnabáhta/Hellmobotn. Dette inngår som en del av en moderne nomadisk kultur som er viktig i kulturoverføringen mellom generasjonene. Kulturoverføring skjer videre gjennom formidling av immaterielle og materielle kulturminner (f.eks. fortellinger knyttet til steder), lulesamisk språk, duodjeaktivitet, jakt, fiske og fangst, samt vedlikehold av familie- og slektsbånd.

Tysfjord og Oarjjevuodna/Hellmofjorden har tidligere hatt et rikt kystfiske, spesielt etter sei, torsk, sild og hummer, som inngikk i næringsgrunnlaget for samene. Innerst i Oarjjevuodna/Hellmofjorden gyter det både kysttorsk og skrei, og det foregår i dagens situasjon et visst sesongbasert fiske. For øvrig domineres havbruket i Tysfjord nå av lakseoppdrett, hvor mange personer med samisk bakgrunn er ansatt.

Reindriften har en tusenårig historie i området og består både av grenseoverskridende reindrift, hvor rein fra Sirges sameby beiter i fjellene, samt at område inngår i Stájggo/Hábmer reinbeitedistrikt.

Fjellene i området og tilstøtende områder på svensk side har viktige muldebærforekomster som historisk har vært viktig i næringsgrunnlaget for bosettingen og ennå i dag har stor verdi for selvhusholdet. Grunneier og deres etterkommere jakter elg årlig, og flere driver også rypejakt på både på norsk og svensk side.

Tømmerdrift og sagbruksvirksomhet har vært viktige næringer i kombinasjon med andre, for familiene som bodde i Vuodnabáhta/Hellmobotn. Det foreligger planer for gjenopptakelse av virksomheten, selv om stormen «Narve» i 2006 reduserte ressursgrunnlaget betydelig, både på statlig og privat grunn.

Det er mange etablerte vandringsleder fra Vuodnabáhta/Hellmobotn som leder til svensk side og Laponia verdensarvområde og sørover i Nordland. Den mest kjente er Nordkalottleden som går til Vájsáluokta på svensk side. I de siste årene er det brukt store ressurser til tilrettelegging av stier, klopper og gammer langs ledene. Flyktingetrafikken under andre verdenskrig som de samiske losene drev, var basert på nærhet til svenskegrensen, kunnskap om fjellet, samisk språk, kreativitet og dristighet. Etterkommerne «sommerbor» i området ennå og lostrafikken er gitt statlig anerkjennelse. I fjellområdene mot svenskegrensene er det flere krigsminner.

6. PLANFORSLAGET

6.1 Planens hensikt, avgrensning

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av område for 7 fritidsboliger (hvorav 1 eksisterende), med tilhørende flytebrygge, i Vuodnabáhta/Hellmobotn i Hamarøy kommune. Detaljreguleringen har som mål at nye hytter skal gli fint inn i eksisterende landskap, tilpasse seg eksisterende terreng, skogbruksdrift og friluftsområde, samtidig som ulemper for dagens og fremtidig bruk av området i størst mulig grad unngås.



Figur 14 Forslag til plankart. Planområdet har en størrelse på ca 10 daa

6.2 Reguleringsformål

REGULERINGSFORMÅL (PBL §12-5)	BETEGNELSE (jf. Kart)	STØRRELSE (daa)
Nr. 1 Bebyggelse og anlegg		
<i>Fritidsbebyggelse (1120)</i>	BFR1-2	4,6
Nr. 2 Samferdselsanlegg og infrastruktur		
<i>Kjøreveg (2011)</i>	SKV1-3	0,4
Nr. 3 Grønnstruktur		
<i>Turveg (3031)</i>	GT	0,1
Nr. 5 Landbruk-, natur- og friluftsmål, samt reindrift		
<i>Friluftsmål (5130)</i>	LF1-3	3,7
Nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone		
<i>Småbåthavn (6230)</i>	VS	1,6
Sum alle formål		10,4
PBL §12-6 Hensynssoner		
<i>Båndlegging etter lov om kulturminner</i>	H730	0,2
Sum hensynssoner		0,2

