

## ► Hamarøy helsebygg - Styringsgruppemøte 30.05.2022

|                               |                     |  |                         |              |
|-------------------------------|---------------------|--|-------------------------|--------------|
| <b>Dato:</b> 2022-05-30       | <b>Sted:</b> Teams  | <b>Tid:</b> 1000-1130                  |                         |              |
| <b>Møteleder:</b>             |                     | <b>Referent:</b> Turi Borgund          |                         |              |
| <b>Virksomhet:</b>            | <b>Navn/Init.:</b>  | <b>Rolle/Ansvar:</b>                   | <b>Til stede:</b>       | <b>Kopi:</b> |
|                               | Ann Irene Sæter     | Leder i styringsgruppa                 | X (første del av møtet) | X            |
|                               | Filip Mikkelsen     | Nestleder                              | X                       | X            |
|                               | Leif Harald Olsen   | Medlem                                 | X                       | X            |
|                               | Tommy Kristensen    | Medlem                                 | X                       | X            |
|                               | Britt Kristoffersen | Ordfører, medlem                       | X                       | X            |
|                               | Ann-Elise Os        | Kommunalleder helse og velferd, medlem | X                       | X            |
|                               | Odd-Børge Pedersen  | Kommunedirektør, medlem                | X                       | X            |
|                               | Olav Ytre-Arne      | Arkitekt, Norconsult                   | X                       | X            |
|                               | Turi Borgund        | Rådgiver, Norconsult                   | X                       | X            |
| <b>Neste møte:</b> 2022-08-31 | <b>Sted:</b> Teams  | <b>Tid:</b> 1000-1130                  |                         |              |

| <b>Punkt:</b>   | <b>Sak:</b>   | <b>Frist/Utført:</b> | <b>Ansvar:</b>                  |
|-----------------|---|----------------------|---------------------------------|
| <b>SG 07/22</b> | <p><b>Referat fra forrige møte</b></p> <p>Referat fra forrige møte er utsendt og godkjent av møtedeltagerne. I ettertid ble det oppdaget at ordfører Britt Kristoffersen står oppført som observatør. Dette er feil, hun er ordinært medlem i styringsgruppen. Korrigert referat vedlegges.</p> <p>Referat fra forrige møte settes opp som fast post i styringsgruppemøtene.</p>  |                      | <p>Sekretær</p> <p>Sekretær</p> |
| <b>SG 08/22</b> | <p><b>Agenda dagens møte</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Status og framdrift kunnskapsgrunnlag v/Olav Ytre-Arne</li> <li>2. Orientering om kontakt med Helse Nord v/administrasjonen</li> <li>3. Tilbakemelding saker tatt opp av Filip Mikkelsen i forrige møte               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Tomtestørrelser og samlokaliseringmuligheter helsehus og omsorgsboliger, v/Olav Ytre-Arne</li> <li>3.2. Støy fra vei/industri på Drag ift omsorgsboliger v/Olav Ytre-Arne</li> <li>3.3. Samfunnsikkerhet og beredskap – bedrift TC – omsorgsboliger Drag v/Olav Ytre-Arne</li> </ol> </li> <li>4. Innspill fra styringsgruppen</li> <li>5. Eventuelt</li> </ol> <p>Presentasjon benyttet i møtet vedlegges</p> |                      | <p>Sekretær</p>                 |

|                 |   |             |          |
|-----------------|---|-------------|----------|
| <b>SG 09/22</b> | <p><b>Status og framdrift kunnskapsgrunnlag</b></p> <p>Status og framdriftsplan, samt hovedstruktur i dokumentet ble gjennomgått. Produksjon av dokumentet er i god gang. Avklaringer versus Helse Nord gjenstår, og vil ha konsekvens for ferdigstilling av dokumentet.</p> <p>Det vil bli laget et tentativt arealprogram for helsehuset, som legges til grunn for vurderinger omkring investering og drift.</p> <p>Styringsgruppen var opptatt av å synliggjøre gevinster ift dagens driftssituasjon, men er oppmerksom på at dette er et komplisert saksområde. Det samarbeides tett med administrasjonen om driftskostnader, dimensjonering og arealprogram; det avholdes eget arbeidsmøte om dette.</p> <p>Under lokalisering legges må det komme fram evt andre alternativer enn Drag. Dette håndteres under delkapitlet «Delt løsning». Det er en målsetting å beskrive fordeler og ulemper ved de ulike lokaliseringalternativene så nøytralt som mulig.</p> <p>Det legges nå opp til ferdigstilling i august/september, men dette er avhengig at innspill fra Helse Nord foreligger i tide til å implementere dem i dokumentet. Hvis dette trekker ut, vil ferdigstilling måtte forskyves tilsvarende.</p> <p>Konsekvenser for økonomiplanen av et eventuelt politisk vedtak om å gå videre med prosjektet tas inn i økonomiplan og budsjett for kommende år, som behandles i desember -22.</p> |             | Sekretær |
| <b>SG 10/22</b> | <p><b>Kontakt med Helse Nord</b></p> <p>Administrasjonen oversendte i møtet forslag til forespørsel til Helse Nord om møte. Det ble avtalt at styringsgruppen kommer med eventuelle merknader til forespørselen innen onsdag denne uken, og at forespørselen sendes umiddelbart deretter.</p>   | Styringsgr. | 01.06.22 |
| <b>SG 11/22</b> | <p><b>Svar på spørsmål fra Filip Mikkelsen om samlokaliseringmuligheter</b></p> <p>I forrige møte stilte Filip Mikkelsen følgende spørsmål:</p> <p><i>Tilstrekkelig areal til helsebygg i tilknytning til omsorgsboliger. KST har vedtatt bygging av 20 omsorgsboliger på Drag og Oppeid. På tidligere møter er det drøftet om det er tilstrekkelig med arealer til et eventuelt helsebygg i tilknytning til omsorgsboligene. En slik forutsetning må ligge til grunn i den videre planleggingen av omsorgsboligene og om det teknisk er mulig å realisere helsehuset innenfor de eiendomsarealer som idag er tilgjengelige.</i></p> <p>Gjeldende situasjonsplaner for omsorgsboligprosjektet ble lagt fram og kommentert.</p>  |             |          |

