

Innstilling fra tjenesten:

Lokalisering av omsorgsboliger i Hamarøy kommune – Oppeid og Drag

Dato	15.oktober.2021
Til	Styringsgruppen for Prosjekt helsebygg
Fra	Ann-Elise Os, kommunalleder Helse og velferd Morten Aspaas, avdelingsleder hjemmetjenesten sone sør Grete Prestegård, avdelingsleder hjemmetjenesten sone nord
Til behandling	Styringsgruppemøte 18.oktober 2021.

Norconsult har presentert en matrise som viser de ulike alternative tomtene for bygging av de nye omsorgsboligene. I matrisen er det kartlagt dagens bruk, reguleringsformål, teknisk infrastruktur, reguleringsstatus og eieforhold. Videre er det gjort en vurdering etter Husbankens kriterier; beliggenhet, i boligområde, offentlig transport, tilgang til dagligvare og kafè samt offentlige servicefunksjoner.¹ Det er gjort en helhetlig vurdering gjennom å gi hvert kriterium en score.

Drag (sone sør):

På Drag er det vurdert 3 tomter; to alternativ ved Margits Minne, og Gamle Drag skole. I vurderingen fra Norconsult er det lik score på de to første, og en noe lavere score på det siste alternativet.

Tjenesten selv har vært involvert i hele prosessen, og vil med dette komme med sin anbefaling:

- I dag har vi Dragstunet, Miljøtjenesten og tilhørende omsorgsbolig i umiddelbar nærhet til hverandre.
- Ved bygging av nye omsorgsboliger bør Dragstunet overtas av Miljøtjenesten og de brukere som er tilknyttet denne enheten.
- De nye omsorgsboligene bør bygges i tilknytning til eksisterende Dragstunet (Margit Minne-alternativene). Det vil bidra til at vi holder driftsutgiftene nede og personell både fra Miljøtjenesten og personell tilknyttet de nye

¹ Se vedlegg Hamarøy Helsebygg-lokalisering-oppdater 2021-10-04.pdf



omsorgsboligene vil kunne bistå hverandre i arbeidet etter behov. Vi får en kapasitets- og kompetanseutnyttelse som vil være avgjørende for en forutsigbar, kvalitetsmessig og forsvarlig tjeneste.

- De nye omsorgsboligene bør være prioritert til eldre personer, slik at man fremover unngår uheldig blanding av yngre personer med psykisk utviklingshemming/ psykiske lidelser og eldre med alderdomssvekkelser av forskjellig grad, slik tilfellet er ved Dragstunet i dag.
- Vi oppnår synergi ved å unngå økte nattstillinger da det allerede er to nattevakter nå stasjonert på Dragstunet. Disse nattevaktene kan ivareta tilsyn/hjelp til beboere i de nye omsorgsboligene så fremt de blir bygd i umiddelbar nærhet til Dragstuet.
- I tidligere Tysfjord var det tenkt bygd nye omsorgsboliger der gamle «Margits Minne» nå står. Da med korridor fastknyttet til Dragstunet. Det var i tillegg sett på tomt fra Dragstunet og videre rett ned mot butikken (Spar Drag). Dette siden kommunen også eier dette området.
- Det som er viktig er å tenke på å unngå bygge de nye omsorgsboligene på et helt annet sted på Drag. Da vil vi måtte bygge opp enda en heldøgns omsorgstjeneste i kommunen, med dertil enda større utfordringer økonomisk, men ikke minst utfordringer tilknyttet å få tak i nok fagpersonell. Her sliter vi allerede i dag i hele tjenesten, så i valg av tomt til de nye boligene må legges vekt på samlokalisering av eksisterende boligmasse.
- Får man bygd omsorgsboligene tilknyttet eksisterende Dragstunet, vil dette være den mest kostnadseffektive løsningen. Tomt bør således vurderes der gamle Margits Minne står i dag, samt området ned mot Spar-butikken.
- Blir det vedtatt å bygge omsorgsboligene et annet sted på Drag, mener tjenesten kommunen i så tilfelle bør vurdere salg av Dragstunet og omsorgsboligene tilknyttet dette.



Oppeid (sone nord):

På Oppeid er det vurdert 3 tomter; I tilknytning til Bosenteret, Miniboligene og HIS. I vurderingen fra Norconsult kommer ombygging av HIS best ut, men det er eiermessige forhold som gjør at dette alternativet ses på som mindre aktuelt. Nybygg der Miniboligene står i dag kommer da ut som det beste alternativet ut fra kriterie-settet.

Tjenesten selv har vært involvert i hele prosessen, og vil med dette komme med sin anbefaling:

- Sone nord stiller seg bak den argumentasjonen og redegjørelsen som sone sør gjør vedr. viktigheten av å tenke helhetlig når nye boliger skal bygges.
- Vi anbefaler at det bygges nye omsorgsboliger der miniboliger ligger i dag Disse er små og trange brakker som skulle ha vært revet for lenge siden. Riv feks nr 14-20. Flytt de beboere som ikke er sykehjemspasienter over i nye boliger, et par stykker kan nok være igjen på bosenter. Med å bygge omsorgsboliger nært sykehjem kan man utnytte kompetansen maksimalt på tvers av tjenester.
- Ved å flytte hjemmetjenestens base til de nye omsorgsboligene kan vi få full kapasitets- og kompetanseutnyttelse. Vi før viktig nærhet til både legekantoret, legevakt og sykehjemmet.