



Foto: Bård Eriksen

# Kunnskapsgrunnlag til strategisk næringsplan for Hábmera suohkan – Hamarøy kommune



# Innhold

<b>Forord</b> .....	<b>iii</b>
<b>Sammendrag</b> .....	<b>iv</b>
<b>1. Befolkning</b> .....	<b>1</b>
1.1 Befolknings sammensetningen i dag .....	1
1.2 Historisk befolkningsutvikling .....	1
1.3 Befolkningsframskriving .....	5
<b>2. Næringsstruktur</b> .....	<b>7</b>
2.1 Nærings sammensetning og økonomisk utvikling .....	7
2.2 FoU og offentlig støtte .....	8
2.3 Fiskeri .....	10
2.4 Havbruk .....	12
2.5 Mineraler .....	13
2.6 Reiseliv .....	14
2.7 Landbruk .....	19
2.8 Energi .....	21
<b>3. Arbeidsmarked</b> .....	<b>23</b>
3.1 Sysselsatte .....	23
3.2 Reallønnsutvikling .....	25
3.3 Jobbskaping .....	26
3.4 Pendling .....	27
3.5 Nye foretak .....	29
3.6 Konkurser .....	30
3.7 Arbeidsledighet og utenforskap .....	31
<b>4. Bolig</b> .....	<b>36</b>
4.1 Boligmassen .....	36
4.2 Boligmarkedet .....	42
4.3 Boforhold .....	45
4.4 Fremtidig boligbehov .....	46
4.5 Energimerking og strømforbruk i boliger .....	47
4.6 Fritidsboliger .....	49
<b>5. Reisemåter og infrastruktur</b> .....	<b>51</b>
5.1 Veitransport .....	51
5.2 Ferje .....	51
5.3 Nordlandsekspressen (NEX 2) .....	53

<b>6. Samtaler med næringslivet .....</b>	<b>55</b>
6.1 Næringsstruktur .....	55
6.2 Arbeidsmarked.....	55
6.3 Boligsituasjon og bosetting .....	55
6.4 Infrastruktur og reisemåter .....	56
6.5 Andre forhold .....	56
<b>7. Makrotrender.....</b>	<b>57</b>
<b>8. Vedlegg .....</b>	<b>58</b>
8.1 Mineraler.....	58
8.2 Mineralforekomster .....	59
8.3 Tellepunkter Statens Vegvesen .....	60

## Forord

På oppdrag fra Hábmera suohkan – Hamarøy kommune har KPB utarbeidet dette kunnskapsgrunnlaget som omhandler viktige komponenter for samfunns- og næringsutvikling i kommunen. Rapporten ser nærmere på befolkningsutvikling, næringsstruktur, arbeidsmarkedet, boligsituasjonen, infrastruktur, med mer. Temaene er belyst gjennom statistikk og kunnskap fra litteratursøk samt intervjuer med sentrale virksomheter i kommunen. Prosjektet skal skape et kunnskapsbasert faktagrunnlag som bidrar til kommunens arbeid med ny strategisk næringsplan våren 2025.

Vi takker kommunen for oppdraget og samarbeidet, og retter også en stor takk til alle virksomheter som har delt sin kunnskap og erfaringer. Vi håper kunnskapsgrunnlaget vil være til nytte i videre arbeid med næringsutvikling i kommunen.

KPB er et innovasjonsselskap som jobber for å utvikle fremtidens løsninger for næringslivet. Vi utvikler analyser for noen av Norges største selskaper og gir rådgiving innen strategi, prosessledelse og operasjonelle problemstillinger for etablert og nytt næringsliv, både i privat og offentlig sektor.

## Sammendrag

Denne rapporten gir en samlet fremstilling av sentrale utviklingstrekk i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune. Der det er hensiktsmessig er Hábmera suohkan – Hamarøy kommune sammenlignet mot kommunene Steigen, Sørfold – Fuolldá, Meløy på grunn av deres nærliggende geografi og andre fellestrekk. Høyanger i Vestland fylke er også inkludert i sammenligningsgrunnlaget basert på at den deler sentralitetsklasse og KOSTRA-kategori med Hábmer – Hamarøy.

Befolkningskapitlet viser at folketallet har holdt seg relativt stabilt den siste femårsperioden, hovedsakelig takket være økt innvandring etter 2022. Innflyttingen fra Ukraina har vært spesielt utslagsgivende, og bidrar til å kompensere for et vedvarende fødselsunderskudd og negativ nettoflytting blant norskfødte. Samtidig er befolkningen aldrende og kjønnsfordelingen noe i ubalanse, noe som utfordrer både arbeidsmarked og tjenestetilbud.

Næringslivet er preget av høy aktivitet og sterk vekst i enkelte bransjer, særlig innen industri og havbruk. The Quartz Corp har hatt stor betydning for den industrielle utviklingen og har alene bidratt til å løfte næringsinntektene i kommunen betraktelig. Like fullt er næringslivet konsentrert, og mange virksomheter er sårbare fordi de er tett knyttet til få store aktører. Lav FoU-aktivitet og begrenset tilgang på kompetanse gjør det utfordrende å skape ny næringsvekst.

Arbeidsmarkedet er i vekst, men preges av rekrutteringsproblemer og strukturelle utfordringer. Det er særlig mangel på arbeidskraft innen helse, bygg og tekniske fag. Samtidig er en del unge i kommunen utenfor arbeid og utdanning. Kvinner har i stor grad stått for veksten i sysselsetting de siste årene. Pendling er nødvendig for å fylle arbeidsplassene, men den avhenger av fungerende infrastruktur og boligtilbud.

