Avtale om overføring av justeringsplikt og justeringsrett ved overdragelse av fast eiendom

Partene har inngått avtale om overdragelse av infrastruktur/vei over Mølnelva fra Innhavet Transport AS, org. nr. 972 409 979MVA til Hamarøy kommune, org. nr. 970 542 507MVA, jf. utbyggingsavtale datert ………...2023. Partene er i denne forbindelse enige om at det inngås avtale om overføring av plikt til å justere fradragsført inngående merverdiavgift relatert til infrastruktur/veibygging på følgende eiendom:

|  |  |
| --- | --- |
| **Gårdsnummer (gnr.).:** | 85 |
| **Bruksnummer (bnr.):** | 190, 29, m.fl (må angis) |
| **Adresse eiendom:** | Mølnelva, Innhavet |
| **Kommune:** | 1875 Hamarøy |
| **Ferdigstillelsesdato:** | ……………………. |

Ved denne avtalen erklærer Hamarøy kommune at justeringsforpliktelsen er overtatt samtidig som det innestås for at fradragsretten er like stor som fradragsretten hos Innhavet Transport AS.

Rettslig grunnlag for overføringen av justeringsforpliktelse følger av forskrift til merverdiavgiftsloven § 9-3, gitt med hjemmel i merverdiavgiftsloven § 9-3, hvoretter det er adgang til å overføre plikten til å justere fradragsført inngående merverdiavgift for fast eiendom som overdras, når mottaker registrert i avgiftsmanntallet av eiendommen har minst samme fradragsrett for inngående merverdiavgift relatert til eiendommen, som overdrageren hadde ved ferdigstillelse av eiendommen.

Fra merverdiavgiftsforskriftens § 9-3-2 hitsettes:

**Vilkår for overføring av justeringsplikten**

1. Det er et vilkår for overføring av justeringsplikten at mottakeren er et registrert avgiftssubjekt på overdragelsestidspunktet eller blir et registrert avgiftssubjekt senest i samme termin som overdragelsen skjer. Dersom mottakerens fradragsrett er mindre enn overdragerens fradragsrett, kan mottakeren bare overta den delen av overdragerens justeringsplikt som svarer til mottakerens fradragsrett for kapitalvaren. Den resterende delen av justeringsplikten må justeres samlet av overdrageren.
2. Dersom mottaker ikke oppfyller vilkårene i første ledd første punktum, kan justeringsplikten likevel overføres til ny mottaker dersom denne er et registrert avgiftssubjekt eller blir et registrert avgiftssubjekt senest i samme termin som første overdragelsen skjer. Overføring av justeringsplikten i slike tilfeller forutsetter at midlertidig mottaker ikke tar kapitalvaren i bruk.
3. Det er et vilkår for overføring av justeringsplikten at mottakeren samtykker i overføringen.
4. Dersom mottakeren er en kommune eller andre kompensasjonsberettigede, kan justeringsplikten overføres på de samme vilkår som nevnt i første og annet ledd i den utstrekning kapitalvaren anskaffes til bruk i virksomhet som er kompensasjonsberettiget etter lov 12. desember 2003 nr. 108 om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv.”

I henhold til merverdiavgiftsforskriftens § 9-3-3 dokumenteres overføringen av justeringsforpliktelsen med følgende opplysninger:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Overdrager** | **Mottaker** |
| **Selskapsnavn:** | Innhavet Transport AS | Hamarøy kommune |
| **Org.nr.** | 972 409 979 MVA | 970 542 507MVA |
| **Adresse:** | Finnøyveien 64 | Marie Hamsuns vei 3 |
| **Forretningskommune:** | 8260 Innhavet | 8294 Hamarøy |

|  |  |
| --- | --- |
| **Selskapsnavn** | **Fradragsrett ved overdragelsen angitt i prosent** |
| **Innhavet Transport AS** | 100 % |
| **Hamarøy kommune** | 100 % |

|  |  |
| --- | --- |
| **Anskaffelses- eller fullføringstidspunkt** | 31.12.2023? |
| **Anskaffelsekost ekskl. MVA** | Kr xx |
| **Totalt påløpt MVA** | Kr xx |
| **Fradragsført MVA ved anskaffelse** | Kr xx |
| **Fradragsrett ved anskaffelsen angitt i prosent** | 100 % |
| **Angivelse av overført justeringsbeløp** | Kr xx |

Hamarøy kommune er innforstått med at overtakelsen av byggetiltakene som nevnt ovenfor innebærer at Hamarøy kommune hefter for eventuelle justeringer i den resterende del av justeringsperioden for de enkelte byggetiltakene.

Dersom Innhavet Transport AS likevel, og begrenset til tilfeller som fremkommer av merverdiavgiftsforskriftens bestemmelser, blir ansvarlig for oppfyllelse av justeringsplikt ved justeringshendelser som oppstår etter at justeringsplikt er overført Hamarøy kommune, plikter Hamarøy kommune å bidra med alle nødvendige opplysninger til Innhavet Transport AS som Hamarøy kommune har tilgang til.

Dersom opplysninger som er oppgitt i Avtalen endres etter at Avtalen er inngått, plikter Innhavet Transport AS å rette dette overfor Hamarøy kommune dersom opplysningene kan påvirke Hamarøy kommune sin justeringsplikt og/eller justeringsrett.

Partene samtykker til at justeringsforpliktelsen til infrastruktur/veianlegget på eiendommen overføres fra Innhavet Transport AS til Hamarøy kommune ved signering av denne avtalen.

Avtalen er i 2 originale eksemplar hvorav partene beholder en hver.

Hamarøy, …………….. 2023 Hamarøy, ……………… 2023

|  |  |
| --- | --- |
| For Innhavet Transport AS | For Hamarøy kommune |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  …………………………., daglig leder | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …………………………, kommunedirektør |