

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Skogheim
Møtedato: 20.06.2019 **Tid:** 09:00 - 15:30

Eventuelt forfall meldes til servicekontoret tlf. 94132515 eller
postmottak@hamaroy.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Drøftings- og orienteringssaker:
Ordfører og rådmann orienterer.
Tranøy og søknad om søndagsåpent.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
42/19	19/38	FORMANNSKAPSPROTOKOLL 29.05.2019
43/19	19/41	DELEGERTE VEDTAK FORMANNSKAPET 19.03. - 13.06.2019
44/19	19/176	REFERATSAKER FORMANNSKAPET 19.03. - 13.06.2019
45/19	19/447	TV-AKSJONEN NRK CARE 2019
46/19	19/482	ENDRING AV NAVN HAMARØY SENTRALSKOLE
47/19	19/462	KJØP AV TOMT VANNVERK, OPPEID - PARK OG AUBAKKEN
48/19	18/41	NY HURTIGBÅTKAIA SKUTVIK - VIDERE PROSESS

Hamarøy, 13.06.2019

Jan-Folke Sandnes
ordfører

FORMANNSKAPSPROTOKOLL 29.05.2019

Saksbehandler: Trine Olvik
Arkivsaksnr.: 19/38

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
42/19 Formannskapet

Møtedato
20.06.2019

Rådmannens innstilling:

Formannskapets protokoll fra møte 29.05.2019 godkjennes.

Saksutredning:

Protokoll fra formannskapets møte 29.05.2019 legges frem for godkjenning.

Eirik André Hopland
rådmann

DELEGERTE VEDTAK FORMANNSKAPET 19.03. - 13.06.2019

Saksbehandler: Trine Olvik
 Arkivsaksnr.: 19/41

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
 43/19 Formannskapet

Møtedato
 20.06.2019

Følgende delegerte vedtak refereres i formannskapet.

- | | | | | |
|--------|---|----------|--------------|------------|
| 18/882 | 04.04.2019 | DS 6/19 | RÅD/OMS/TOS | 04.04.2019 |
| | Hamza Dostikheil | | | |
| | MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD KOMMUNAL BOLIG HAMZA DOSTIKHEIL | | | |
| 19/233 | 02.05.2019 | DS 7/19 | RÅD/OMS/INI | 02.05.2019 |
| | Rita Larsen Strand | | | |
| | MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM KOMMUNAL BOLIG RITA LARSEN STRAND | | | |
| 18/270 | 02.05.2019 | DS 8/19 | RÅD/OMS/TOS | 02.05.2019 |
| | Ole Tobias Isaksson | | | |
| | MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD OM LEIE AV KOMMUNAL BOLIG OLE TOBIAS ISAKSSON | | | |
| 19/418 | 03.06.2019 | DS 9/19 | RÅD/SERV/AMA | 03.06.2019 |
| | Idunngården AS | | | |
| | MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD SKJENKEBEVILLING - ENKELT ANLEDNING/AMBULERENDE 14.06.19 | | | |
| 19/418 | 03.06.2019 | DS 10/19 | RÅD/SERV/AMA | 03.06.2019 |
| | Idunngården AS | | | |
| | MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD SKJENKEBEVILLING - ENKELT ANLEDNING/AMBULERENDE 06.07.19 | | | |
| 19/436 | 04.06.2019 | DS 11/19 | RÅD/SERV/AMA | 04.06.2019 |
| | Presteide båtforening | | | |
| | MELDING OM DELEGERT VEDTAK - SØKNAD SKJENKEBEVILLING - ENKELT ANLEDNING/AMBULERENDE | | | |

REFERATSAKER FORMANNSKAPET 19.03. - 13.06.2019

Saksbehandler: Trine Olvik
 Arkivsaksnr.: 19/176

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg **Møtedato**
 44/19 Formannskapet 20.06.2019

