

# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Petter Staal  
Arkivsaksnr.: 19/462

Arkiv: 611

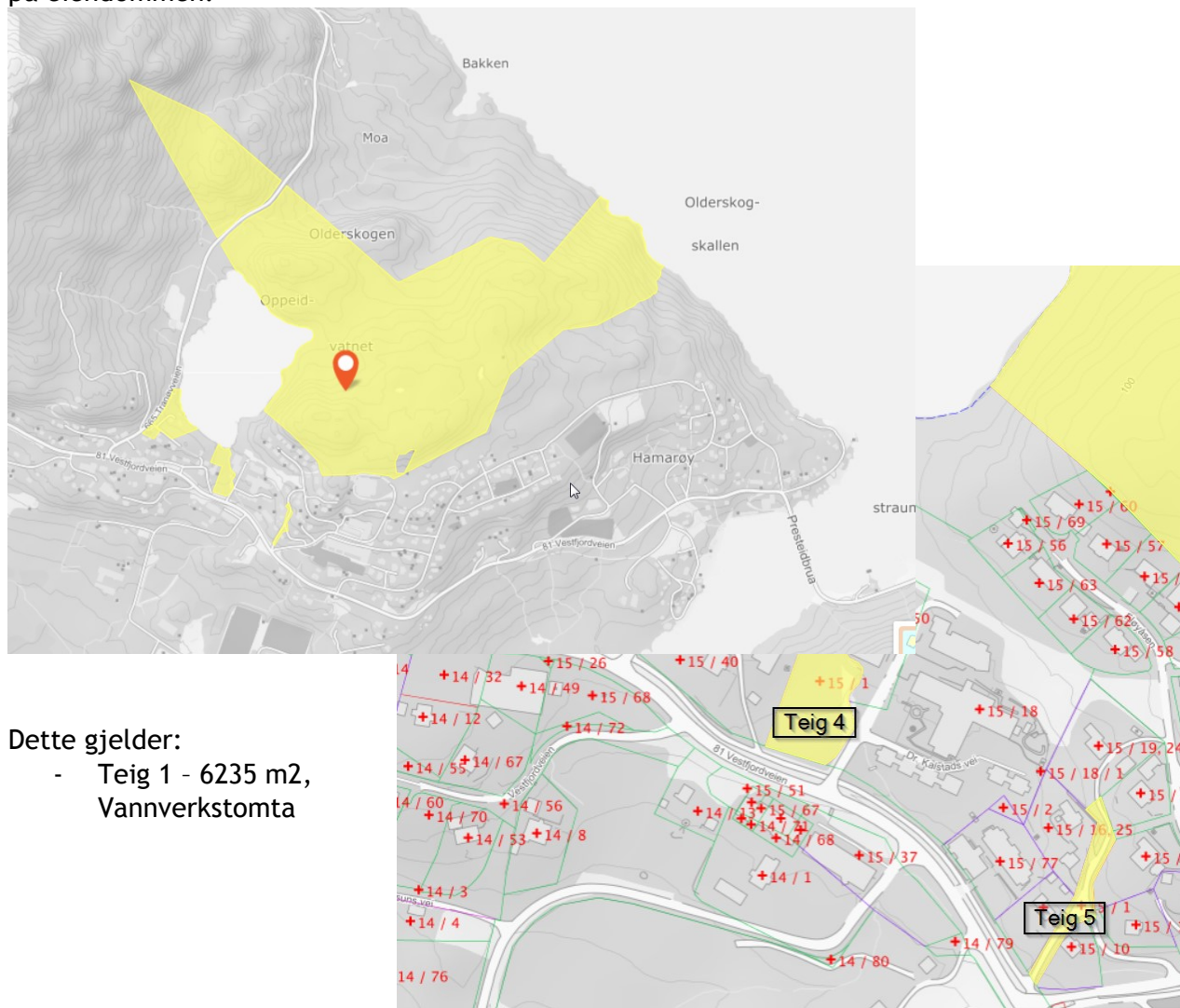
## KJØP AV TOMT VANNVERK, OPPEID - PARK OG AUDBAKKEN

### Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med Stian Steffensen AS, eier av gnr/bnr 15/1, om kjøp av teig 1, 4 og 5 på gnr/bnr 15/1.
2. Kjøpesum for eiendommene er på til sammen kr 224.604,- + omk. Eiendomskjøpet finansieres ved salg av eiendom, og forskutteres av midler fra næringsfondet, konto 2510001.
3. Det forutsettes at eiendommen selges uten heftelser som pant, brett og bruksrett.

