

Velkommen til Hamarøy kommunes hybelhus



Hamarøy kommune hybelhusanlegg

Tlf: 75 77 02 14
Mob: 91 58 98 10

Hamarøy kommunes

HYBELHUS

Hybelhusanlegget:

Hybelhusanlegget består av 3 hybelhus avsatt til skoleelever med til sammen 8 store- og 8 små hybler. Alle hybelhusene er restaurerte, og mye nytt møblelement er innkjøpt de siste årene. Det er installert bredbånd/ internett tilgang på alle husene.

Husleie med strøm og bredbånd skoleelever; for de små hyblene: kr. 2050,- pr. måned
for de store hyblene: kr. 2710,- pr. måned
Andre leietakere: for de små hyblene: kr. 2370,- pr. måned
for de store hyblene: kr. 2980,- pr. måned

Boligbeskrivelse:

Alle husene har felles kjøkken, storstue, vaskerom og to bad.

a) **To type hybler:**

alle hybler er møblerte og følgende er standard:

gardiner, sovesofa, lenestol, bord, skrivebord m/hylle, skrivebordstol, vask m/speil, garderobeskap, taklampe, panelovn. Rommene er **ikke** utstyrt med sengetøy. De største hyblene er på ca. 20 m², og har en egen sove- og lese-rom samt et rom hvor en har en liten stueavdeling.

De minste hyblene er på 11 m² og fullt møblert m/vask og speil.

b) **Stue m/kjøkken** inneholder:

TV med Riks- pakken, sofaseksjon, spisebord , kjøle- og fryseskap, komfyr, kjøkkenskap. Det er ikke bestikk, kopper og kasseroller.

c) **Vaskerommet** inneholder:

vaskemaskin, skyllekar, vaskeutstyr, snor til å tørke klær. Elevene må generelt holde seg med rengjøringsmiddel.

d) **Bad/WC** (2 pr. hus):

dusjkabinett, toalett, servant m/speil.

Hva er hybelhusanlegget, og hvem kan bo der?

Hybelhusanlegget er kommunalt drevet og er organisert i egen avdeling hos Hamarøy kommune under enhet for kultur.

Hvem kan søke bolig?

Borte boende skoleelever ved Knut Hamsun videregående skole har 1. prioritet, men ved ledig kapasitet kan i utgangspunktet alle søke om leie.

Hvordan søke bolig?

Boligsøknaden rettes til Hamarøy kommunale hybelhus, 8294 Hamarøy, og det skal benyttes eget søknadsskjema til dette. Skjemaet finner du her. tlf. 75 770214, mobil 91 58 98 10 evt. Knut Hamsun v.sk. tlf. 75772350. Elever som får tildelt plass får automatisk tilsendt bekreftelse.

Tildelingsrutiner / kriterier:

Tildeling skjer fortløpende etter behov.

Søkere med tidligere boerfaring ved anlegget, og som ikke oppfyller sine forpliktelser i forhold til gjeldende reglement, kan ikke påregne seg ny tildeling eller forlenget boforhold.

Leiekontrakt:

Alle beboere inngår en personlig leiekontrakt med utleier før innflytting.

Husleie / depositum:

Husleien fastsettes av Hamarøy kommunestyre. Den er for skoleelever, små hybler pr.d.d kr.2050,- og for store hybler kr. 2710,- inkl. strøm og bredbånd.

Andre leietakere, små hybler kr. 2370,- og stor kr. 2980,- inkl. strøm og bredbånd.

Depositum er på kr.2500,- og som skal være innbetalt før innflytting.

Nøkler kvitteres ut ved forevist kvittering på innbetalt depositum. Husleien forefaller den 20. i hver måned, og skal være innbetalt til rett tid. Første forfall er 20/9 . Strøm inngår i husleien.

Post / telefon:

Post til beboerne bes stiles til Hamarøy kommunale hybelhus, 8294 Hamarøy. Driftsoperatør vil sørge for distribusjon til den enkelte beboer.

Høyborgen:

Kantine / kafé / ungdomsklubb / miljøstue :

Hamarøy kommune driver student kantine som et tilbud til elevene ved videregående skole.

Kantina er svært populær, og kan tilby god og næringsrik mat til svært gunstige priser.

Middag to dager i uken. Kantina fører også en del kantine varer.

Kantina- / Høyborgens lokaler benyttes også som miljørom utover åpningstiden, og er utrustet med TV (storskjerm), stereoanlegg, biljardbord og dartspill.

Idrettshall / treningssenter:

I Hamarøyhallen har du mulighet for:

- klatring i en ny åpnet klatrevegg med høyde 9 meter med mange varierende vanskegrader i klatreruter.
- trening av styrke og utholdenhet i Hamarøy Treningssenter
- deltakelse i idrettsaktiviteter i selve hallen som for eksempel volleyball, badminton, fotball og innebandy

Dusj, badstue og solarium står også til disposisjon.

Husdyrhold:

Husdyrhold er ikke tillatt på / i anlegget.

Renhold:

I h.h.t. leiekontrakt, ordensreglement og vaskeinstruks plikter leietaker selv å rengjøre sitt rom samt fellesrom. Hver enkelt beboer inngår i en vaskeplan for fellesrommene. Fellesskapet er ansvarlig for at anlegget holdes rent og ryddig.

Innflytting:

Feil og mangler på / i rom ved innflytting anmerkes i innflytteerklæringen. Denne returneres senest 3 dager etter innflytting til hybelhusansvarlig. Tidspunkt for innflytting høst tilskrives.

Utflytting:

Når leietiden er ute, skal leietaker gi beskjed til hybelhusansvarlig om utflyttingsdag, og levere bolig og tilbehør tilbake i rengjort stand. Utflytting må primært foregå i ordinær arbeidstid. Når bolig er inspisert og funnet i orden og all husleie er innbetalt, vil depositum bli refundert.

Nøkler:

Den nøkkel du får utlevert ved innflytting, passer til din hybel og utgangsdør. Hvis du er uheldig og mister nøkkelen, må du erstatte denne. P d.d. koster den kr. 400,-

