

HAMARØY KOMMUNE
Marie Hamsunsvei 3

8294 HAMARØY

Uttalelse - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan - lokalitet 10518 Horsvågen - Hamarøy kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt til uttalelse fra Hamarøy kommune, søknad om dispensasjon fra *reguleringsplan visningssenter Horsvågen*, for videreføring av etablert fortøyningsanlegg til Cermaq Norway AS sitt visningsanlegg i Horsvågen. Søknaden gjør rede for at lokaliteten har vært i drift siden tidlig 90-tall, med varierende anleggstørrelser og plasseringer. Reguleringsplan for å legge til rette for publikumsrettet visningsanlegg med uteområde ble utarbeidet på initiativ høsten 2016 fra Cermaq AS, og vedtatt 14.12.2017.

Høsten 2020 oppsto behov for tilpassing av akvakulturanlegget for å legge til rette for en mer bærekraftig produksjon og justere det noe ut fra land, og tillatelse ble gitt. Selskapet er etter dette blitt klar over at det er et avvik mellom plansituasjon og tillatelse, da området der den ene fortøyningslinen ligger er regulert til friluftsområde i gjeldende reguleringsplan. Det søkes derfor om dispensasjon for at den etablerte fortøyningslinen fortsatt skal kunne ligge på samme sted. Kommunen opplyser at dersom ingen høringsparter har innvendinger, vil dispensasjon vurderes innvilget.

Oversendelsen er datert 11.2.2022, og det bes om uttalelse innen 11.3.2022.

Merknad

Nordland fylkeskommune kan ikke se at fortøyningen vil være i strid med regionale interesser, slik de framgår av bl.a. kapittel 8 i fylkesplan for Nordland 2013-2025. Det legges da vekt på at den er etablert og gitt tillatelse. Det er imidlertid et hovedmål at *arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen og at forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.*

Fortøyningen er i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel vedtatt 15.10.2009, der sjøarealet er avsatt til annen særskilt bruk eller vern – flerbruk ferdsel, fiske og akvakultur. I reguleringsplanen vedtatt 2017 er den etablerte fortøyningen i strid med reguleringsformålet. Selskapet oppgir i søknaden at de «tok for gitt» at eksisterende fortøyningslinjer skulle videreføres også etter vedtak av reguleringsplanen, men ser at dette burde vært presisert i bestemmelsene slik at foreliggende situasjon hadde vært unngått.

Nordland fylkeskommune støtter dette synet, og ble klar over problematikken gjennom fylkesrådets behandling av forslag til interkommunal kystsoneplan for Evenes, Narvik og Hamarøy høsten 2021. Der ble det i planforslaget sagt at reguleringsplanen fortsatt skal gjelde (uendret) når kystsoneplanen vedtas. Det er i uttalelsen påpekt på følgende måte:

«Detaljeringssonen viser til reguleringsplan som fortsatt skal gjelde. Den aktuelle planen er detaljregulering for visningssenter Horsvågen, som omfatter en eksisterende lokalitet 10518 Horsvågen. Fylkesråden vil påpeke at detaljreguleringen for visningssenteret ikke hjemler lokalitetens eksisterende fortøyninger, eller hele den flytende delen av anlegget. Det anbefales derfor å ta området inn i planen uten detaljeringszone og med arealavklaring for anlegget i kystsoneplanen. Der det er motstrid mellom detaljregulering og kommunedelplan, vil da den sist vedtatte planen gjelde. I praksis vil det si at i det øyeblikket kystsoneplanen vedtas som den foreligger, vil fortøyningene inn mot land som ligger i underformålet friluftsområde i sjø, ikke være hjemlet i plan, og eventuelle nye søknader henvises til dispensasjonsbehandling. Arealbruken er dermed uavklart slik som planforslaget er utformet.»* (*dvs. interkommunal kystsoneplan, vår presisering)

Nordland fylkeskommune mener at en dispensasjon i dette tilfellet kun løser en midlertidig situasjon. Ved neste behov for en ev. justering av anlegget vil man være like langt, da det på nytt må søkes om dispensasjon. Dispensasjon skal være unntaket, ikke regelen, i tråd med plan- og bygningsloven 2008.

Det foreslås derfor i at:

1. Ved en eventuell dispensasjon bør det settes vilkår som knytter dispensasjonen til den pågående virksomheten på en forpliktende måte, ev. tidsbegrenset, samt hensyntar friluftinteressene. Det vil hindre at dispensasjonen skaper presedens i seinere saker.
2. Det gjøres en detaljreguleringsendring for å hjemle tillatt fortøyning, for eksempel ved en bestemmelse til det aktuelle friluftformålet som knyttes mot den etablerte fortøyningen, eventuelt med mulighet for mindre justeringer.

Fylkeskommunen anbefaler forslag nr. 2., da det gir bedre forutsigbarhet både for næringsliv og befolkning. Nordland fylkeskommune vil på et prinsipielt grunnlag ikke anbefale en dispensasjon, men vil heller ikke fraråde at slik gis dersom kommunen finner at det kan tillates.

Det bes om at vedtak i saken oversendes fylkeskommunen så snart det er fattet.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppelider plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Fiskeridirektoratet
Region Nordland
Statsforvalteren i
Nordland

Postboks 185 Sentrum

5804

BERGEN

Postboks 1405

8002

BODØ