

ÅDÅ
Hábmera
SUOHKAN
NYE
Hamarøy
KOMMUNE

Forskrift for vann- og avløpsgebyr





Fastsatt av kommunestyret i Hamarøy kommune den 28.11.2019 i sak 19/472 i medhold av lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.mars 2012 nr.12 og forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) av 1.juni 2004 nr. 931.

INNHOOLD:

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL	3
§ 2 VIRKEOMRÅDE	3
§ 3 DEFINISJONER	3
§ 4 TILKNYTNINGSGEBYR	4
§ 5 ÅRSGEBYR	4
§ 6 MIDLERTIDIG TILKNYTNING	5
§ 7 BRUK AV VANN- OG/ELLER AV- LØPMÅLER	5
§ 8 AREALBEREGNINGSMETODE	5
§ 9 HAMARØY KOMMUNES OG ABONNENTENS PLIKTER	5
§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING	5
§ 11 GEBYRPLIKT	5
§ 12 AVVIK I ÅRSGEBYR	5
§ 13 INNKREVIING OG RENTER	6
§ 14 KLAGEADGANG	6
§ 15 IKRAFTTREDELSE	6



§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften har som formål å gi bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for levering av vann og avløpstjenester i Hamarøy Kommune.

§ 2 VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle registrerte eiendommer som er tilknyttet eller krevd tilknyttet kommunalt vann og/eller avløpsanlegg, herunder også hver enkelt seksjonert del av bygning og hver enkelt bolig.

§ 3 DEFINISJONER

Vann

Drikkevann som tilfredsstiller krav i henhold til Drikkevannsforskriften.

Avløpsvann

Spillvann og overvann.

Spillvann

Kloakkforurenset vann (klosett vann og forurenset vann fra bad, oppvask og tøyvask) samt overskuddsvann fra industrielle prosesser.

Overvann

Vann fra drenering, gatesluk og taknedløp.

Abonnet

Eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsanlegg direkte eller gjennom felles stikkledning.

Tilknytningsgebyr

Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

Abonnementsgebyr

Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann og/eller avløpstjenester.

Forbruksgebyr

Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).

Stipulert forbruk

Forventet forbruk på en eiendom fastsatt på basis av bebyggelsens areal og eiendomstype.

Målt forbruk

Faktisk forbruk som avleses på måler.

Særlig stort vannforbruk

Vannforbruk hvor totalt årsforbruk er større enn 2,0 m³ pr m² bruksareal for alle eiendomstyper.

Bruksareal

Alt areal innenfor omsluttende vegger som er definert ihht NS 3940.

Spesielt stort bruksareal

Bruksareal som utgjør mer enn 1000 m² pr tilknyttet eiendom.

Bruksendring

Godkjent endring i eiendommens bruk, dvs endring mellom ulike kategorier som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

Privat stikkledning

Privat ledning, for vann, avløp eller overvann, eid av abonnent som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet. Privat ledning starter ved påkoplingspunktet til kommunal vannledning.



Felles privat stikkledning

Privat ledning, for vann, avløp eller overvann, eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets via den felles private stikkledning.

Bolig

Boenhet som består av ett eller flere rom, er bygd eller ombygd som helårs privatbolig for en eller flere personer, og har egen atkomst til rommet/ rommene uten at en må gå igjennom en annen bolig. Bolig er fellesbegrep for leiligheter og hybler.

Driftsbygning i landbruk

Fast eiendom med bebyggelse godkjent som driftsbygning i landbruk.

Fritidsbolig/hytte

Fast eiendom med bebyggelse godkjent til fritidsbolig/hytte.

Uthus

Bygning som er frittstående eller med en vegg fastbygd med boligen, uisolert og inngang kun fra utsiden.

Leveringsvilkår

Dokument som beskriver Hamarøy kommune og abonnentenes forpliktelser m.m.

§ 4 TILKNYTNINGSGEBYR

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/ eller avløpstjenester.

Tilknytningsgebyr skal betales når nybygg eller bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsanlegg.

§ 5 ÅRSGEBYR

Årsgebyr for vann og avløp består av to deler, abonnementsgebyr (fast del) og forbruksgebyr (variabel del). Samlet abonnementsgebyr for levering av vann og avløpstjenester skal dekke de forventede faste kostnader og er fastsatt til 50 %. Øvrige kostnader dekkes inn gjennom forbruksgebyr.

Abonnementsgebyr skal være basert på bebyggelsens størrelse ihht § 8. I tilfeller hvor arealberegningen ikke er hensiktsmessig fastsettes den faste delen av gebyret ved avtale. Dersom avtale ikke kommer i stand kommer reglene i §12, 2.ledd til anvendelse.

Forbruksgebyr skal være basert på stipulert eller målt vannforbruk. Som hovedregel for alle eiendommer gjelder at avløpsmengde regnes lik inngående vannmengde.

Eiendom som ikke betaler forbruksgebyr etter målt vannforbruk, skal betale forbruksgebyr for vann og/ eller avløp i henhold til stipulert vannforbruk. Det foretas da en omberegning av bebyggelsens størrelse til stipulert forbruk basert på følgende faktorer ved de ulike eiendomstyper:

Eiendomstype:	Antall m³ / m² BRA
Helårsbolig	1,2
Driftsbygning i landbruket, 1 etg plan	0,5
Fritidsbolig, lager, kirke, foreningsshus	0,8
Andre bygninger	2,0

Når vannmåler er installert og godkjent skal eiendommen i ettertid belastes etter målt forbruk og gjeldende m³ pris. Ved eierskifte opphører dette kravet og ny eier kan da velge om eiendommen skal belastes etter stipulert eller målt forbruk. Endringen må gis skriftlig og senest innen 1 år fra registrert eierskifte.