Saksnr Løpenr	Regdato Navn Innhold	Avd/Sek/Sakb	Arkivkode
19/243-1 1453/19	15.03.2019 Ulvsvåg Eiendom AS LEGEVAKTEN I NYE HAMARØY	RÅD/PRO/OEH	G21
18/523-15 1509/19	18.03.2019 Kommunal- og Moderniserings- Departementet ORIENTERING OM UTSENDELSE AV SMS MED PÅMINNELSE OM VALGET	RÅD/SERV/TO	014 &20
19/293-1 1786/19	27.03.2019 John Gunnar Skogvoll FORSLAG TIL KOMMUNESTYRET I TYSFJORD OM OPPRETTELSEN AV STIFTELSEN TYSFJORD UTVIKLING	ORD//JFS	233
18/99-25 2035/19	11.04.2019 FYLKESMANNEN I NORDLAND ENDELIG REFERAT - MEKLINGSMØTE 11. MARS 2019 - OMRÅDEREGULERING FOR INNHAVET SENTRUM - HAMARØY	RÅD/SAMF/KWH	PLAN Innhavet Sentrum
18/112-9 2221/19	23.04.2019 Kystverket UTTALELSE - FORSLAG TIL ETABLERING AV HAVNEORGANISASJON - HAMARØY KOMMUNE - NORDLAND FYLKE	RÅD/SAMF/PS	P00
18/790-2 2230/19	24.04.2019 Salten Brann IKS INFORMASJON OM ROS-ANALYSE I SALTEN BRANN IKS	RÅD/PRO/OEH	M74
19/384-1 2508/19	13.05.2019 Statistisk Sentralbyrå ANGÅENDE GRUNNKRETSETSER GJELDENE FRA 1. JANUAR 2020	RÅD/PRO/OEH	002
17/632-62 2794/19	27.05.2019 Nordland fylkeskommune ARKIV I KOMMUNEREFORMEN - FORESPØRSEL OM INFORMASJON OM FRAMDRIFTEN AV ARBEIDET I KOMMUNENE	RÅD/SERV/BLD	033
17/632-65 2830/19	28.05.2019 Tysfjord Kommune MELDING OM VEDTAK - §28 - SAMARBEID MED HAMARØY KOMMUNE	RÅD//EAH	033
19/177-7 2832/19	28.05.2019 Tysfjord Kommune MELDING OM VEDTAK - EIERSKAP NORD-SALTEN KRAFT AS	RÅD//EAH	S01

TV-AKSJONEN NRK CARE 2019

Saksbehandler: Trine Olvik
Arkivsaksnr.: 19/447

Arkiv: X03

Saksnr.: Utvalg
45/19 Formannskapet

Møtedato
20.06.2019

Rådmannens innstilling:

1. Hamarøy kommune v/formannskapet bevilger kr 10.000 til årets TV aksjon; «TV-Aksjonen NRK 2019, «Care». Beløpet bevilges fra formannskapets disposisjonskonto 14709.0001.100.

2. Formannskapet velges som aksjonskomite.

Bakgrunn:

Samarbeidet med kommunene i fylket vårt har en lang tradisjon, og er avgjørende i mobiliseringen av innbyggerne til bøssebæring på aksjonsdagen som i år er 20. oktober. Over 98 prosent av Norges kommuner og fylker bidro til TV-aksjonen i fjor. Jeg håper at også dere vil gi et pengebidrag til TV-aksjonen NRK CARE 2019.

TV-aksjonen NRK 2019 går til CAREs arbeid for å skape et bedre liv for kvinner i noen av verdens mest sårbare områder.

Årets TV-aksjon skal gi 400 000 kvinner mulighet til å tjene sine egne penger, bestemme over egen kropp og få sin stemme hørt. TV-aksjonsmidlene går til CAREs arbeid i Mali, Niger, DR Kongo, Burundi, Rwanda, Palestina, Jordan, Afghanistan og Myanmar. TV-aksjonen skal gi kvinner mulighet til et bedre liv, til å skape sin egen arbeidsplass, sin egen inntekt og til engasjement og deltakelse i politikk og i lokalsamfunnet. Dette skaper ringvirkninger for mer enn 1,5 millioner mennesker.