### Saksutredning:

Hamarøy kommune har interesser i tre teiger i 15/1 på Oppeid. Dette er en eiendom som nylig har skiftet eier. Kommunen har fått en intensjonsavtale for å kjøpe enkelte teiger på eiendommen.



Dette gjelder:

- Teig 1 - 6235 m2,  
Vannverkstomta

- Teig 4 - 4395 m2, Park mellom Helsesenteret og Bygdetunet
- Teig 5 1000 m2, Audbakken

Prisen selger har krevd er på 19,31 kr pr m2. Kommunen har tidligere kjøpt eiendom til kr 19 pr m2 på Innhavet og fra Opplysningsvesenets fond for kr 50 pr m2.

Da salget ble gjennomført var det spørsmål fra politisk hold om kommunen burde bruke de virkemidler som finnes i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom. Kommunen ville ha vært inhabil som saksbehandler dersom man i saksbehandlingen gikk inn på at kommunen skulle avslå konsesjonssøknaden på grunn av at kommunen hadde interesser som kom inn under det konsesjonsloven skal verne om. Administrasjonen omgikk problemstillingen ved å gå i dialog med ny eier av eiendommen og inngå en intensjonsavtale om de aktuelle teigene.

#### **Bakgrunn:**

Når det gjelder teig 1, Vannverkstomta, har det under rehabilitering av vannverket i 2010 vært dialog med tidligere eiere om kjøp. Kjøp av eiendom med påfølgende tinglysing av skjøte ble ikke gjennomført. Dette er kritisk infrastruktur for Hamarøy kommune og burde eies av kommunen.

Teig 2, Park mellom Helsesenteret og Bygdetunet, er av interesse for kommunen da denne eiendommen er i sentrum av Oppeid og har potensiale både for utvikling av tjenester i tilknytning til Bygdetunet, Sykehjemmet og Helsesenteret og som en grønn lunge i tettstedet. Den grenser også til Oppeids drikkevann. Disse er alle gode grunner til at Hamarøy kommune burde ha kontroll på denne eiendommen.

Teig 3, Audbakken er veigrunn. Den nederste delen av Audbakken er ikke lenger i bruk som kommunal vei da den har blitt erstattet av en vei som stikker seg inn fra Skoleveien. Den øverste delen fra krysset ved de første husene og oppover brukes som kommunal vei.

#### **Fra vegjus.no:**

Når offentlige veger anlegges, er det vanlig praksis i nyere tider at kommunen erverver eiendomsrett til veggrunnen gjennom avtale eller ekspropriasjon. I slike tilfeller vil da hjemmelen til veggrunnen bli overført til kommunen i samsvar med ervervs måten. I situasjoner hvor kommunen har overtatt en privat veg, kan det forekomme at kommunen har overtatt vedlikeholdsansvaret uten samtidig å sørge for overtakelse av den formelle eiendomsretten til veggrunnen.

Det antas at det hal blitt fradelt eiendommer fra gnr/bnr 15/1 til boligtomter, men at veien gjenstår på 15/1. Kommunen har mange kommunale veier, der veigrunnen ikke blir eid av kommunen. Dermed kan man si at kjøpet av denne teigen ikke er tvingende nødvendig, men at det burde gjennomføres for ryddighets skyld og for å spare framtidige kostnader når kommunen er i gang med denne prosessen.

#### **Vedlegg som følger saken:**

Kart over Teigene eiendommen fra matrikkelen.

Eirik Andre Hopland

rådmann