Innen infrastruktur peker funnene på svakheter i både veinett, kollektivtilbud og fergeforbindelser. Dette reduserer mobiliteten for både arbeidstakere og næringsliv. Uforutsigbarhet i transporttilbudet er et hinder for rekruttering og tilgang på tjenester, og gjør det vanskeligere å skape helårs arbeidsplasser i reiselivet.

Boligkapitlet viser at mangelen på varierte og tilgjengelige boliger er en betydelig barriere for både rekruttering og bosetting. Eneboliger dominerer, og leiemarkedet er lite og uforutsigbart. Lav byggeaktivitet og høye byggekostnader forsterker utfordringen. Mange virksomheter tar nå egne initiativ for å sikre bolig til ansatte.

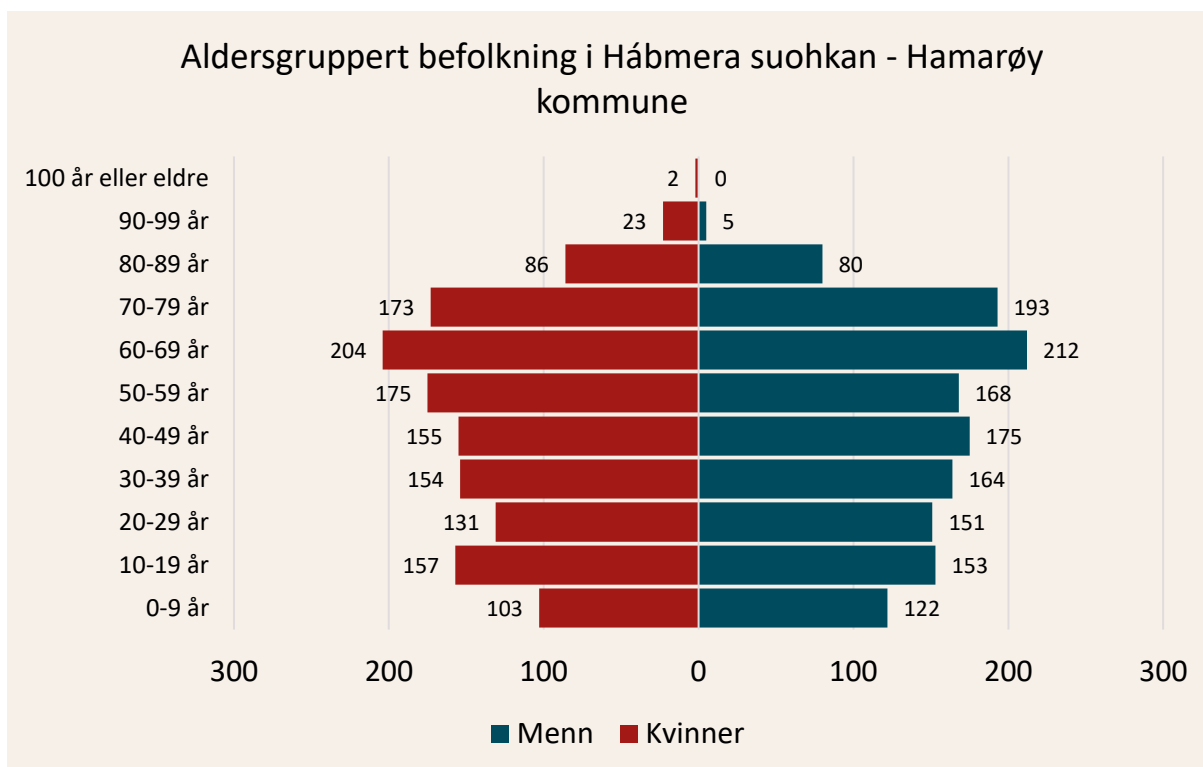
Kvalitative samtaler med næringslivet gir et nyansert bilde. Det pekes på god kontakt med kommunen og vilje til samarbeid, men også behov for tydeligere prioriteringer, raskere saksbehandling og bedre samordning med statlige og regionale aktører. Samtidig uttrykkes optimisme og tro på utvikling, særlig dersom infrastrukturen og boligtilbudet styrkes.

Rapportens siste kapittel setter utviklingen inn i en større sammenheng. Endringer i verdensøkonomien og økt fokus på sikkerhet, energi og bærekraft gjør at Nord-Norge står sterkere strategisk enn på lenge. Hábmera suohkan – Hamarøy kommune har både naturressurser, kraftoverskudd og rom for ny aktivitet. Skal kommunen utnytte disse fortrinnene, må aktørene lokalt og nasjonalt handle raskt og samordnet.