I Hamarøy har Formannskapet i mange år fungert som kommunekomiteé, og Frivilligsentralen har stått for organisering og praktisk gjennomføring. Kommunekomiteen anses som avgjørende for å mobilisere organisasjoner, skoler, næringsliv, foreninger, idrettslag og bøssebærere.

Formannskapet bevilger årlig et beløp til tv-aksjonen fra disposisjonskonto 14709.0001.100. I 2018 ble det bevilget kr 10.000 til formålet, og det innstilles på samme beløp i 2019.

Eirik André Hopland
rådmann

ENDRING AV NAVN HAMARØY SENTRALSKOLE

Saksbehandler: Eirik André Hopland
Arkivsaksnr.: 19/482

Arkiv: 614

Saksnr.: Utvalg
46/19 Formannskapet

Møtedato
20.06.2019

Rådmannens innstilling:

Hamarøy sentralskole endrer navn til Oppeid skole. Det samiske navnet blir Oppájde skåvlla.

Endringen trer i kraft 01.01.2020.

Saksutredning:

Det er bare litt over et halvt år før Nye Hamarøy kommune blir en realitet. I forbindelse med etableringen av en ny kommune er det en del praktiske formaliteter som må håndteres. En av disse formalitetene er følgende:

I dagens Hamarøy kommune har vi en skole som heter Hamarøy sentralskole. Det vil være misvisende å fortsette med dette navnet i den nye kommunen. Slik forslaget til oppvekstplan for den nye kommunen foreligger, vil den nye kommunen ha to skolekretser. Disse vil ha henholdsvis Drag skole og Hamarøy sentralskole som "hovedskoler", - en *sentralskole* vil derfor bli feil. Det vil også være misvisende å kalle en skole for navnet på hele kommunen, med mindre kommunen bare hadde denne ene skolen.

Rådmannens forslag er at Hamarøy sentralskole endrer navn til **Oppeid skole**. Det samiske navnet foreslås til **Oppájde skåvllå**.

Saken har vært til høring både hos elevrådet, FAU og ansatte ved skolen (se vedlegg). Det har imidlertid ikke vært mulig å enes om et navn.

Det vanligste og mest åpenbare, er å benytte stedsnavnet for hvor skolen er plassert. Dette er ryddig. Få av de som kjenner til Hamarøy sentralskole vil være i tvil om at Oppeid skole vil være den samme skolen. Videre anbefales ikke bruken av «barne- og ungdomsskole», da også voksenopplæringa hører inn under skolen.