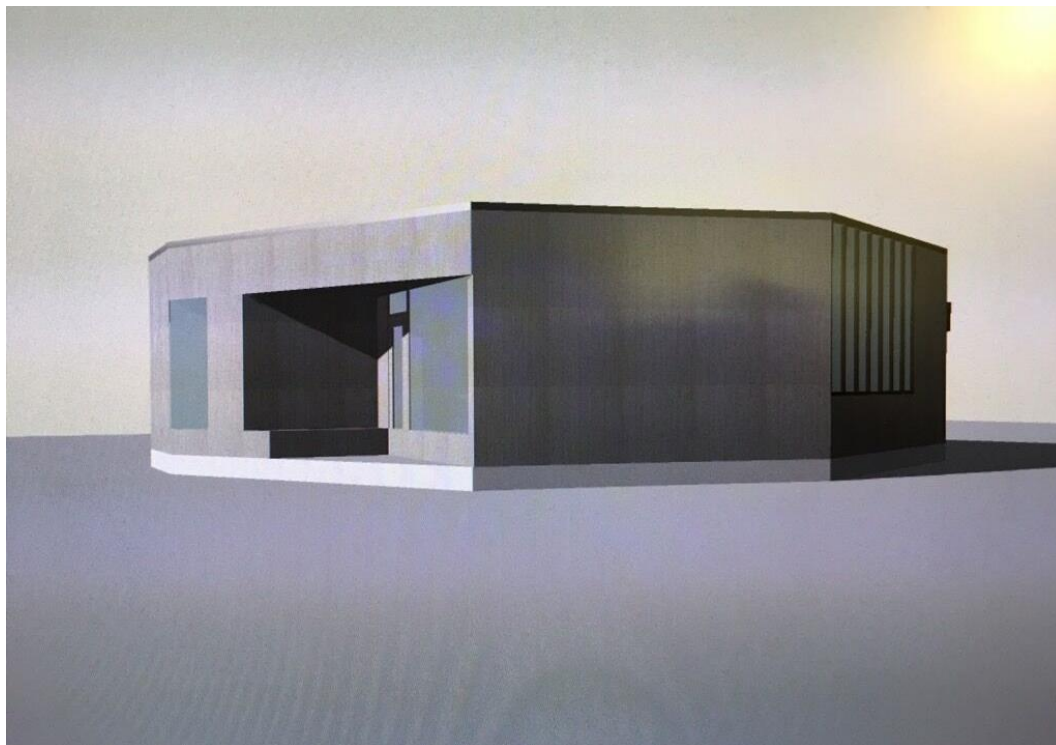
6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Fritidsbebyggelse (BFR1-2)

Planforslaget legger til rette for etablering av 6 fritidsboliger (i felt BFR1-2) ved Vuodnabáhta/Hellmobotn, i tillegg til den ene som allerede er etablert, se figur 14. All ny bebyggelse skal være tilpasset landskapet, og grupper av bygninger som naturlig hører sammen skal ha en harmonisk og ensartet utforming. Det legges opp til at bygninger i planområdet skal ha 1 etg, med mulighet for hems. I planforslaget foreslås det en begrenset gesimshøyde på 3,5 m over høyeste planert terreng for fritidsboliger med flatt tak, og mønehøyde på 5,0 m over planert terreng for bygninger med hems og saltak (takvinkel inntil 33,75 grader). Utbyggingsvolum foreslås til 35%-BYA for felt BFR1 og 30%-BYA for felt BFR2. Se figur 15 og 16 for illustrasjon av mulig utbygging, basert på foreslåtte bestemmelser.

Byggegrenser etableres med utgangspunkt i 2 meter avstand fra tilgrensende tomt eller kjøreveg. Dersom bygninger plasseres med en lavere avstand enn 8 meter skal tiltak treffes for å hindre spredning av brann, jf. TEK17 § 11-6. Byggegrense i sørlig ende av felt BFR2 (for T5 og T6 i plankart) foreslås regulert til å samsvare med bebyggelse i vest. Hensikten med dette er å sikre friluftsinnteresser ved Njallajåhkå/Stabburselva, samt ivareta utsikt for tilgrensende eiendommer.

Det er et mål at fritidsboligene i felt BFR1-2 skal bidra til en estetisk forskjønning og berikelse av området. Dette innebærer bl. a at bygningene tilpasses terreng og landskap gjennom lav gesims- og mønehøyde og gode fargevalg. Fritidsboligene skal holdes i mørke naturfarger og takteking skal være mørk og matt. Kravet til estetikk innebærer videre at fritidsboligene bygges med tanke på gode materialvalg og gode planløsninger som fanger opp feltets kvaliteter bl. a i forhold til lys, solgang og utsikt.



Figur 15 Mulig utforming av fritidsbolig i planområdet, 1 etg



Figur 16 Eksisterende fritidsbolig i planområdet, 1 etg. med saltak 33,75 grader

6.4 Uteoppholdsareal

Det planlegges ikke bearbeidelse av uteoppholdsareal. Det naturlige sletteområdet med åpne flater, store klatrestener og fjæra innbyr til utfoldelse og lek under relativt trygge omgivelser. Både mot sjøen i nord, og vassdraget i sør settes det av buffer til bebyggelse på henholdsvis ca. 30 og 90 meter. Det aktuelle arealet foreslås regulert til friluftsliv-formål (LF1-3).

