



«MottakerNavn»

«Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres ref:
«Ref»

Vår ref
2020/1376-27

Saksbehandler
Ingebjørg Garnes

Dato
09.10.2022

Høring av mindre reguleringsendring etter pbl §12-14 2. og 3. ledd i bestemmelsene til plan for visningssenter Horsvågen

Vi viser til tidligere høring av Cermaq Norway AS sin dispensasjonssøknad fra Reguleringsplan visningssenter Horsvågen med nasjonal arealplan ID 1875_1849201602.

Søknaden gjaldt forankringspunktet L2 som ikke er i samsvar med reguleringsplanen.

Nordland fylkeskommune svarte med å anbefale kommunen å gjøre «en detaljreguleringsendring for å hjemle tillatt fortøyning, for eksempel ved en bestemmelse til det aktuelle friluftsførmålet som knyttes mot den etablerte fortøyningen».

Dette fordi reguleringsplanen skal videreføres til kystsoneplan og en dispensasjon derfor ville måtte gjøres også i kystsoneplanen. En dispensasjon fra kommuneplan vil også være mer krevende.

Ut fra dette foreslo Fylkeskommunen to alternative løsninger der de anbefalte nr. 2.

1. Dispensasjon på vilkår
2. Detaljreguleringsendring for å hjemle tillatt fortøyning, for eksempel ved en bestemmelse til det aktuelle friluftsområdet.

I plan og ressursutvalg fast utvalg for plansakers behandling av sak 44/2022 den 31.08.2022 gikk Hamarøy kommune gikk inn for løsning nr. 2.

Kommunen vedtok en mindre reguleringsendring for å tillate ankringspunktet slik det er etablert, og sende vedtaket på begrenset høring. Vi ser at dette er en saksbehandlingsfeil, da høringen må gjøres før vedtaket. Derfor sender vi med dette ut varsel om mindre endring av reguleringsplan etter Pbl. §12-14 2. og 3. ledd.

Da det allerede er gjennomført høring i forbindelse med dispensasjonssøknaden er partene kjent med saken, og vi gir to ukers høringsfrist.

For å kunne gjøre denne endringen må den ikke berøre friluftsinnteresser av stor verdi. Nordland fylkeskommune anmerker at de «kan ikke se at fortøyningen vil være i strid med regionale interesser». Vi tolker reguleringsplanen slik at mens friluftsområdet o_VFS i Horsvågen er vurdert til å ha stor verdi har ikke friluftsområdet o_VFS3 nedenfor Utvåg, som beskrives som lite tilgjengelig/ lite brukt/ delvis i hensynssone for skred, samme verdi. På grunn av klage fra nabo har Hamarøy kommune vært på befarung for å se om ankringen er i konflikt med vesentlige friluftsinnteresser. Vi

vurderer det slik at forankringen er til liten sjanse for bruk av friområdet o_VF3 som ikke er et viktig natur- og friluftsområde.

Endringen er en tilføyelse til reguleringsbestemmelsene for arealformålsområdet «Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone», o_VFS, og knyttes til feltet o_VFS3 sør for Utvåg.

Til gjeldende bestemmelse:

«§7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

7.3 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFS)

Områdene er avsatt primært som friluftsområde i sjø. Andre aktiviteter skal hensynta denne bruken.»

Føyes det til:

*«Innenfor o_VFS3 tillates ankerfeste i punkt L2 med koordinatene 68*01.341 N 15*18.316 Ø (WGS84) for line fra akvakulturanlegg».*

Frist for å komme med merknader settes til 21. oktober 2022.

Med hilsen

Ingebjørg Garnes
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