Eirik André Hopland
rådmann

KJØP AV TOMT VANNVERK, OPPEID - PARK OG AUBAKKEN

Saksbehandler: Petter Staal
 Arkivsaksnr.: 19/462

Arkiv: 611

Saksnr.: Utvalg
 47/19 Formannskapet

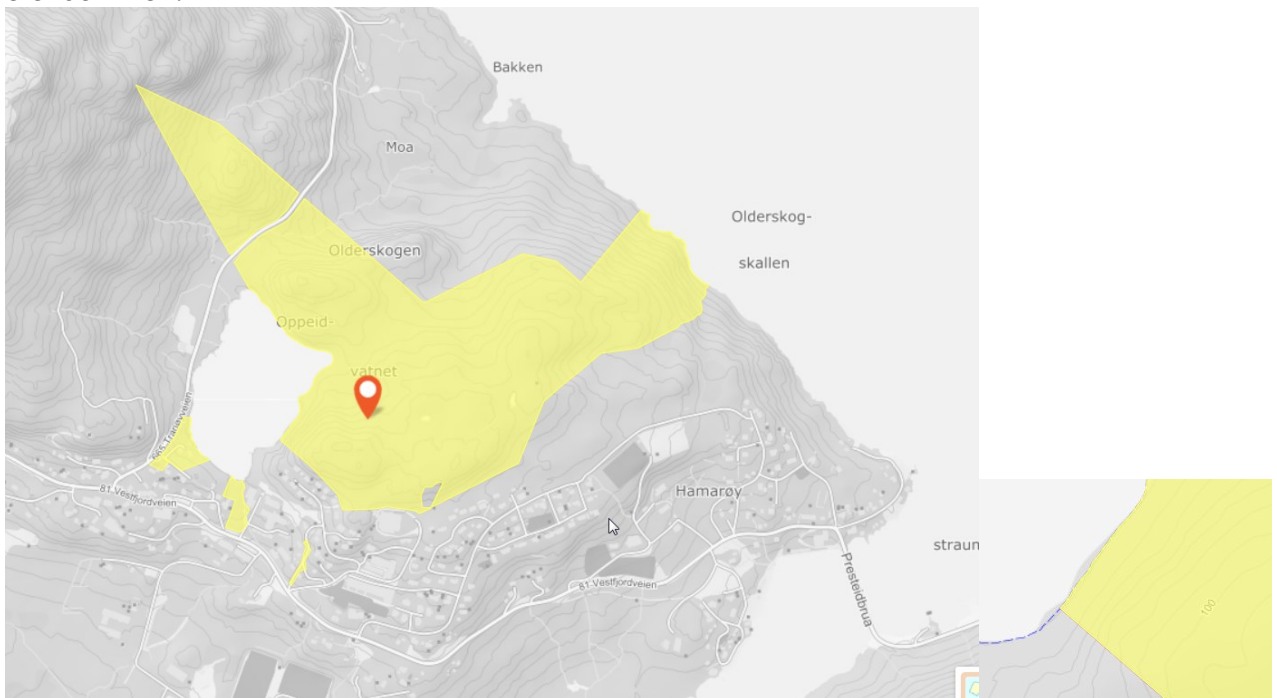
Møtedato
 20.06.2019

Rådmannens innstilling:

1. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med Stian Steffensen AS, eier av gnr/bnr 15/1, om kjøp av teig 1, 4 og 5 på gnr/bnr 15/1.
2. Kjøpesum for eiendommene er på til sammen kr 224.604,- + omk. Eiendomskjøpet finansieres ved salg av eiendom, og forskutteres av midler fra næringsfondet, konto 2510001.
3. Det forutsettes at eiendommen selges uten heftelser som pant, boret og bruksrett.

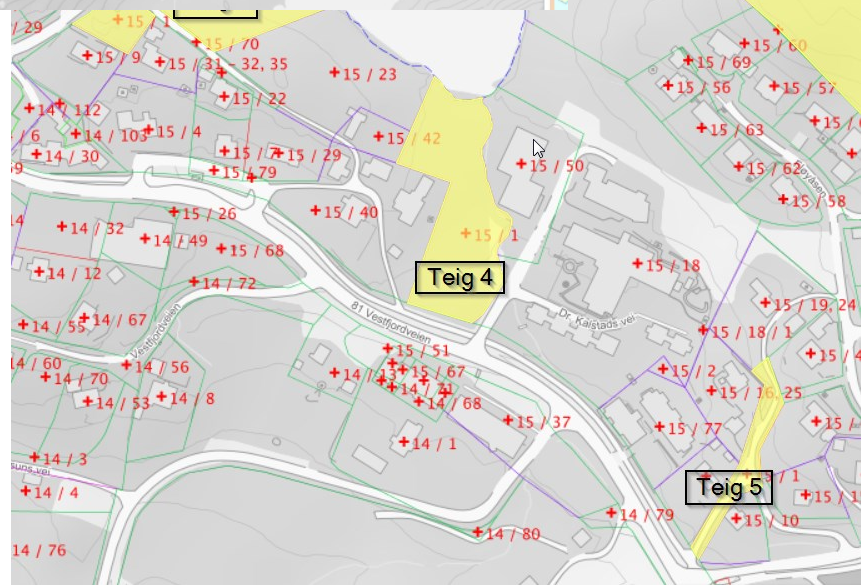
Saksutredning:

Hamarøy kommune har interesser i tre teiger i 15/1 på Oppeid. Dette er en eiendom som nylig har skiftet eier. Kommunen har fått en intensjonsavtale for å kjøpe enkelte teiger på eiendommen.



