



Ássjetjieggidus/Saksutredning

Arkivreferanse: 2020/1376-34

Saksbehandler: Ingebjørg Garnes

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
------------	----------	--------

Vedtak om mindre reguleringsendring knyttet til reguleringsplan Visningssenter Horsvågen

Kommunedirektørens innstilling

Det er ikke kommet inn vesentlige merknader mot mindre endring av reguleringsplan Visningssenter Horsvågen med nasjonal arealplanID 1875_1849201602 og endringen til reguleringsplanbestemmelsen §7 punkt 7.3 anbefales vedtatt:

*«Innenfor o_VFS3 tillates ankerfeste i punkt L2 med koordinatene xxx *** (EU89 UTM sone 33) for line fra akvakulturanlegg».*

Når Cermaq har levert koordinatene i rett koordinatsystem (det samme som ligger til grunn for reguleringsplankartet) vil disse skrives inn i bestemmelsen.

Sakens bakgrunn og faktagrunnlag

Forslag til en mindre reguleringsendring etter pbl §12-14 2. og 3. ledd i planbestemmelsene til plan for visningssenter Horsvågen ble sendt på begrenset høring i perioden 09. - 21. oktober 2022.

Dette etter vedtak i Hamarøy kommune sitt faste utvalg for plansakers behandling av sak 44/2022 i møte den 31.08.2022 om ikke å gi dispensasjon men å gjøre en mindre reguleringsendring, etter anbefaling fra Nordland fylkeskommune.

Vedtaket lød:

Det gjøres en mindre vesentlig reguleringsendring ved en tilføyelse i reguleringsplanbestemmelsenes §7 punkt 7.3 vedrørende friluftsområdet o_VFS3 der man tillater ankringspunktet slik det er etablert. Dette vil da kunne videreføres til kystsoneplanen slik at man ikke trenger ny dispensasjon når denne er vedtatt. Denne endringen må da behandles som en mindre vesentlig reguleringsendring og sendes på begrenset høring til berørte parter.

Forslag til reguleringsbestemmelse:

Til §7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE punkt 7.3 som i dag lyder:

«Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFS). Områdene er avsatt primært som friluftsområde i sjø. Andre aktiviteter eller tiltak skal hensynta denne bruken.»

føyes det til:

«Innenfor o_VFS3 tillates ankerfeste i punkt L2 brukt til line for feste av anlegg som vist på kart i søknad fra Cermaq Norway AS av 12.11.2020».

For å unngå misforståelser opplyste vi i høringen om at det ville være/ var en saksbehandlingsfeil å vedta endringen før høring, da høringen må gjøres før vedtaket. Hensikten med vedtaket var å gjøre det arbeidet som var nødvendig for å vedta endringen.

Da det allerede var gjennomført høring i forbindelse med dispensasjonssøknaden var partene kjent med saken, og ved høringen av den mindre reguleringsendringen ble det gitt to ukers høringsfrist.

Det kom inn merknad fra eier av naboeiendommen med gnr. 54/ bnr. 4. Han er ikke enig i at den foreslåtte reguleringsendringen er tilstrekkelig for at ankerfestet med tilhørende line skal være i samsvar med reguleringsplanen. Dette er feil, da det kun er ankerfestet L2 som er i strid med reguleringsplanen. Festet er satt dypt, og det er passeringmuligheter også ved lavvann, slik at linen ikke er til sjenanse for ferdsel til sjøs. Måten linen er festet på hensyntar dermed bruken av området, slik som forutsatt.

Utvåg er ikke enig i at verdien av friluftsområdet o_VF3 ikke er svært stor. Vi har ingen registreringer som sier at verdien av friområdet er svært stor.

Utover dette ønsker Utvåg at forankring/ festeanordning som ligger i friluftsområde i sjø og kommer i konflikt med Utvåg sin eiendom fjernes. Til dette vil vi påpeke at forankring/ ankerfestet L2 ligger på Cermaq sin egen eiendom. Det er ingen øvrige forankringer i friluftsområdet.

Merknadene fra Utvåg tas ikke til følge.

Da vi etter behandlingen i fast utvalg for plansakers behandling hadde fått Cermaq til å måle inn koordinatene til ankerfestet L2 på nytt hadde vi lagt inn de oppgitte koordinatene i bestemmelsen som var på høring:

*«Innenfor o_VFS3 tillates ankerfeste i punkt L2 med koordinatene 68*01.341 N 15*18.316 Ø (WGS84) for line fra akvakulturanlegg».*

I løpet av høringen ga vår kartforvalter tilbakemelding om at koordinatene må oppgis i samme koordinatsystem som plankartet er produsert i; UTM sone 33, Euref 89.

Vi vedtar derfor bestemmelsen i utgangspunkt med punkt L2, og når Cermaq har levert koordinatene i rett koordinatsystem vil dette skrives inn i bestemmelsen.

Tilføyelsen blir da lydende slik:

*«Innenfor o_VFS3 tillates ankerfeste i punkt L2 med koordinatene xxx *** (EU89 UTM sone 33) for line fra akvakulturanlegg».*

Kommunedirektørens vurdering

Det er ikke kommet inn vesentlige merknader mot mindre endring av reguleringsplan og endringen anbefales vedtatt.