6.5 Adkomst og vegtraseer

Kjøreveg (f SKV1-3)

Alle veger i planområdet foreslås regulert til formålet kjøreveg og tillates benyttet til rekreasjonelle kjøretøy, inkl. motorsyssel og ATV i barmarksesongen, traktor helårlig og snøskuter om vinteren.

f_SKV1 reguleres med en bredde på 4 meter, og tillates benyttet som adkomstveg for tilstøtende eiendommer i vest (253/1, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18 og 286/1).

f_SKV2 er adkomstveg for fritidsboligtomtene T3, T4, T5 og T6 i felt BFR2.

f_SKV3 reguleres med bredde på 4 meter og kan benyttes som adkomstveg for tilstøtende fritidsbebyggelse ved eiendom 253/3.

Turveg (GT)

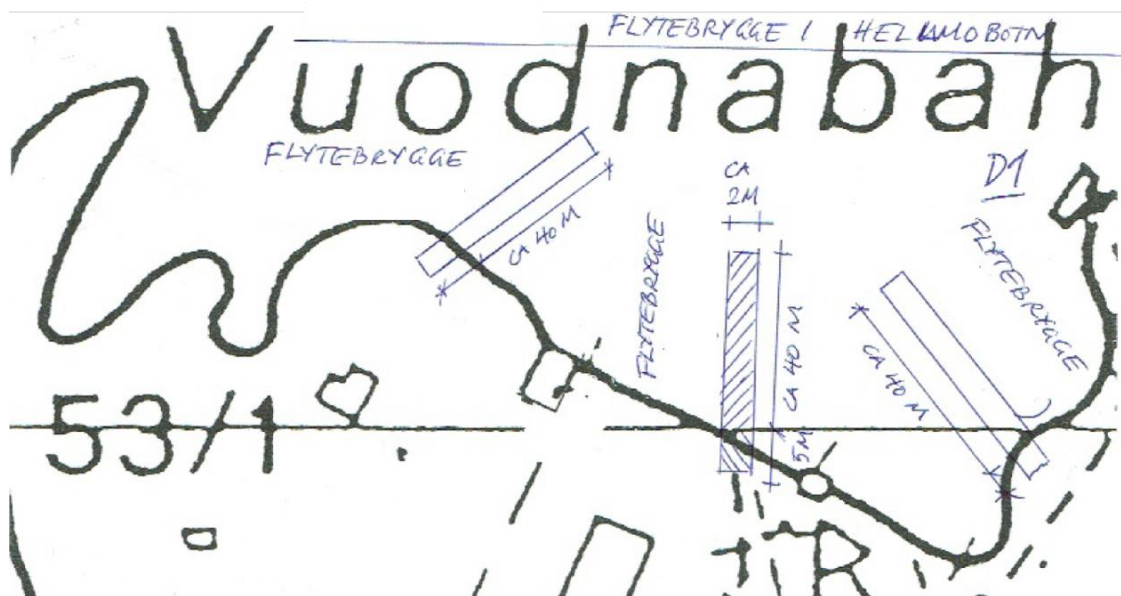
Eksisterende gangveg langs morenekanten mot Njallajåhkå/Stabburselva reguleres 1 meter bred. Gangvegen skal være åpen for allmenn ferdsel.

6.6 Sjøadkomst

Småbåthavn (o VS)

Sjøområde og tilhørende strandsone i nordre ende av planområdet foreslås regulert til småbåthavn (o VS). Innenfor felt o VS har grunneier ved 253/5 rett til båt plass.

Rettighetshavere ved 253/4 og 253/14 har rett til sjøledning via 253/5. Her planlegges det etablert flytebrygge på ca. 2 x 40 meter, se figur 17. Flytebryggen trekkes opp på land ved vinterstid. Strandsonen skal brukes av allmennheten til friluftsliv og rekreasjon.



Figur 17 Situasjonsplan fra nabovarsel om etablering av ny flytebrygge i Vuodnabáhta/Hellmobottn (utsendt 13.05.2019). Skissen viser planlagt (skravert) og eksisterende flytebrygger i Hellmobottn

6.7 Universell utforming

Prinsippet om universell utforming legges til grunn i utforming av bygninger. Temaet sikres gjennom TEK17.

6.8 Kulturminner

Kulturminne med ID 16937-1 ligger innenfor planområdet og sikres med båndlegging etter lov om kulturminner (H730). Buffersonen er på 10 meter.

Dersom det under anleggsarbeider skulle komme fram gjenstander, konstruksjoner eller noe annet som kan være kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen og/eller Sametinget varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd. Det påhviler alle en generell aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminnelovens § 8.