Dette gjelder:

- Teig 1 - 6235 m², Vannverkstomta
- Teig 4 - 4395 m², Park mellom Helsesenteret og Bygdetunet
- Teig 5 1000 m², Aubakken



Prisen selger har krevd er på 19,31 kr pr m². Kommunen har tidligere kjøpt eiendom til kr 19 pr m² på Innhavet og fra Opplysningsvesenets fond for kr 50 pr m².

Da salget ble gjennomført var det spørsmål fra politisk hold om kommunen burde bruke de virkemidler som finnes i Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom. Kommunen ville ha vært inhabil som saksbehandler dersom man i saksbehandlingen gikk inn på at kommunen skulle avslå konsesjonssøknaden på grunn av at kommunen hadde interesser som kom inn under det konsesjonsloven skal verne om. Administrasjonen omgikk problemstillingen ved å gå i dialog med ny eier av eiendommen og inngå en intensjonsavtale om de aktuelle teigene.

Bakgrunn:

Når det gjelder teig 1, Vannverkstomta, har det under rehabilitering av vannverket i 2010 vært dialog med tidligere eiere om kjøp. Kjøp av eiendom med påfølgende tinglysing av skjøte ble ikke gjennomført. Dette er kritisk infrastruktur for Hamarøy kommune og burde eies av kommunen.

Teig 2, Park mellom Helsesenteret og Bygdetunet, er av interesse for kommunen da denne eiendommen er i sentrum av Oppeid og har potensiale både for utvikling av tjenester i tilknytning til Bygdetunet, Sykehjemmet og Helsesenteret og som en grønn lunge i tettstedet. Den grenser også til Oppeids drikkevann. Disse er alle gode grunner til at Hamarøy kommune burde ha kontroll på denne eiendommen.

Teig 3, Audbakken er veigrunn. Den nederste delen av Audbakken er ikke lenger i bruk som kommunal vei da den har blitt erstattet av en vei som stikker seg inn fra Skoleveien. Den øverste delen fra krysset ved de første husene og oppover brukes som kommunal vei.

Fra vegjus.no:

Når offentlige veger anlegges, er det vanlig praksis i nyere tider at kommunen erverver eiendomsrett til veggrunnen gjennom avtale eller ekspropriasjon. I slike tilfeller vil da hjemmelen til veggrunnen bli overført til kommunen i samsvar med ervervs måten. I situasjoner hvor kommunen har overtatt en privat veg, kan det forekomme at kommunen har overtatt vedlikeholdsansvaret uten samtidig å sørge for overtakelse av den formelle eiendomsretten til veggrunnen.

Det antas at det hal blitt fradelt eiendommer fra gnr/bnr 15/1 til boligtomter, men at veien gjenstår på 15/1. Kommunen har mange kommunale veier, der veigrunnen ikke blir eid av kommunen. Dermed kan man si at kjøpet av denne teigen ikke er tvingende nødvendig, men at det burde gjennomføres for ryddighets skyld og for å spare framtidige kostnader når kommunen er i gang med denne prosessen.

Vedlegg som følger saken:

Kart over Teigene eiendommen fra matrikkelen.

Eirik Andre Hopland
rådmann

HISTORIKK RUNDT ANSKAFFELSE OG VIDERE PROSESS FOR HURTIGBÅTKAIA SKUTVIK

Saksbehandler: Petter Staal
Arkivsaksnr.: 18/41

Arkiv: P24

Saksnr.: Utvalg
48/19 Formannskapet

Møtedato
20.06.2019

Rådmannens innstilling (3alternativer)

- 1) Alternativet med anskaffelse av betongkai gjennom totalentreprise tas videre. Administrasjonen bes gjøre de nødvendige tiltak for å få starte anbudsrunder
- 2) Alternativet med anskaffelse av trekai tas videre gjennom direkteanskaffelse eller en ny anbudsrunder i doffin.
- 3) Alternativet med opprettelse av driftsorganisasjon og framtidig drift gjennom denne utredes videre.