# 1. Befolkning

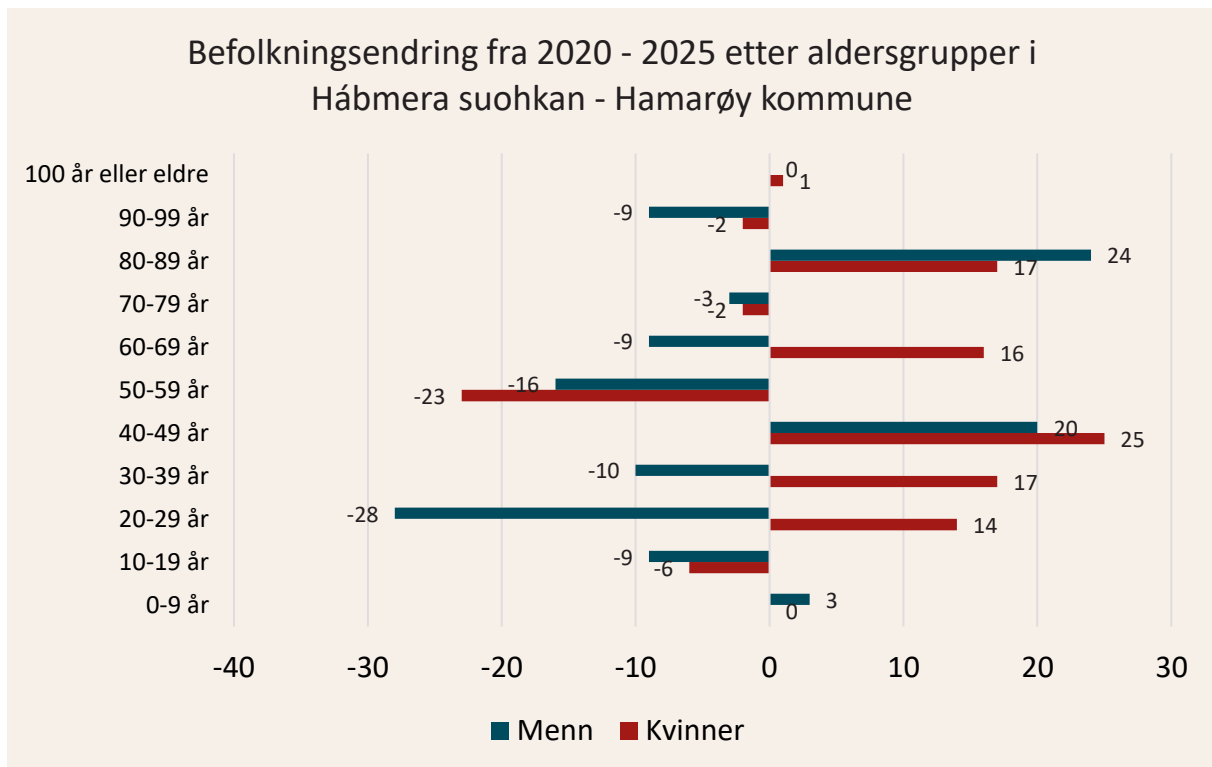
## 1.1 Befolknings sammensetningen i dag

Ved inngangen til 2025 hadde Hábmera suohkan - Hamarøy kommune 2 786 innbyggere. Kommunen har en tydelig aldrende befolkning. De største aldersgruppene finnes blant personer i alderen 60–79 år, mens de yngre aldersgruppene, særlig 0–9 og til dels 20–29 år, er mindre. Dette tyder på lav fødselsrate og fraflytting blant unge voksne. Kjønnfordelingen er relativt balansert i de fleste aldersgruppene. Figuren nedenfor illustrerer en demografisk utvikling med økende eldrebefolkning og behov for tiltak som kan styrke tilflytting og flere barnefamilier.