6.9 Teknisk infrastruktur

Vann og avløp

Hyttefeltet planlegges tilknyttet eksisterende ledningsnett for sommervann, som driftes etter privatrettslige avtaler. Ved at hyttefeltet er konsentrert gir det mulighet for samarbeid om tekniske løsninger uten for store inngrep og til rimelige kostnader for hytteeierne.

Avløpsløsning for fritidsboligene planlegges til at to og to hytter samarbeider om nedgravd septiktank med utskåren bunn som drenerer direkte i grunnen. Løsmasser i planområdet består av massiv morenesand som vil fungere som infiltrasjonsgrøft. Det er tidligere gitt utslippstillatelse til alle som har søkt Tysfjord kommune om privat septikanlegg, med begrunnelse om lavfrekvent bruk kombinert med gode drenerende egenskaper i grunn. Dette skaper presedens for områdets videre utvikling.

Elektrisitet og oppvarming

Vuodnabáhta/Hellmobotn er ikke tilknyttet EL-nettet. I hyttefeltet ved Sagbrukstomta planlegger en 12V og 230V -løsning for lys o.a. gjennom batteripakker som lades opp av solceller/aggregat. Andre energikilder kan være gass. Oppvarming vil hovedsakelig skje ved vedfyring.

Telekommunikasjon

Hyttene har mulighet for tilgang til Telenors mobilnett ved montering av mobilantennar på vegg.

Renovasjon

Vuodnabáhta/Hellmobotn inngår i kommunens hytter renovasjon, hvor avfall plasseres i container på kaia og sendes til godkjent mottak med hurtigbåten.

6.10 Utbygging / gjennomføring

Utbyggingen av hytteområdet vil skje gradvis ved at en og en fritidsbolig realiseres over tid. Det planlegges ikke en samlet anleggsperiode. PBL 12-7 nr. 13, jf. jordskifteloven § 3-30 er ikke aktuell.

7. VIRKNINGER

7.1 Overordnede planer

Planforslaget er i tråd med planlagt arealbruk for felt Fr6 (fritidsbebyggelse) og H (småbåthavn) i KPA.

7.2 Stedets karakter, estetikk og landskap

Det legges i detaljreguleringen opp til forholdsvis tett bebyggelse, noe som vil medføre en del terrenginngrep og endringer av landskapet slik det fremstår i dag. Av disse årsaker er det viktig at ny bebyggelse blir tilpasset eksisterende landskap på best mulig måte. Det blir gjennom reguleringsbestemmelsene tatt hensyn til landskapstilpasning gjennom restriktive byggehøyder, samt føringer for materialbruk og farger.

7.3 Solforhold og lokalklima

Planforslaget vil ikke ha virkninger for eksisterende bebyggelse når det gjelder solforhold eller lokalklima.

7.4 Støyforhold

Planforslaget legger ikke til rette for aktiviteter som vil påvirke støyforholdene i Hellmobotn i nevneverdig grad.

7.5 Vegforhold

Planforslaget legger til rette for adkomstveg med 2 meters bredde (f_SKV2) for fritidsboligtomtene T3, T4, T5 og T6. Ut over dette etableres ikke nye vegtraseer, men eksisterende stier/tømmerveier (f_SKV1 og f_SKV3) formaliseres i planforslaget, med mindre justeringer.

7.6 Kulturminner og kulturmiljø, eventuell verneverdi

Kulturminner og kulturmiljø har vært et sentralt tema i planarbeidet. Vuodnabáhta/Hellmobotn har stor verdi som lulesamisk kulturmiljø. Det er i planområdet registrert funn av en gravrøys som har vernestatus som fredet. Like ved planområde er det også registrert løsfunn som antyder at det kan være forekomst av flere automatisk fredede kulturminner i grunnen i planområdet, se punkt 5.6.

Kulturminne med ID 16937-1 ligger innenfor planområdet og sikres med båndlegging etter lov om kulturminner (H730), samt hensynssone bevaring kulturmiljø (H570), se punkt 6.8.

Dersom det under anleggsarbeider skulle komme fram gjenstander, konstruksjoner eller noe annet som kan være kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen og/eller Sametinget varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd. Det må videre ved søknad om gjennomføring av tiltak utvises stor grad av hensyn til kulturminner som har lulesamisk verdi.

7.7 Forholdet til naturmangfoldloven

Sjekkliste for Naturmangfoldlovens §§ 8-12 (LOV 2009-06-19 nr 100) er gitt som vedlegg 6.2.

7.8 Landbruk / Naturressurser

Jord- og skogsressurser berøres ikke av planforslaget. Det er ikke registrert vannforekomster innenfor planområdet.