Bakgrunn:

Det er betydelig vilje politisk og lokalt på Skutvik og i kommunen generelt for å beholde Hurtigbåtanløpet på Hurtigbåtkaia (eller dampskipskaia), i stedet for å gå for hurtigbåtanløp på fenderveggen på fergekaia, men dette krever en istandsetting av dagens hurtigbåtkai.





Fordelene med anløp på en istandsatt og fungerende Hurtigbåtkaia er mange:

- Generell trivsel (varme, ly) i anløpssituasjon
- Et bedre ansikt utad med tanke på turisme og omdømme
- Ivaretagelse av kulturbygg
- Muligheter for effektiv handtering av gods
- Trafikksituasjonen er noe bedre ved Hurtigbåtkaia enn ved fergeleiet
- Ingen fare for ulemper med samtidighet i fartøyanelp.

Generell trivsel (varme, ly) i anløpssituasjon

Her har det tidligere vært vanlig med ekspeditører som tok imot trosse og ekspederte passasjerer og last. Dersom ekspeditører skal fases ut vil dette punktet være omtrent samme for begge alternativ med mindre det baseres på frivillighet.

Et bedre ansikt utad med tanke på turisme og omdømme

En trebrygge med gamle trehus som førsteinntrykk er mer egnet til å tiltrekke seg turister og skaffe Skutvik og Hamarøy et ry som en vakker destinasjon enn fergeleiet.

Det kan også finnes muligheter for å tilby Cermaq leie i byggene slik at de kan tilby sine besøkende i forbindelse med visningsanlegget et omkleddingsrom eller venterom. Dette frigjør arealene som Cermaq nå har tenkt å bruke til dette lenger inn på industriområdet til andre formål.

Ivaretagelse av kulturbygg

Bryggen står foran ekspedisjonen og bryggeskuret og danner en helhet som er en siste rest av det maritime bildet fra gamle Skutvik. Tørrmuren som holder oppe ekspedisjonen er i ferd med å gli ut. Dette må rettes opp med inngrep fra siden av bygget. Bryggeskuret som har blitt brukt som pub en del somre har råte i syllstokkene og trenger generelt vedlikehold. Ved rivning av eksisterende kai og bygging av ny må spesielt Bryggeskuret ha noe ekstra oppstøtting. Dersom bryggen ikke vedlikeholdes må den stenges av eller rives. Dette kommer til å gjøre byggene mindre aktuelle som kulturbygg. Ved å tilrettelegge for bruk av byggene er det også muligheter for å sikre avtaler for vedlikehold.

Muligheter for effektiv handtering av gods

Lagermuligheter for gods er tilgjengelig i umiddelbar nærhet på Hurtigbåtkaia.

Trafikksituasjonen er noe bedre ved Hurtigbåtkaia enn ved fergeleiet

Det er flere parkeringsplasser, mer oversiktlig og man har ikke fergekøer ved Hurtigbåtkaia.

Ingen fare for ulemper med samtidige hurtigbåt og fergeanløp

Det er fare for at man får samtidige anløp som gjør at det blir unødvendige opphold for passasjerer. Et eksempel er at et fartøy må anløpe med passasjerer, gå i fra, vente på korresponderende fartøy, legge til igjen for å hente aktuelle passasjerer fra korresponderende fartøy og så fortsette.

Ulemper med å satse på en Hurtigbåtkai i kommunens eie er selvfølgelig at kai og bygningsmasse krever vedlikehold de neste årene. Dersom man regner 3.1 million til kaiprosjektet og 1.0 millioner til oppussing av ekspedisjon og bryggeskur over noen år, er dette å regne som et minimalt budsjett. Alternativet er å selge kai og hus i håp om at private krefter kan få til noe ved å søke støtte gjennom kulturmidler.