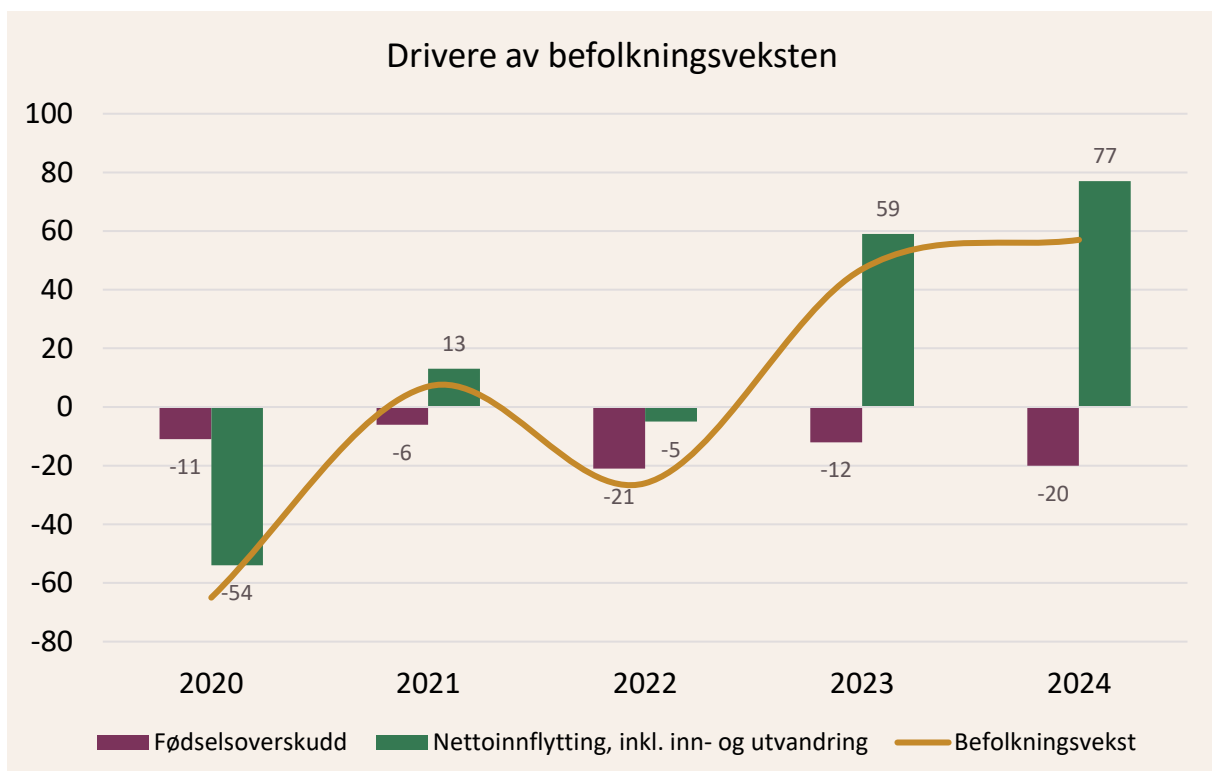


## 1.2 Historisk befolkningsutvikling

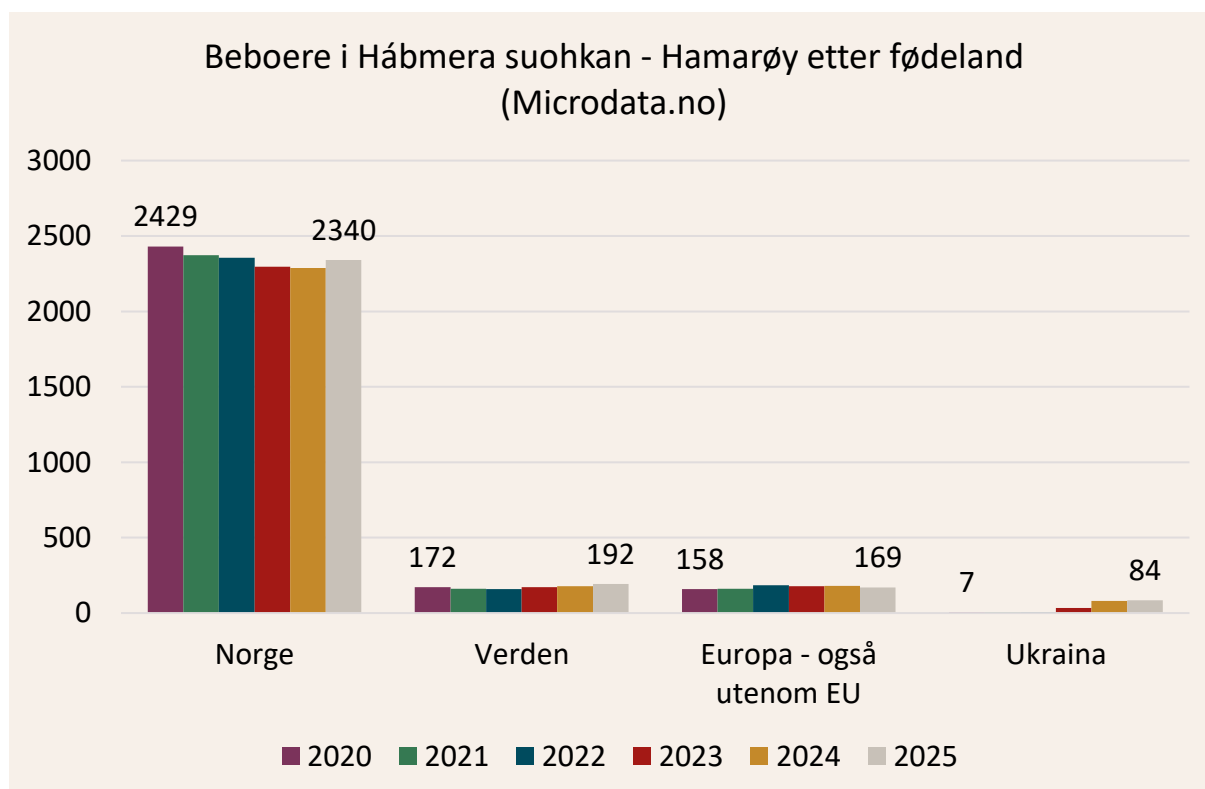
Siden 2020 har særlig aldersgruppene 80–89 år og 40-49 år vokst. Det har blitt færre unge menn, men flere unge kvinner. Dersom en slik skjevhet i den demografiske utviklingen vedvarer, kan det få konsekvenser for blant annet lokal arbeidskraft og bolyst.



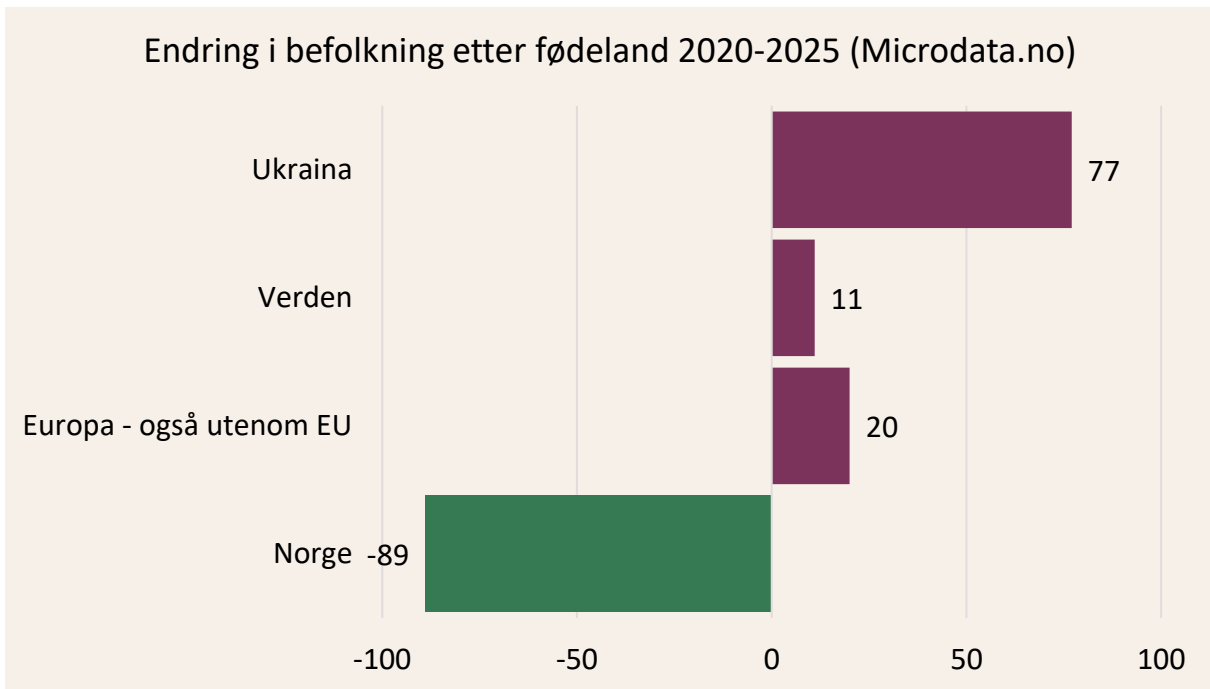
Det har vært et vedvarende fødselsunderskudd de siste årene. En interessant utvikling er at nettoinnflyttingen har snudd fra negativ til positiv, noe som har gjort at folketallet de siste to årene har vokst. Statistikkene viser at det er større nettoinnflytting fra andre kommuner i Norge enn det er direkte innvandring. Samtidig er det slik at statistikkene ikke fanger opp innvandring fra utlandet, dersom vedkommende flytter fra en annen norsk kommune. Dette registreres da som innenlandsk flytting.