Det meste av arealene på begge sider av Oarjjevuodna/Hellmofjorden er registrert høstbeiteområde for rein, se punkt 5.8. Området er således omkranset av registrert høstbeite, men berøres direkte i svært liten grad (se ROS-analyse, vedlegg 6.1). Generell bestemmelse fra KPA om forbud mot inngjerding av fritidseiendommer videreføres i planforslaget.

Store deler av Oarjjevuodna/Hellmofjorden, inkludert deler av planområdet, er av Fiskeridirektoratet definert som viktig gytefelt for torsk og oppvekst/beiteområde for sei, se punkt 5.7. Det aktuelle området foreslås regulert til småbåthavn (o_VS). Det legges opp til etablering av flytebrygge i felt o_VS, jf. bestemmelse om adkomstrett for eiendom 253/5, noe som kan ha (begrensede) negative effekter for naturressurser i sjøen.

7.9 Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk / uteområder

Planområdet inngår felt «FK00003252», definert av miljødirektoratet som «svært viktig friluftsområde». Vuodnabáhta/Hellmobotn er, i tillegg til å være et populært utgangspunkt og/eller endested for turer til fjells, til riksgrensa og videre østover til de store svenske nasjonalparkene, svært mye benyttet til rekreasjon og fiske. Njallajåhkå/Stabburselva står sentralt i denne forbindelse. Selv om mye av fiske og ferdsel skjer oppstrøms planområdet, eller på Biedásiden (vestsiden av vassdragets helt nederste del), benyttes også østsiden.

Det antas at tiltaket vil kunne ha innvirkning på områdets rekreasjonsverdi. I planforslaget reguleres det derfor LNFR-område (friluftsmål) inkl. felles tursti for offentlig ferdsel mellom Njallajåhkå/Stabburselva og planlagt bebyggelse. Byggegrense i sørlig ende av felt BFR2 (vedr. T5 og T6 i plankart) trekkes opp til eksisterende bebyggelse i vest. Bebyggelsens avstand fra vassdraget vil dermed komme til å ligge på 80-90 meter. Sjøsonen foreslås også regulert til småbåthavn (o_VS) med bestemmelse om almen bruk og ferdsel i strandsonen. Byggegrensen i felt BFR1 trekkes minimum 30 meter opp fra sjøkanten (til eksisterende sagbruk). Arealet mellom sjø og bebyggelse reguleres til formål om friluftsliv (LF1)

7.10 Barns interesser

Planforslaget innebærer ikke omdisponering av uregulerte områder som er egnet for eller brukes til lek eller opphold for barn. Forslaget medfører heller ikke omdisponering av områder regulert til friområder/fellesområder i eksisterende plan. Planforslaget legger til rette for at samiske barn gis mulighet til samhandling med andre samiske barn om sommeren, noe som styrker identitet.

7.11 Universell tilgjengelighet

Planforslaget legger ikke opp til endring av dagens forhold for universell tilgjengelighet, se punkt 5.12. Prinsippet om universell utforming for nye bygninger sikres gjennom TEK17.

