

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Martin Nielsen
Arkivsaksnr.: 18/737

Arkiv: 614

KARTLEGGING EIENDOM NYE HAMARØY

Rådmannens innstilling:

::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

Det vedtas å sette av 500 000 til nødvendig kartlegging og eiendomsutvikling plan for Hamarøy og Tysfjord vestsida.

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

Saksutredning:

Ny plan eiendomsprosjekt

For å øke kompetansen om bygningsmassen internt i administrasjonen er ønskelig å bruke minst mulig ekstern bistand utenom ren rådgiving. Dette i all hovedsak fordi man da vil øke kompetansen om nye bygg internt. Det er derfor tenkt at det må opprettes enn prosjektstilling fra 1. Mai til og med 31. januar 2019.

Prosjektets overordnede målsetning er en fullstendig eiendomsplan som et strategisk verktøy med et solid bygg og eiendomsregister i bunnen.

Registeret vil være en database i Facilit som inneholder alle eiendommer, bygg og tilhørende tegninger og FDV-dokumentasjon som det er mulig å få tak i. Registeret ønsker vi å knytte opp mot matrikkelen og strømmålerne i de ulike byggene.

Dette prosjektet vil også ha en økonomisk driftskomponent. Økonomisk kan man sammenligne driftsforbruket på bygg opp mot nøkkeltall for lignende bygg, dette vil gi en sterk indikasjon på om bygget vedlikeholdes verdibevarende og man kan identifisere de beste kandidatene for modernisering/erstatning.

Det skal utarbeides en tilstandsanalyse av alle bygg som identifiserer vedlikeholdsetterslep, nødvendig utviklingsbehov og energiklassifisering.

En eiendomsplan skal også inneholde en behovsanalyse i samspill med fagplaner for oppvekst og helse og andre felt. Dette skal til slutt samles i en rapport med all relevant data av bygg, eiendommer og behov som beskriver situasjonen man kan forvente 1. januar 2020 med anbefalinger for bygg og eiendomsforvaltning framover.

Mål og milepæler

1. Tilsette en bygg ingeniør på korttidsengasjement, Frist 1.Mai.

2. Digitalisere tegninger, FDV-dokumentasjon og brannokumentasjon for de særskilte brannobjektene. Frist 1. Juni
3. Økonomisk oversikt drift og sammenlikning med nøkkeltall basert på byggtipe. Frist 15. Juli
4. Tilstandsanalyse av bygg. frist 1. Oktober
5. Behovsanalyse. Frist 1. November
6. Rapport skrivning og sluttanalyse 31. Januar

Ressursbruk og budsjett

Innkjøp av skanner og printer for store tegningsformat.

Innkjøp av tjenester for å legge inn strømmålere og matrikkel.

Reisevirksomhet for innhenting av dokumentasjon og tilstandsanalyse av bygg.

Prosjekt stilling 8 måneder, basert på bruttolønn 350 000.

Type	Kostnad
Skanner med printer	40 000
Matrikkel + strømmålere	50 000
Reise	50 000
Lønn	336 000
Holte FDV nøkkel (nøkkeltall FDV)	24 000
Total ramme	500 000

Målsetninger

Milepæl 1-3 er de som er høyst nødvendig for å digitalisere å forsikre at man har det helt essensielle for å være klar til drift av bygg og eiendom 2020. Et alternativ er da å redusere omfanget til et digitalt eiendomsregister.

Alternativt budsjett blir da:

Type	Kostnad
Skanner med printer	40 000
Matrikkel + strømmålere	100 000
Reise	20 000
Arbeidstimer	36 000
Holte FDV nøkkel (nøkkeltall FDV)	24 000
Total ramme	220 000

Eirik André Hopland
rådmann

[... Sett inn saksutredningen over denne linja ↑](#)