	2020	2021	2022	2023	2024
Befolkning ved inngangen til året	2 766	2 701	2 708	2 682	2 729
Befolkning ved utgangen av året	2 701	2 708	2 682	2 729	2 786
Fødte	13	27	22	28	19
Døde	24	33	43	40	39
Fødselsoverskudd	-11	-6	-21	-12	-20
Innflytting, innenlandsk	97	129	125	182	187
Utflytting, innenlandsk	166	150	172	143	109
Nettoinnflytting, innenlandsk	-69	-21	-47	39	78
Innvandring	25	54	51	23	15
Utvandring	10	20	9	3	16
Nettoinnvandring	15	34	42	20	-1
Nettoinnflytting, inkl. inn- og utvandring	-54	13	-5	59	77
Befolkningsvekst	-65	7	-26	47	57

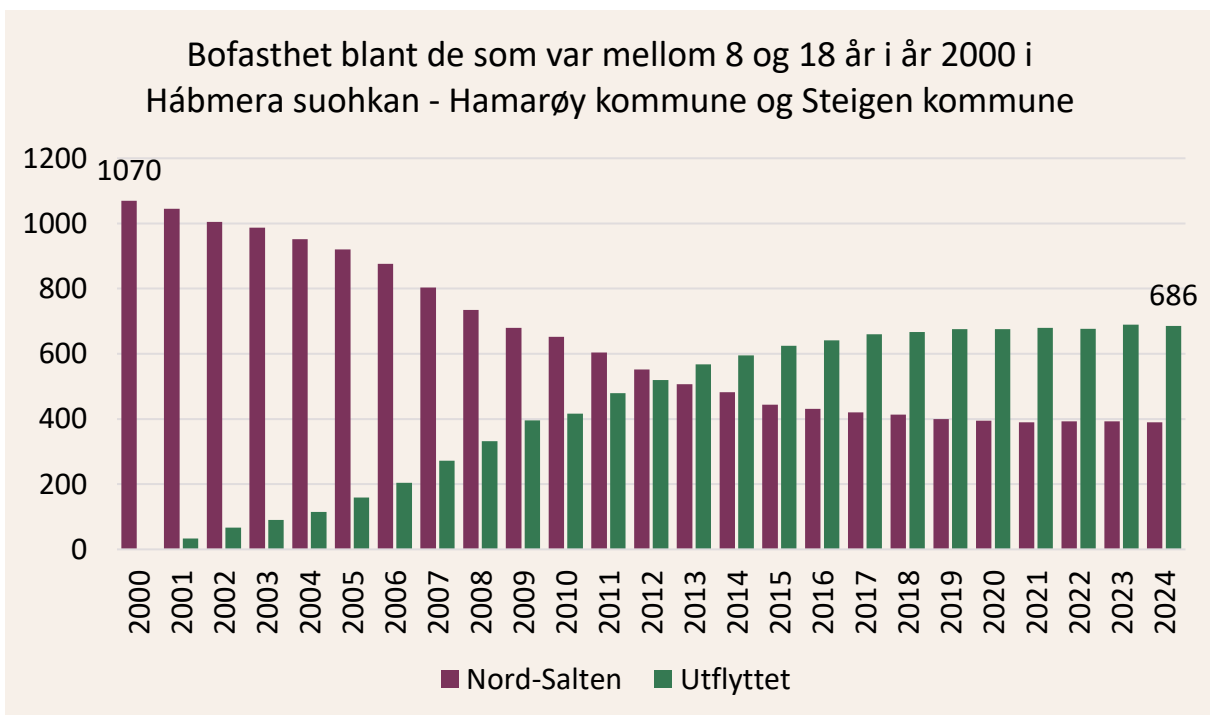


Registerdata fra Microdata.no viser likevel at innvandring er en viktig del av befolkningsveksten i kommunen. Befolkningen sortert etter fødeland viser at det blir omtrent 100 færre norskfødte mellom 2020 og 2025. Innvandrerne gjør derimot opp for dette. Innvandringen kommer fra hele verden. Den største kategorien innvandrere er de som kommer fra utenfor Europa med 192 personer i 2025. De europeiske innvandrerne utgjør 169 personer, mens gruppen Ukrainere har steget fra 7 til 84 personer mellom 2020 og 2025. Det gjennomsnittlige innvandringsåret for ukrainerne var 2022 – året da Russland invaderte Ukraina for andre gang siden 2014.