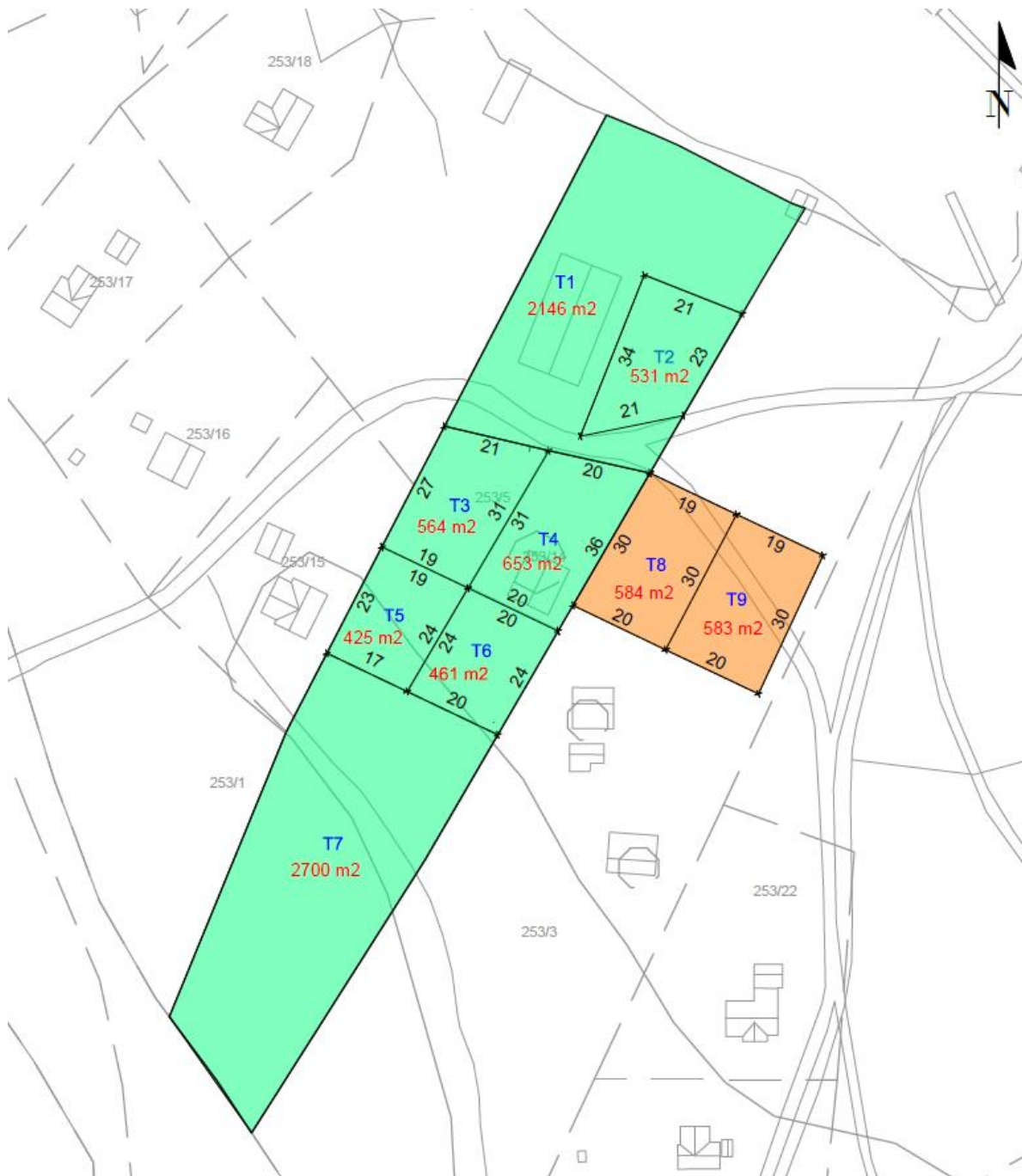
7.12 Folkehelse

Som nevnt i punkt 5.10, tilbyr planområdet beliggenhet i Vuodnabáhta/Hellmobotn nærhet til en rekke rekreasjonsområder for friluftsliv, bl.a. fjell, strandsone og vassdrag, som gir mulighet for turoplevelser og fysisk aktivitet.

Fra innerst i Vuodnabáhta/Hellmobotn til grensa mot Sverige er det kun 6,3 kilometer i luftlinje. Ikke noe sted sør for Finnmark er Norge så smalt. Fra Hurtigbåtkaia går det merket sti helt fram til grensa (se figur 18) og videre øst inn i Sverige. På turen tar du over 600 høydemeter gjennom barskt fjellterreng av beste merke, langs en av Nord-Europas dypeste canyoner.

7.16 Eiendomsmessige konsekvenser for grunneiere

Tiltakshavers eksisterende eiendom 253/5 skal deles inn i flere tomter. Eiendom 253/14 (T4) er allerede fradelt fra 253/5. Fra eiendom 253/3, som tiltakshaver eier i sameie med andre, skal det fradeles to hyttetomter, betegnet som «arvetomtene» (se figur 19).



Figur 19 Forslått inndeling av tomter for gnr./bnr 253/5 og 253/3. Tomter vist i grønt fradeles tiltakshavers eiendom 253/5 (T4 er allerede fradelt). Tomter vist i oransje («arvetomtene») fradeles eiendom 253/3, som tiltakshaver eier i sameie med andre.

7.17 Samiske interesser

Planforslaget bidrar til å tilrettelegge for nye generasjoners tilhørighet til et viktig samisk kultur- og ressursområde. Samiske barn gis mulighet til samhandling med andre samiske barn om sommeren, noe som styrker samisk identitet. Kunnskap om naturbruk (fiske, muldebærplukking etc.) overføres mellom generasjoner, se punkt 7.10.

Hyttebebyggelsen er mest mulig samlet for å konsentrere belastningen på naturgrunnet for samisk kultur og næringsutøvelse, jf. Sametingets planveileder kap. 5.3, hvor det heter at *«Utbygging for hytter og hytteområder bør som hovedregel skje etter reguleringsplan der også aktuelle infrastrukturtiltak til slike hytteområder inngår i planen. Hyttebebyggelse bør være mest mulig samlet for å konsentrere belastningen på naturgrunnet for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.»*

Ved å samle hyttene på et mindre felt, i et område avsatt til fritidsboliger, innebærer det at skogs- og jordressurser, fiskeplasser, reindriftsareal og utmark ikke berøres negativt i unødvendig grad.

