

# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Senia Hagen  
Arkivsaksnr.: 16/627

Arkiv: PLAN Horsvågen

## OFFENTLIG ETTERSYN - REGULERINGSPLAN FOR HORSVÅGEN

### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til reguleringsplan for Horsvågen ut til offentlig ettersyn.

### Saksutredning:

Planens hensikt er primært å legge til rette for etablering av et publikumsrettet visningscenter, med tilhørende uteanlegg i tilknytning til Cermaqs aquakulturanlegg i Hamarøy og omegn.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Hamarøy kommune 19.09.2016. Planutvalget i Hamarøy kommune vedtok den 5.10.2016 igangsetting av planarbeidet og at forslag til planprogram skulle legges ut på offentlig ettersyn.

Planen avgrenses i hovedsak til eiendommen gnr 55, bnr 14, men det tas med noe veiareal på eiendommen gnr 55, bnr 210, samt sjøarealer som naturlig knyttes til planlagt aktivitet. Det totale planområdet er på 209 dekar, hvorav 57 er sjøareal.

Planforslaget er utarbeidet av Rambøll. Det er i tillegg til plandokumentene utarbeidet planprogram, konsekvensutredning for naturmangfold og konsekvensutredning for friluftsliv.

### Planforslaget:

Det legges opp til etablering av to bygg; visningscenteret og et omkleddningsbygg. Sistnevnte er et mindre bygg som skal gjøre grupper klare til ekskursjoner i båt til diverse oppdrettsanlegg. Bygget har et bebygd areal på 121 m<sup>2</sup>.

Visningsbygget skal vise frem utviklingen av norsk havbruk fra begynnelsen til i dag og videre inn i fremtiden, med utgangspunkt i Cermaq's rolle. Bygget har et bebygd areal på 791 m<sup>2</sup> med en forplass på ca. 270 m<sup>2</sup>.

Dagens næringsområde reguleres og utvides i nord-øst, hvor det er ønskelig med utfylling for utelagring av driftsmidler til anlegget. Samlet blir næringsområdet på 12,9 dekar.

### Adkomst

Det reguleres atkomstvei fra bebyggelsen i Skutvik og inn til Jektvika. Dagens atkomstvei er for smal for møtende kjøretøy og krevende for store kjøretøy som busser. Det reguleres derfor en kjørebanebredde på 4 meter, pluss møteplasser på 2,5 meter.

Det siste stykket inn mot Horsvågen er bratt (13-14 %) og således uegnet for buss. Det legges opp til snuplass for buss på flata sør for denne bakken.

#### *Parkering*

Det er avsatt 3 områder for parkering. SPP1 har kapasitet til ca. 52 biler og i SPP2 er det avsatt 4 plasser til handikapparkering. SPP3 har kapasitet til 10 normalplasser og er tiltenkt turgåere og besøkende til området, og som et supplement til øvrige plasser. Parkering av 2 busser er mulig i tilknytning til området SPP3. Dette er imidlertid regulert som del av veiarealet sammen med snuplassen.

#### *Vann og avløp*

Vannforsyning og avløpsløsning skal knyttes til offentlig anlegg. Det skal etableres ca. 600 meter med vannledning fra kommunalt nett med endekum ved visningscenteret.

#### *Kulturminner*

Det er registrert automatisk fredete kulturminner i eidet mellom Horsvågen og Jektvika. Kulturminnet består av to gravrøyser som begge har søkk i toppen, såkalte plyndringsgroper. Kulturminnene reguleres og gis en båndleggingszone. Dagens vei går over hensynssonen. Det ansees som problematisk å regulere veien over hensynssonen på dette partiet, selv om situasjonen i praksis ikke vil være endret. Atkomstveien legges derfor ut i østlig retning, slik at regulert vei kommer på utsiden av kulturminnet.

#### *Naturmiljø*

Temaet er konsekvensutredet. Konsekvensene av planforslaget vurderes som svakt negative for naturmiljøet. Dette henger sammen med de fysiske inngrep som skal gjennomføres, samt at tiltakene vil medføre økt bruk og slitasje på naturmiljøet.

#### *Friluftsliv*

Området er et mye brukt område for rekreasjon og friluftsliv av lokalbefolkningen. I Jektvika er det en sandstrand som benyttes til bading. Vestsiden av Jektvikhammaren blir brukt som fiskeplass. Mot nord i Horsvågen er det også en badestrand, som trolig er i mindre bruk enn i Jektvika på grunn av tilgjengeligheten. Like nord for denne stranden ligger det også en fritidsbolig.

Visningscenteret skal legge til rette for økt tilgjengelighet og berører ikke de turveiene som brukes til trening og rekreasjon. Man skal kunne nå fiskeplassene som før og det skal opparbeides et utsiktspunkt med benker. I tilknytning til stranda skal det komme gapahuk, bål plass og parkeringsplasser. Parkeringsplasser vil sørge for mer ryddige parkeringsforhold og et tydeligere skille fra stranda enn det er i dag.

Anleggsperioden med opparbeidelse av vei og kjøring av materiale og utstyr for bygging vil være forstyrrende over en kort periode.

Temaet er konsekvensutredet med følgende konklusjon: *området er vurdert til å ha stor verdi og en smakfull utbygging med fokus på tilrettelegging for aktivitet i området vil være mellom lite og middels positivt for området.*

#### *Reindrift*

Planområdet ligger helt i ytterkant av vinterbeiteområde i Stajggo-Hámber reinbeitedistrikt, men berører ingen trekk- eller flyttelei eller oppsamlingsområde. Det vurderes at tiltaket ikke vil ha særlige konsekvenser for reindrift.

#### *Mineralforekomster*

Området er avsatt som ressursområde for Monzonitt og mulig fremtidig uttaksområde, dog angitt som *lite viktig* i den nasjonale pukkdatabasen. NGUs undersøkelser viser at bergarten er en tett mørk og massiv gabbro. Gabbroen er begrenset til et mindre område ved Utåker. Forekomsten har liten overhøyde i forhold til havnivået og det er fritidsbebyggelse innen forekomsten, noe som begrenser utnyttelsen av ressursen. Bergarten mellom Utåker og Horsvågen er en monzonitt som ikke helt tilfredsstillende de krav som stilles til knust steinmateriale til veiformål.

#### **Vurdering:**

Planforslaget vurderes å ha positive virkninger for steds- og næringsutviklingen. Hamarøy kommune anser det som fordelaktig at veien rustes opp og at parkeringssituasjonen forbedres.

Visningscenteret og tilhørende virksomhet vil gripe inn i et veletablert friluftsområde. Forslagstiller understreker at planforslaget ikke vil berøre turveier eller fiskeplassen. Stranda blir imidlertid berørt av et nytt bygg som skal etableres like ved. Omkleddningsbygget, sammen med gangveien ut til flytebyggen kan bidra til at området oppfattes som privat, og ikke åpent for allmennheten.

Forslagstiller har utredet temaet og vurdert at konsekvensen for friluftslivet vil være liten til middels positiv. Hamarøy kommune anser utredningen som tilstrekkelig og beror på de vurderinger som er gjort.

#### **Vedlegg som følger saken:**

- Planbeskrivelse
- Plankart
- Bestemmelser
- ROS-analyse
- KU Naturmiljø
- KU Friluftsliv

#### **Utrykte vedlegg:**

- Illustrasjoner
- VA-plan

Vedleggene er tilgjengelig på Hamarøy kommunes hjemmeside:

<http://www.hamaroy.kommune.no/reguleringsplan-for-horsvaagen>

**Klageadgang: NEI**

Eirik André Hopland  
rådmann