Befolkningen i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune steg med 20 personer mellom 2020 og 2025. I perioden flyttet det ut 89 norskfødte, mens det kom til 109 personer med innvandrerbakgrunn. Ukrainerne er den innvandrerguppen med sterkst vekst i perioden og utgjør 77 personer – nesten like mange som de 89 norskfødte utflytterne.

Dersom man følger de av innbyggerne i Hábmer – Hamarøy og Steigen (nødvendig å slå sammen for å finne data som ikke er prikket) som var mellom 8 og 18 år i år 2000, viser det seg at det var totalt 1 081 utflyttinger i perioden med i gjennomsnitt 47 i året.

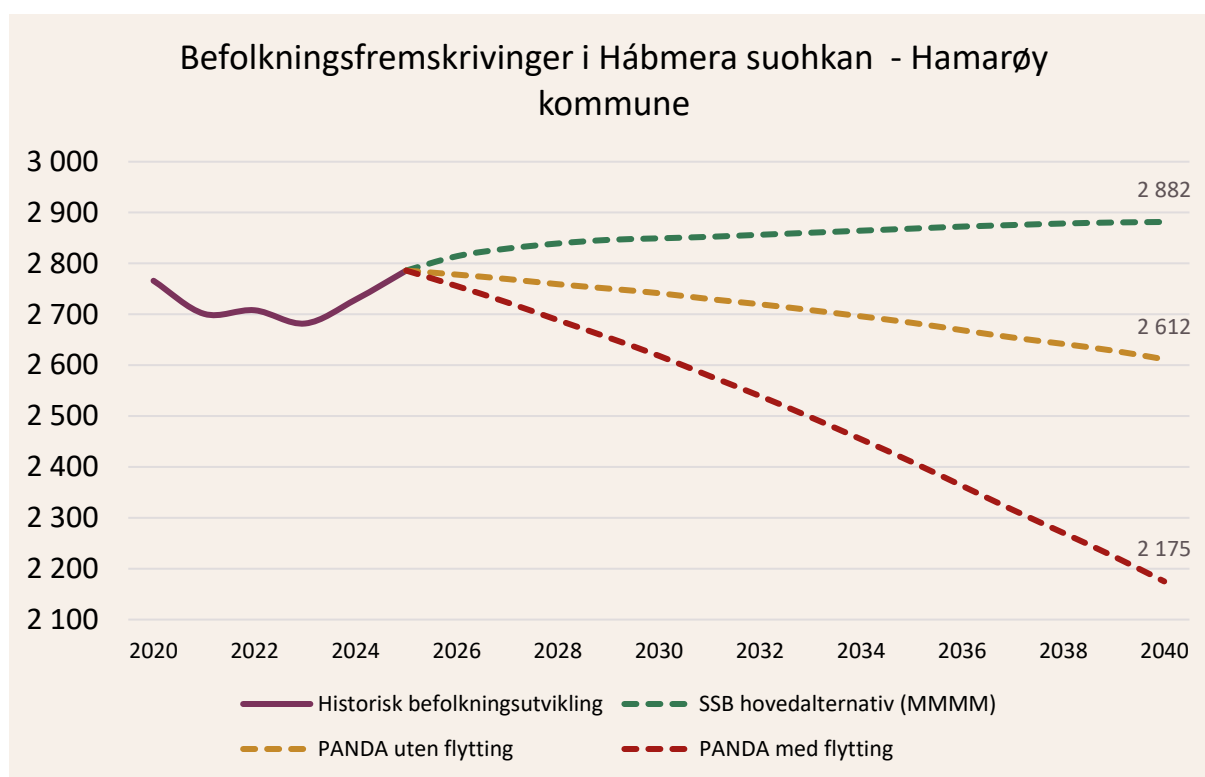


Det var totalt 321 tilbakeflyttinger i perioden med et snitt på 15 i året. Noen har dermed flyttet frem og tilbake flere ganger i perioden. I 2013 var det flere som hadde flyttet fra kommunene

enn de som bodde igjen. Utvalget var da i alderen 21-31 år. Rundt 2019-2020 når utvalget er mellom 27 og 37 år, har flyttemønsteret stabilisert seg og det blir færre flyttinger mellom gruppene. I 2024 bodde 390 av de 1 070 personene igjen i en av disse to kommunene, mens 686 personer bodde et annet sted i Norge. Tallet på 1 070 inkluderer bare de som var registrert levende og bosatt i Norge i 2024.