Planforslaget vil ikke virke skjæmmende for områder av særlig kulturhistorisk betydning.

7.18 Interessemotsetninger

Bebyggelsestetthet

I uttalelser fra berørte naboer fremsettes det motsetning mot høy konsentrasjon av hytter i planområdet, av hensyn til bla. utsikt for eksisterende fritidsboliger og at en ikke ønsker «bymessig preg». Alternativet er av tiltakshaver vurdert til å spre hyttene på eiendom eid i sameie med andre, på sletta i Vuodnabáhta/Hellmobotn. Dette vil imidlertid gi større belastning på naturmiljø og gi mindre mulighet for samarbeid om teknisk infrastruktur. Konsentrasjon av hyttefelt er i tråd med Sametingets planveileder av 2010, kap. 5.3. Det er imidlertid, på bakgrunn av innkomne innspill, blitt foretatt justeringer i byggehøyder og byggegrenser med formål om å i størst mulig grad ivareta eksisterende bomiljø og utsikt.

Avstand til vassdrag

Fylkesmannen i Nordland ønsker at den planlagte fritidsbebyggelsen trekkes lengre vekk fra vassdraget enn KPAs bestemmelse om 50 meter, jf. merknad til planarbeid etter varslet oppstart (vedlegg 5.3). Innspillet ble delvis tatt til følge i første planforslag, levert 09.03.2020. Det ble i utgangspunktet vurdert av forslagstiller som tilstrekkelig å trekke planlagte fritidsboliger 5 meter ut fra gangvei langs elvebrinken (60-70 meter fra vassdrag), i og med at sletta ved Vuodnabáhta/Hellmobotn fra før av er utbygd med fritidsboliger.

I forbindelse med høring og offentlig ettersyn ble det fremmet innsigelse mot detaljreguleringen fra Fylkesmannen i Nordland (FN) og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), da planforslagets avstand mellom byggegrense og vassdrag ikke ble ansett som tilstrekkelig for å ivareta verdier knyttet til landskapsbilde, naturvern, flom, friluftsliv, reindrift vilt, fisk, kulturminner og kulturmiljø. Innsigelsen er tatt til følge i revidert planforslag, der fritidsboligtomtene med byggegrenser avsluttes på linje med eksisterende bebyggelse i vest, iht. krav fra FMN og NVE. Området mellom BFR2 og vassdraget reguleres til Friluftsmål (LF2-3) og Turveg (GT).

8. RISIKO OG SÅRBARHET

Det er utført en egen ROS- analyse som er gitt som vedlegg (6.1) til dette dokumentet.

8.1 Metode

ROS-analysen er utformet med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2011), er tilpasset andre veiledere og maler og i tråd med kommunale angivelser av ROS-analyser i reguleringsplaner. Analysens omfang er tilpasset planforslagets innhold og kompleksitet, samtidig som den tilfredsstiller krav om risiko- og sårbarhetsanalyse gitt i Plan- og bygningslovens § 4-3.

8.2 Evaluering av risiko

Med utgangspunkt i risikovurdering foretatt i ROS-analysen er det identifisert 11 aktuelle tema, gitt i listen under (tabell 1). Det anbefales det at følgende tiltak vurderes innarbeidet i reguleringsplan og videre planer for prosjektet:

Tabell 1 Aktuelle ROS-tema, inkl. tiltaksvurdering.

Nr.	Hendelse/fare	Beskrivelse av tiltak
2a	Flom i sjø og vassdrag	Byggegrense settes til 80-90 meter fra vassdrag (ca. kote 10)
2c	Stormflo (tidevann og havnivåstigning)	Byggegrense trekkes i planforslag opp fra havnivå (til ca. kote 3)
4a	Forringelse av naturmiljø	Ingen tiltak i detaljregulering
4b	Forringelse av reindrift	Generell bestemmelse fra KPA om forbud mot inngjerding av eiendommer videreføres i detaljregulering
5a	Forringelse av kulturmiljø	Hensynssone i plankart (H730) ivaretar fredet kulturminne
6a	Fallfare ved naturlige terrengformasjoner el. l	Ingen tiltak i detaljregulering
7a	Forekomst av radon	Ingen tiltak i detaljregulering. Sikres gjennom TEK17
9c	Forringelse av rekreasjonsområde	Friluftsliv-område (LF2-3) inkl. felles gangsti for offentlig ferdsel (GT) foreslås regulert mellom Njallajåhkå/Stabburselva og planlagt bebyggelse. Byggegrense i sørlig ende av felt BFR2 (vedr. T5 og T6 i plankart) trekkes opp til eksisterende bebyggelse i vest. Sone på ca. 30 meter mellom sjø og planlagt bebyggelse reguleres til formål om friluftsliv (LF1). Sjøsonen foreslås regulert til småbåthavn med bestemmelse om almen ferdsel i strandsonen.
9d	Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	Ingen tiltak i detaljregulering
10c	Ulykker med gående og syklende, inkl. uønska snarveier	Ingen tiltak i detaljregulering
13b	Ulykker i anleggsperioden	Ingen tiltak i detaljregulering