|                 |   |     |          |
|-----------------|---|-----|----------|
|                 | <p>På Oppeid er det foreslått å legge omsorgsboligene mellom sykehjemmet og fylkesvei 81, der det i dag ligger noen eldre, mindre leiligheter. Videre ligger det an til at dagens sykehjem rives og nybygges som del av et helsehus. Hvis helsehuset lokaliseres på Oppeid, vil det trolig være plass til det der dagens sykehjem ligger.</p> <p>På Drag er det vist plassering av omsorgsboliger sør-vest for Dragstunet, mot krysset Rv 827 Dragsarmen og Fv 682 Hellandsveien. Styringsgruppen stilte spørsmål om denne plasseringen er i tråd med tidligere planer for lokalisering av omsorgsboligene, som iflg styringsgruppen og kommunestyrevedtak var planlagt plassert lenger nord, i retning ferjekaien.</p> <p>Det ble enighet om å arrangere et møte mellom styringsgruppen og ansvarlige i Norconsult for omsorgsboligene, der det redegjøres for de vurderinger som ligger bak foreslått plassering. Tentativt settes det av en halv time til dette møtet som del av formannskapsmøte tirsdag 7. juni, på formiddagen. Administrasjon/ordfører avklarer tidspunkt.</p> | Adm |          |
| <b>SG 12/22</b> | <p><b>Svar på spørsmål fra Filip Mikkelsen om støymålinger</b></p> <p>I forrige møte stilte Filip Mikkelsen følgende spørsmål:</p> <p><i>Støynivå i og rundt nye omsorgsboliger/eventuelt helsehus på Drag. Styringsgruppa har tidligere problematisert støynivået i og rundt omsorgsboliger/eventuelt helsehus med bl.a. tungtrafikk til og fra ferjeleie og industrikaia/TQC AS. Det forutsettes av man avklarer dette gjennom konkrete målinger av støynivå som en del av planleggingen.</i></p> <p>Omsorgsboligprosjektet er kontaktet og bekrefter at støymålinger er bestilt og skal utføres. Styringsgruppen ønsker at dette utføres så snart som mulig, dog etter 15.6, ettersom det da igjen blir drift på ferje mellom Drag og Kjølpsvik.</p> <p>Tidspunkt for målinger avklares.</p>   |     | Sekretær |
| <b>SG 13/22</b> | <p><b>Svar på spørsmål fra Filip Mikkelsen om samfunnsikkerhet og beredskap knyttet til industribedrift TQC AS</b></p> <p>I forrige møte stilte Filip Mikkelsen følgende spørsmål:</p> <p><i>Samfunnsikkerhet og beredskap rundt virksomheten til TQC AS. TQC AS er definert som storulykkebedrift. Bedriften bruker bl.a. ulike kjemikalier i sin produksjon. Avstanden TCQ AS – omsorgsboliger/eventuelt helsehus er ca 400-600 m. En ulykke kan ha konsekvenser for omgivelsene. Det forutsettes i den videre</i></p>  |     |          |

*planleggingen at forholdet blir vurdert, drøftet og avklart med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.*

I møtet ble det orientert om at Norconsult i 2019 fremmet søknad til DSB på vegne av TQC AS om samtykke til etablering av klorineringsanlegg og flytting av HF-lager til nytt lagertelt. I denne sammenheng ble det utarbeidet fareidentifikasjon og risikovurdering.