Historikk Anskaffelse kai.

Hurtigbåtkaia er og har vært i dårlig stand i flere år. For å komme til enighet om oppgraderingsbehov på hurtigbåtkaia hadde Hamarøy kommune, representant fra Secora og en nautiker Torghatten befaring av kaia. Secora skrev 27.2.2017 en rapport fra befaringen, som er vedlagt.

Rapporten konkluderer med at følgende punkter må utbedres for å fortsette som Hurtigbåtkai og også gjøre tjeneste som liggekai må følgende punkter utbedres:

- Mangelfull fendring og ingen solide pullerter på kai
- Manglende bolter for landfortøyning (nødvendig for fortøyning i hardt vær)
- Mangelfullt dekke (noen svake partier)
- Kaifront har manglende innfestning nede
- Behov for ytterligere avstivning med skråband for å kunne ta laster i forbindelse med liggekai i hardt vær.

September 2017 fikk Hamarøy kommune et tilbud fra Brønnøypæl på renovering av eksisterende kai. Dette tilbudet var på 1.7 millioner kroner, men inkluderte ikke avfallshandtering, prosjektering og oppstøtting av eksisterende bygg.

Fylkeskommunen valgte å anløpe fenderveggen på fergekaia høsten 2017. Hurtigbåten anløper nå denne kaia.

Hamarøy kommune hadde 22/1/2018 et møte med Skutvik interesseforening og Fylkeskommunens representant på Søskenheimen på Skutvik. Der kom det fram at fylkeskommunen så fordeler med flytebrygge, særlig med tanke på universell utforming og at dette gjorde det lettere å kunne støtte et slikt prosjekt. Det ble også gitt noen føringer for tekniske krav til løsning for ny kai. Innkjøpsprosessen hittil viser kravene som ble satt fra fylkeskommunens side er det ikke økonomisk regningsvarende å løse med konstruksjon av tre, dvs. betongkai vil være et bedre valg. Det kom ingen konkrete løfter til en støtte av kommunal kaiutbygging.

Teknisk etat fikk fram erfaringstall for konstruksjon av kai som ble presentert for formannskapet.

Estimater:**Trekai: sum 2,4 mill**

Ny kai; ca 10.000 kr pr kvm. Akseltrykk 3,5 t, Jevnt fordelt last 1,2 t pr kvm, punktlast 1,2 t pr kvm.

Bruksområde lettere godstrafikk, passasjertrafikk mv. Oppgradering eks trekai, antar ca 300 kvm a`8000 kr pr kvm.

|

Trekai med forsterket felt mellom bygninger ca 140 kvm: sum 3.1 mill kr.

Tilleggspris for dette feltet 5000 kr pr kvm, ca 0,7 mill.

Bruksområde passasjer- og godstrafikk. Akseltrykk i hht veistandard.

Trekai med forsterket felt mellom bygninger i betong ca 140 kvm sum 3.8 mill

kr. Tilleggspris for betong kjøresterkt felt av betong kr 10.000 kr pr kvm.

Bruksområde passasjer- og godstrafikk. Akseltrykk dimensjonert for større punktlaster og mer robust overflate.

Betongkai til erstatning for eks trekai foran bygg, og mellom byggene, ca 350 kvm. 7 mill kr.

Pris ca 20.000 kr pr kvm inkl avstivinger, og delvis riving av eks trekai, industrikai standard.

Bruksområde; passasjer og godstrafikk samt fortøynings muligheter for større fartøyer (pullerkrefter).

Flytekai foran eks trekai 5.5 mill kr

Antar kai på for eksempel 36x 9 m inkl kjørbar landgang, 5x16 m, landfeste og fortøyninger.

Landfeste ca 0.8 mill, Flytekai med fortøyninger og landgang ca 4.5 mill.

Samlet kostnad inkl tilpassninger 5.5 mill kr.

Bruksområde; passasjer og godstrafikk. Begrenset areal.

Alle kostnader er omtrentlige netto entreprenørkostnader og eks mva.