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens sammenstilles i en risikomatrix (tabell 2). Risikomatrixen gir en kvantifiserbar og visuell fremstilling av risiko- og sårbarhetsanalysen, og bygger på resultater som fremgår av sjekklisten.

Tabell 2 Risikomatrixe

Konsekvens	1 Små konsekvenser	2 Middels konsekvenser	3 Store konsekvenser
Sannsynlighet			
A Høy sannsynlighet	4b	9c	5a
B Middels sannsynlighet	4a, 7a	2c, 9d	
C Lav sannsynlighet		2a, 10c, 13b	6a

Risikoområder som faller inn under grønn risikoklasse regnes som akseptable, mens risikoområder i rød kategori i utgangspunktet innebærer en uakseptabel risiko der det må gjennomføres tiltak. For risikoområder i gul kategori må det vurderes mulige tiltak for å redusere risiko til akseptabelt nivå. Dette innebærer gjerne også en kostnadsvurdering.

8.3 Konklusjon

Denne risiko- og sårbarhetsanalysen har identifisert 11 aktuelle hendelser som har betydning for vurdering av risiko- og sårbarhet ved gjennomføring av reguleringsplanen. Det må rettes spesiell oppmerksomhet om kulturmiljø og rekreasjonsområde av allmenn interesse. Andre utpekte tema er stormflo, reindrift, fallfare ved fjellformasjoner, samt tilgjengelighet for utrykningskjøretøy.

Det er foreslått gjennomføring av avbøtende tiltak for flere av de identifiserte farer og uønskede hendelsene. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret eller reduseres på en tilfredsstillende måte når planen skal gjennomføres. Gjennomføringen av planforslaget innebærer at risikoen for uønskede hendelser stort sett reduseres i den permanente situasjonen.

9. VEDLEGG

1 Reguleringsplankart, sist revidert 10.05.2021

2 Planbestemmelser, datert 10.05.2021

3 Møtereferater

3.1 Prosjektets oppstartsmøte med kommunen, datert 14.02.2020

4 Varslingsmateriale

4.1 Varslingsbrev til offentlige myndigheter, datert 01.11.2019

4.2 Varslingsbrev til berørte naboer, datert 01.11.2019

4.3 Kunngjøringsannonse, datert 01.11.2019

5 Innspill til plansaken

5.1 Uttalelse fra Kystverket, datert 21.11.2019

5.2 Uttalelse fra Sámedigge/Sametinget, datert 28.11.2019

5.3 Uttalelse fra Fylkesmannen i Nordland, datert 11.12.2019

5.4 Uttalelse fra Lennart Mikkelsen, datert 27.11.2019

5.5 Uttalelse fra Inga Karlsen og Marta Nystø, datert 28.11.2019

5.6 Merknadsbehandling etter varslet planoppstart – offentlige myndigheter, datert 26.01.2020

5.7 Merknadsbehandling etter varslet planoppstart – berørte naboer, datert 26.01.2020

5.8 Høringsuttalelse fra Kystverket, datert 08.09.2020

5.9 Høringsuttalelse fra Sámedigge/Sametinget, datert 07.09.2020

5.10 Høringsuttalelse med innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland, datert 25.09.2020

5.11 Høringsuttalelse fra UIT - Norges arktiske universitet, datert 28.09.2020

5.12 Høringsuttalelse med innsigelse fra NVE, datert 07.10.2020

5.13 Høringsuttalelse fra Nordland fylkeskommune, datert 29.09.2020

5.14 Høringsuttalelse fra rettighetshavere til 253/3 og 253/4, datert 01.10.2020

5.15 Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn – Offentlige myndigheter, datert 09.11.2020

5.16 Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn – Berørte naboer, datert 09.11.2020

6 Utredning og dokumentasjon

6.1 ROS-analyse, datert 03.05.2021

6.2 Sjekkliste Naturmangfoldloven, datert 06.03.2020

6.3 Skredfarevurdering – Vuodnabáhta-Hellmobotn – G-rap-001, datert 10.12.2019