Det siteres fra søknad:

*TQC er per i dag en storulykkebedrift på grunn av mengdene med HF som håndteres. Det er tidligere gjennomført konsekvensvurdering rundt håndteringen av HF, og på bakgrunn av dette etablert hensynssoner rundt virksomheten. Det nye anlegget innfører et nytt farlig stoff, flytende HCl-gass. Som følge av dette er det gjennomført en ny kvantitativ risikovurdering av relevante storulykkescenarier ved virksomheten som grunnlag for å oppdatere de arealmessige begrensningene, ref. kap. 5.*

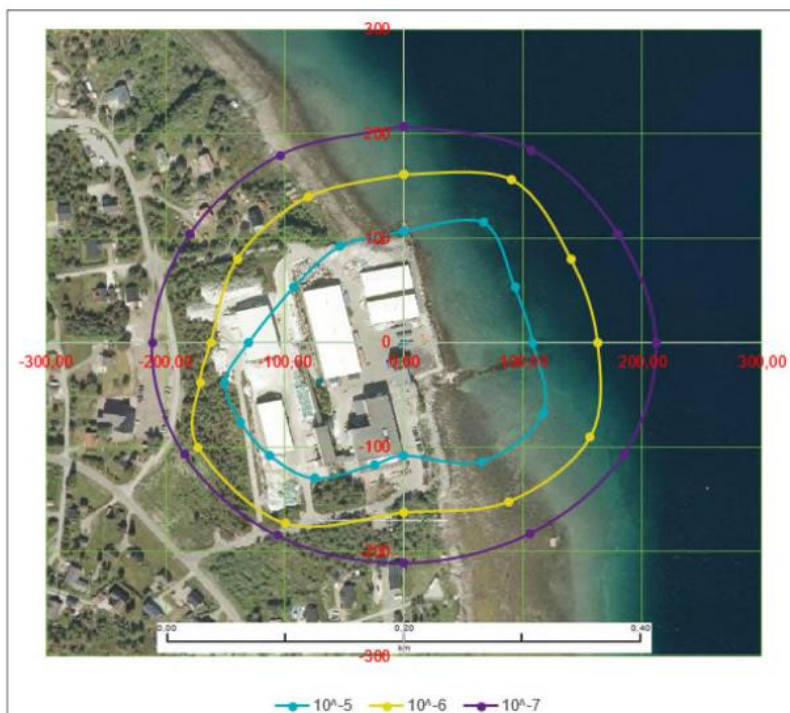
*I henhold til «Veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter» /9/ er det beregnet risikokonturer rundt TQC sin virksomhet, se Figur 6 og Figur 7. Mellom risikokonturene er det definerte hensynssoner. Begrensningene i forhold til arealbruk innenfor hver hensynssone er som følger:*

- *Indre sone: Dette er i utgangspunktet virksomhetens eget område. I tillegg til eget anleggsområde kan for eksempel LNF-område inngå i indre sone. Kun kortvarig forbi-passering for tredjeperson (turveier etc.) tillates.*
- *Midtre sone: Offentlig vei, jernbane, kai og lignende. Faste arbeidsplasser innen industri- og kontorvirksomhet kan også ligge her. I denne sonen skal det ikke være overnatting eller boliger. Spredt boligbebyggelse kan aksepteres i enkelte tilfeller.*
- *Ytre sone: Områder regulert for boligformål og annen bruk av den allmenne befolkningen kan inngå i ytre sone, herunder butikker og mindre overnattingssteder.*
- *Utenfor ytre sone: Skoler, barnehager, sykehjem, sykehus og lignende institusjoner, kjøpesenter, hoteller eller store publikumsarenaer må normalt plasseres utenfor ytre sone.*

*Resultatene av den kvantitative risikovurderingen viser at risikoforholdene ved TQC sitt anlegg på Drag vil være akseptable etter de planlagte endringene med innføring av nye prosesser som krever lagring og håndtering av HCl-gass samt flyttingen av HF-lageret til nytt lagertelt.*

*De vurderte utslippene innebærer ikke brann eller eksplosjon og forventes således ikke å medføre dominoeffekter som kan lede til en utvikling av hendelser utover de vurderte scenarioene.*

Nedenfor er klippet inn figur 7 som det er henvist til. Her framgår det at ytre begrensning av nevnte ytre sone ligger i god avstand fra påtenkt lokalisering av helsefunksjoner på Drag.



Figur 7: Risikokonturer rundt TQC sitt anlegg på Drag.

Samtykke til etablering av anlegget ble gitt 25.9.2019.

Styringsgruppen konkluderte med at spørsmålet med dette er kvittert ut, og at aktiviteten ved TQC ikke er til hinder for den planlagte bygging av omsorgsboliger og eventuelle andre samlokaliserte helsefunksjoner på Drag.

**SG 14/22 Innspill fra Styringsgruppen**

Ingen saker.

**SG 15/22 Eventuelt**

Det avklares om orientering til kommunestyret skal skje fysisk, eller via Teams.

Det tas sikte på å avholde møte mellom styringsgruppen og omsorgsboligprosjektet tirsdag 7.6.22, som del av formannskapsmøtet.

Møtetidspunkt må bekreftes.

Adm.

Ordf. /  
Adm

|  |  |          |  |
|--|--|----------|--|
|  | <b>Neste møte</b><br><br>Etter revidert framdriftsplan er målet at utkast til dokument skal legges fram for styringsgruppen 29.august 2022. Det legges da opp til nytt møte i styringsgruppen onsdag 31.august kl 10.00 – 11.30. | Sekretær |  |
|  |  |          |  |