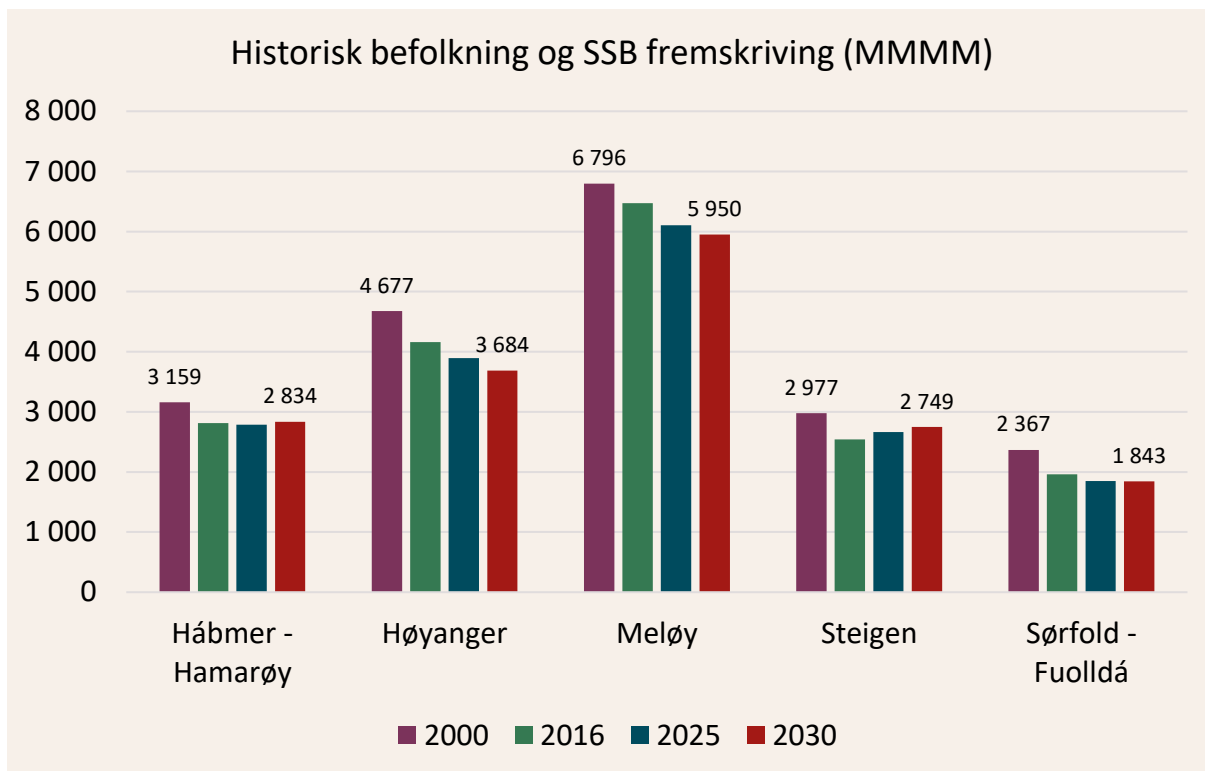
### 1.3 Befolkningsframskriving

I figuren nedenfor vises faktisk befolkningsutvikling fra 2020-2025, og tre forskjellige befolkningsframskrivinger. I tillegg til SSB sitt hovedalternativ, er det laget prognoser ved hjelp av PANDA. PANDA er et økonomisk-demografisk modellsystem utviklet for bruk i regional analyse og overordnet planlegging i fylker og på lavere geografisk nivå. PANDA brukes av samtlige fylkeskommuner og en rekke konsulentmiljøer.

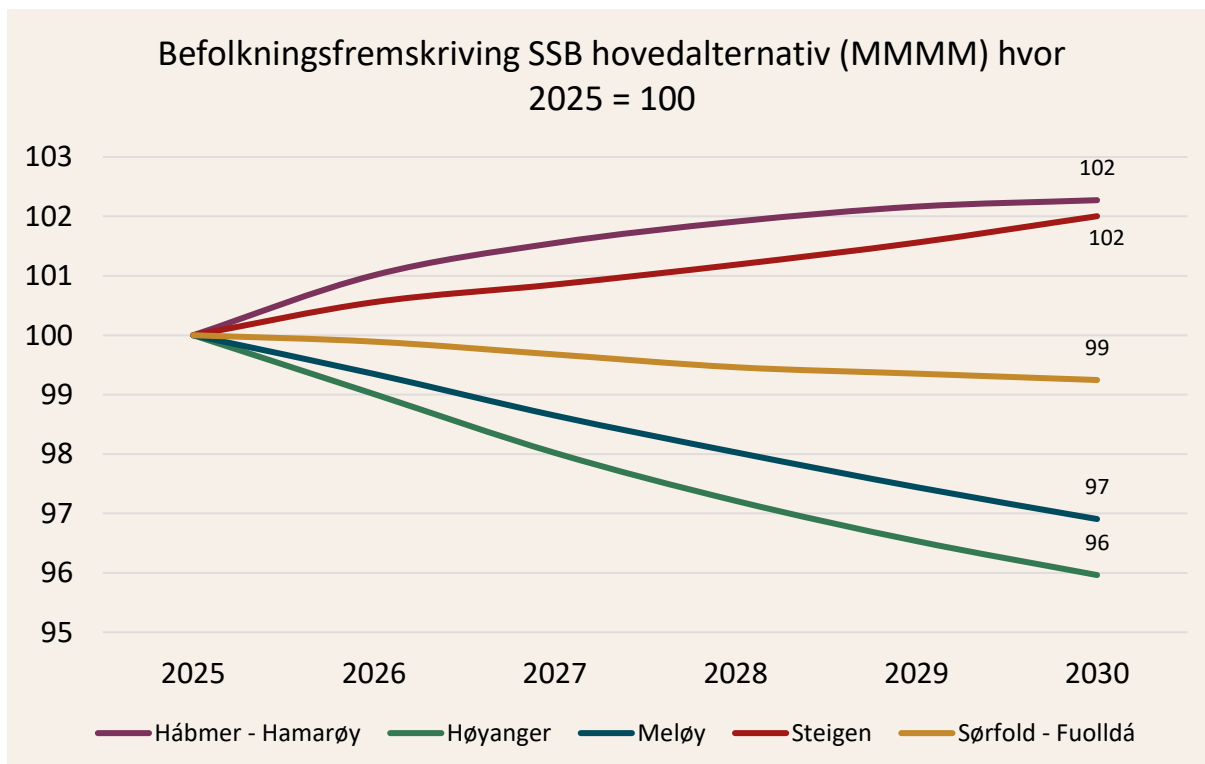


I PANDA beregner man befolkningsutviklingen i en region, uten å ta hensyn til om beregningene blir riktige i et nasjonalt perspektiv. Målet med PANDA er nettopp å kunne anvende lokalkunnskap som for eksempel arbeidsmarkedsforhold og boligbygging til å komme frem til gode prognoser, for en bestemt region, og da som oftest på forholdsvis kort sikt. Det er verdt å nevne at det derfor er knyttet stor usikkerhet til framskrivinger så langt frem som til 2040.