13/4/2018 Vedtok formannskapet å starte et anbud om trekai med opsjon om et forsterket felt for lasthandtering basert på estimatene over. Multiconsult lagde da anbudsmaterialet og anbefalte krav for ny kai fra fylkeskommunen ble lagt til grunn. Dette anbudet ble mislykket da man ikke fikk noen anbydere.

Tidlig i 2019 sendte administrasjonen ut et nytt anbud der kravene til styrke var spesifisert slik:

Generelt dimensjoneres kaia for 12 kN/(1,2t/m²) som generell jevnt fordelt last på kaia.

Kai dimensjoneres for følgende punktlaster:

- Punktlast: 15 kN (flate 0,2 x 0,2 m)
- Akseltrykk: 35 kN (3,5 t)

Last fra fartøyer:

- Puller størrelse 10 t, 5 stk
- Horisontallast fra fartøyer mot kaifront: 10 kN med kaifront (i alle retninger i planet)
- Vertikale laster fra fartøyer (opphengskrefter): 10 kN m kaifront (opp- og nedadrettet).

To leverandører svarte på anbudet.

Gratangen fartøyvernsenter gav en pris som var uklart i forhold til forbehold og ikke hadde med dokumentasjon som ble krevd i anbudsgrunnlaget. Denne prisen var på 4 millioner kroner

Varde/Dahl maskin leverte et tilbud på 6,7 millioner. Disse ble avvist fordi de var eneste tilbyder og det dermed ikke var reel konkurranse. De var også utenfor finansieringsrammene. En betongkai på samme størrelse vil koste ca 6 millioner.

En konklusjon fra anbudsarbeidet så langt er at kravene som blir stilt til beregning av konstruksjoner i dag gjør at tradisjonelle trekaier må dimensjoneres med 5 kN/m² (500 kg/m² jevnt fordelt last) for å kunne komme innenfor en fornuftig økonomisk ramme. Dette blir å anse som en tradisjonell trekai. Da blir det heller ikke grunnlag for å plassere 10-tonns pullere på kaia. Styrkekrav til kaia må derfor tas ytterligere ned.

På grunn av mislykket konkurranse, kunne kommunen gå i direkte dialog med hver av entreprenørene. I prosessen var Fartøyvernsenteret aktiv og satte seg godt inn i jobben, likvel endte prosessen med et tilbud på 4,5 millioner kroner for en noe avkortet kai i forhold til eksisterende uten forsterket sone for truck/liten traktor.

Videre prosess

Administrasjonen vil i det følgende belyse tre mulige veier videre.

1. Totalentreprise Betongkai

En ny Anbudsrunde på totalentreprise for Betongkai vil mest sannsynlig komme på rundt 7 millioner kroner (20 000 kr/m²) eks mva.

Det er mulig å utruste kaia med kaiskjørt av tre og dermed passe bedre inn i tilknytning til bryggehusene enn standard betongkaier. En betongkai vil muliggjøre næringsutvikling på tilknyttet industriområde på en god måte.

2. Gå igang med ny anbudsrunde/direkteanskaffelse trekai

Firmaet Brøynnøypæl som ble forespurt i sept 2017 har ikke konkurrert i anbudene. Ved forespørsel oppgir de at kaiene som de totalrenoverer ligger på ca 6000 kr/m², noe som tilsvarer 350 m² kai for 2,1 millioner kroner. Da må man legge på ca 1 million for avfallshandtering, prosjektering og ivaretagelse av bryggehusene. Siden anbudsforsøkene hittil ikke har ført fram kan man vurdere å kontakte disse direkte.

3. Selge eiendom til ideel driftsorganisasjon med kapitaltilskudd til kaiutvikling.

Kommunen kan selge den kommunale kaia til en stiftelse som har som oppgave å drive kaia med en sum som sikrer at kaia kan pusses opp. Private organisasjoner har andre muligheter til å søke regionale og statlige tilskuddmidler.

Rådmann
Eirik Andre Hopland