

# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Petter Staal  
Arkivsaksnr.: 19/43

Arkiv: 611

## SALG AV KOMMUNALE EIENDOMMER - KNUT HAMSUNSVEI 16 & SOMMERSETH

### Rådmannens innstilling:

#### **Knut Hamsuns vei 16**

Knut Hamsuns vei 16 selges med prisantydning tilsvarende verditakst dvs kr 850 000.  
Ordfører gjør forhandlinger og godkjenner et eventuelt vinnerbud.

#### **Sommerseth**

Sommerseth-eiendommen selges med prisantydning 390 øre pr mål, tilsvarende kr 2 000 000.

#### Alt 1:

Kjøpere vil bli bedt om å gi en framstilling av hvordan eiendommen er tenkt benyttet. (natur&jakt, reindrift, landbruk, næring) Listen over kjøpere, framstillinger og priser vil bli framlagt formannskapet som gjør beslutning om salget.

#### Alt 2:

Ordfører gjør forhandlinger og godkjenner et eventuelt vinnerbud.

### Saksutredning:

Kommunen har behov for å se seg om etter midler for å få dekket opp nødvendige investeringer i 2019. Dette er prosjekter slik som; oppussing/tilpassing av Helsesenteret etter flytting av tannklinikk, egenandel stedsutviklingsmidler i forbindelse med busslomme utenfor Spar, samt andre investeringsbehov som vil komme i 2019.

Fra Budsjett og økonomiplan for 2019:

*...andre tiltak på investeringssiden må finansieres av egne og/eller eksterne midler. Behovet for ytterligere investeringer er absolutt tilstede, men siden kommunen er oppført i ROBEK-registeret, har vi store utfordringer med å få godkjent ytterligere låneopptak...*

Det er dermed viktig å få inn kapital som ikke er lån.

2 salgsobjekter er vurdert.

### **Bolighuset 16/1/62 Knut Hamsunsvei 16**

Salget av et bolighus er basert på kommunens eget antatte behov for boliger, behov for reduksjon av investeringer i bygg og behov for reduksjon av totalt vedlikeholdsetterslep. Samme eiendom ble i boligsosial plan valgt ut som mulig salgsobjekt.

Takst for boligen er utført. Se vedlegg.

### **Utmarkseiendommen 84/1 Sommerseth**

En driftsplan ble utarbeidet av Gjermund Laxaa i 1998. Ut fra denne driftsplanen følger følgende utdrag for å beskrive eiendommen:

Eiendommen ligger 2,5 km gangvei fra Røttangen. Totalarealet er ifølge matrikkelen 5068 mål. Store deler av arealene består av næringsfattige myrområder og bergnabber med spredt furu. Videre inn mot Stovvika/Karpollen blir det mer frodig lauvskog og småbestand av furu med god kvalitet- Deler av lisida ble tilplantet med gran på 60-tallet. Totalt er det tilplantet 150 daa med gran. I en del av feltene er det utført etterarbeid på 80-tallet. Skogen i dette området produserer godt.

I bunnvegetasjonen dominerer bærlyng, men innimellom har en frodige partier med høgstaude og bregner. Jordbunnen har de fleste steder et fuktig preg.

Det ligger et nedlagt gårdsbruk på Sommerseth. Bygningene er nå borte. Stedet ligger idyllisk til ved sjøen. Eiendommen er uten veiforbindelse. En eventuell veibyggning fram til de produktive skogsområdene vil bli kostbar pga mye fjell og mye og liten tilgang på egnet masse. Det vil ikke lønne seg å bygge vei til området pga av skogsressurser alene.

Ved omregulering av området slik at fritidsbebyggelse tillates kan veibyggning bli aktuelt.

Kommunen har årlig fått en mindre sum for utleie til grunneierlaget som driver jakt på eiendommene i området (1000 til 2000 kroner årlig).

Priser for tilsvarende eiendommer solgt de siste år.

Navn	1000 KR	m2	KR pr m2	G/Bnr
Cermaq Utaker	2400	128 635	kr 18,66	55/14
Kalvågstraumen	1000	4 398 532	kr 0,23	79/1
Cermaq Forsan	274	16 528	kr 16,58	1848-133/22
Kløytran Korsvik	2250	16 145 105	kr 0,14	80/1 81/2 81/1
Breidablik	200	479 050	kr 0,42	15/1
Sommerset	2000	5 068 340	kr 0,39	84/1

#### **Vedlegg som følger saken:**

Takst - Knut Hamsunsvei 16

Kart AR5 Markslag - Sommerseth

Driftsplan 84/1 Hamarøy fra 1998

Notat ang budsjettvedtak 2014 om salg av tre boliger

Retningslinjer for salg av kommunal eiendom

**Klageadgang: JA/NEI**

**Klagefrist:**

**Hjemmel:**

**Klageinstans/klage sendes til:**

**(Slettes/korrigeres av saksbehandler. Hvis JA - angi ovenforstående).**

Eirik Andre Hopland

Rådmann