Eiendommer som tilknyttes etter 01.01.22 skal ha installert vannmåler. **Kravet gjelder ikke eiendommer som utelukkende benyttes til boligformål.**

§ 6 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg, hvor bygget/ anlegget kun skal brukes i en begrenset periode.

Det betales ikke tilknytningsgebyr.

Eiendommen skal betale årsgebyr i forhold til den tid den er tilknyttet. Ved slike tilknytninger skal vannmåler installeres og den variable delen belastes etter målt forbruk.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil 1 år, med mulighet for å søke om forlengelse.

§ 7 BRUK AV VANN- OG/ELLER AVLØPSMÅLER

For installasjon, bruk og leie av vann- og /eller avløps- måler gjelder «Bestemmelsene for bruk av vann- og avløpsmåler».

Det fastsettes et gebyr for leie og oppfølging av vann- og avløpsmåler.

§ 8 AREALBEREGNINGSMETODE

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal bruksarealet (BRA) etter Norsk Standard 3940 legges til grunn for gebyrberegningen. Garasje og uthus til privat boligformål fritas fra gebyrpliktig areal.

Bruksarealet benyttes både for nye og eksisterende bygg. Abonnementen kan be om kontroll av gebyrgrunnlaget. Hamarøy kommune kan på eget initiativ foreta kontroll og korreksjon.

§ 9 HAMARØY KOMMUNES OG ABONNENTENS PLIKTER

Fremkommer av «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp - Administrative og tekniske bestemmelser».

§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING

Hamarøy kommune kan gi pålegg om utbedring av anlegg i medhold av «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp - Administrative bestemmelser».

§ 11 GEBYRPLIKT

Abonnenter som omfattes av bestemmelsene i disse forskriftene står ansvarlig for betaling av gebyr.

Årsgebyr skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.

Gebyrene fastsettes årlig av kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen.

Det gis ikke fritak for vann- og avløpsgebyr. Årsgebyr opphører fra og med måneden etter at godkjent rørlegger har gitt ferdigmelding om at privat stikkledning er frakoblet kommunens vann- og/eller avløpsanlegg og anboringspunktet er plombert.

§ 12 AVVIK I ÅRSGEBYR

Ved særlig stort vannforbruk kan Hamarøy kommune kreve at forbruksgebyr skal fastsettes ut fra målt forbruk.

Eiendommer som har særlig stort vannforbruk og/eller avløpsmengde, eller som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra husholdnings avløp, kan årsgebyr fastsettes etter avtale. Hamarøy kommune kan kreve at avtale skal opprettes. Hvis avtale ikke kommer i stand, fastsettes gebyrene av Hamarøy kommune. Avtalen kan sies opp av begge parter med et års varsel.



For eiendommer hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker vesentlig fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg i gebyret for avløp. Likeledes kan det for eiendommer hvor avløpsvannet har en sammensetning som virker vesentlig kostnadsbesparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg kan det beregnes en reduksjon i gebyret for avløp.

Eiendom med overvann tilknyttet avløpsanlegg kan beregnes et tillegg i gebyret for avløp.

Restriksjoner for vannforbruk, kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyr.

Dersom bygning på eiendom rives eller brenner, gjennomgår hovedombygging eller på annen måte ikke er beboelig, betales det kun abonnementsgebyr for vann og avløp inntil stikkledningene er plugget ved kommunal hovedledning. Fritak for forbruksgebyr kan gis etter søknad og for en periode på inntil 2 år. Ved særskilte forhold kan denne tidsfrist forlenges. For slike bygninger betales det abonnementsgebyr etter bygningens størrelse eller maksimalt 100m² pr. bygning.

Driftsbygning i landbruk som ikke har aktiv drift kan fritas for vann- og avløpsgebyr etter søknad. Ved endring i driftsforhold eller eierskifte oppheves fritaket.

Det kan etter søknad gis gebyrreduksjon for fastleddet for vann- og avløp. Dette gjelder næringsabonnenter som på den enkelte eiendom har frittliggende bygning(er) med spesielt stort bruksareal (BRA) som ikke er tilknyttet vann eller avløp. Før søknad innvilges må eiendommen ha installert vannmåler.

§ 13 INNKREVIING OG RENTER

Tilknytningsgebyr forfaller til betaling senest ved tilknytning. Byggherre må fremlegge bankgaranti, panteobligasjon eller kvitteringer på betalt tilknytningsgebyr før tilknytning kan skje.

Årsgebyr innkreves og fordeles over det antall terminer som Hamarøy kommune til enhver tid bestemmer.

Ved målt vannforbruk faktureres et stipulert forbruk (à konto), basert på siste års forbruk. Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år og avregning foretas 1. termin året etter. Dersom eiendommens vannforbruk endrer seg vesentlig kan Hamarøy kommune endre det stipulerte forbruket.

Årsgebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Årsgebyr med påløpende renter og kostnader er sikret i lovbestemt pant etter pantelovens §6-1. Om renteplikt ved for sen betaling og inndrivelse av vann- og avløpsgebyr gjelder reglene i lov av 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene §§26 og 27 tilsvarende.

§ 14 KLAGEADGANG

Vedtak i denne forskriften kan påklages dersom vedtaket er et enkeltvedtak, jfr. forvaltningsloven kap. IV-VI. Klagen skal sendes til Hamarøy kommune.

§ 15 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft 01.01.2020.



Marie Hamsuns vei 3, 8294 Hamarøy
Tlf.: 75 76 54 00 - Vakttelefon: 75 76 54 00

www.hamaroy.kommune.no