Det er kjørt to prognoser i PANDA, der den ene legger til grunn at det kun er fødte og døde som endrer folketallet. Hensikten med dette er å gi et bilde på eldrebølgen. Den andre tar med flytting.



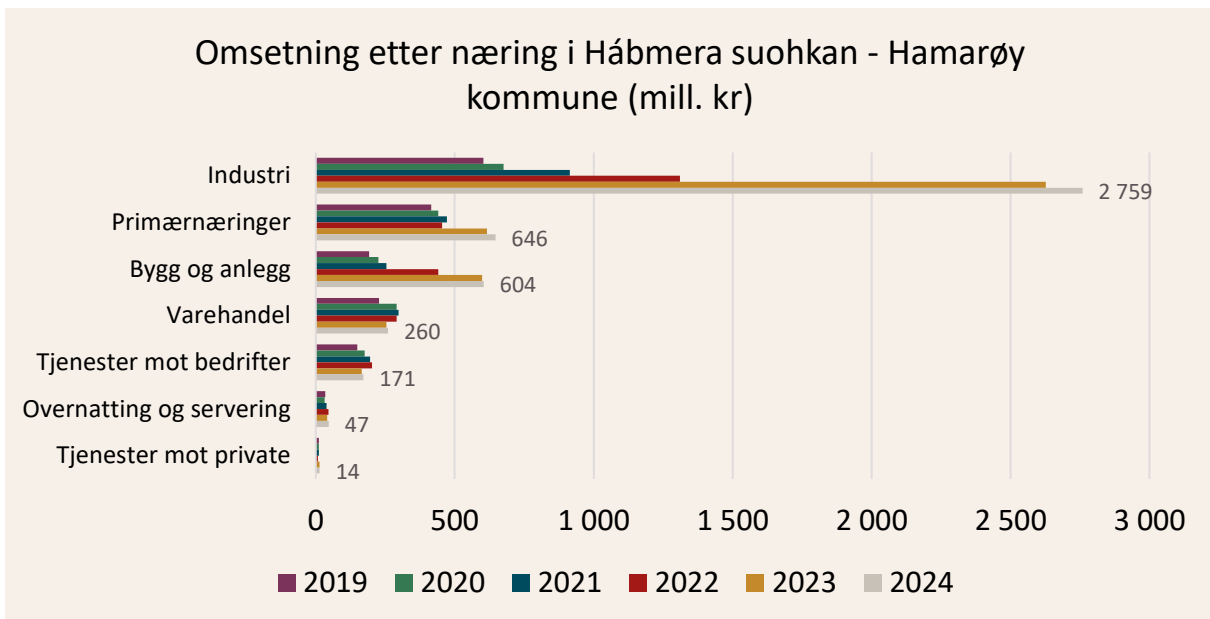
Kommunen følger samme utvikling som så mange andre distriktskommuner. Alle kommunene det sammenlignes med i denne rapporten har hatt befolkningsnedgang siden årtusenskiftet. Legger man til grunn SSBs hovedalternativ for framskrivinger, kommer Hábmer – Hamarøy ut med sterkere befolkningsvekst de neste fem årene enn alle de andre kommunene det sammenlignes med.



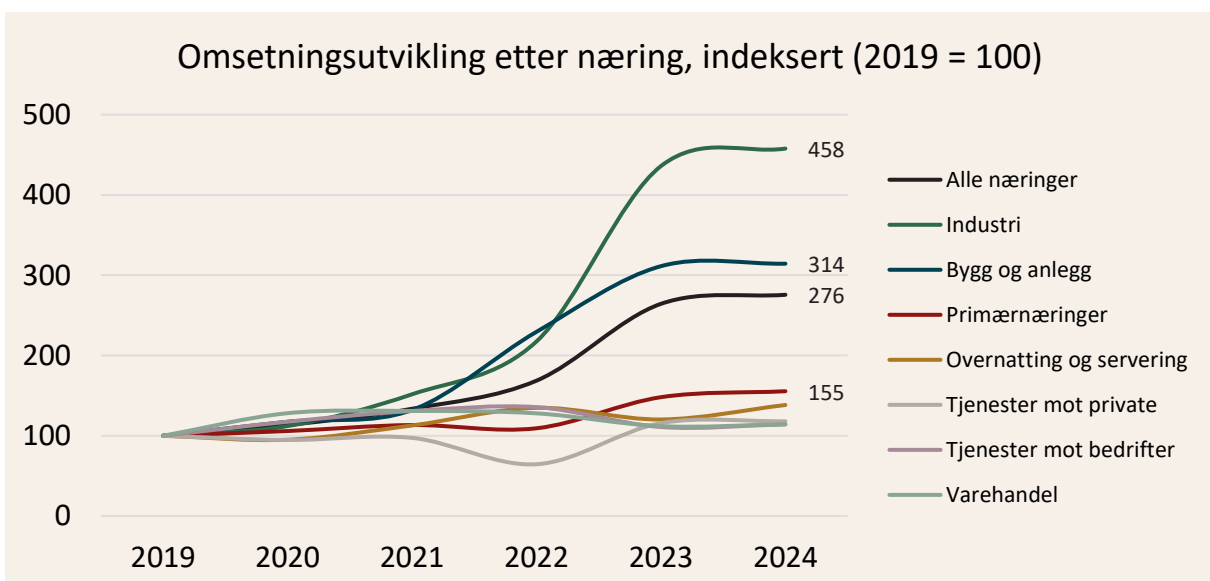
## 2. Næringsstruktur

### 2.1 Nærings sammensetning og økonomisk utvikling

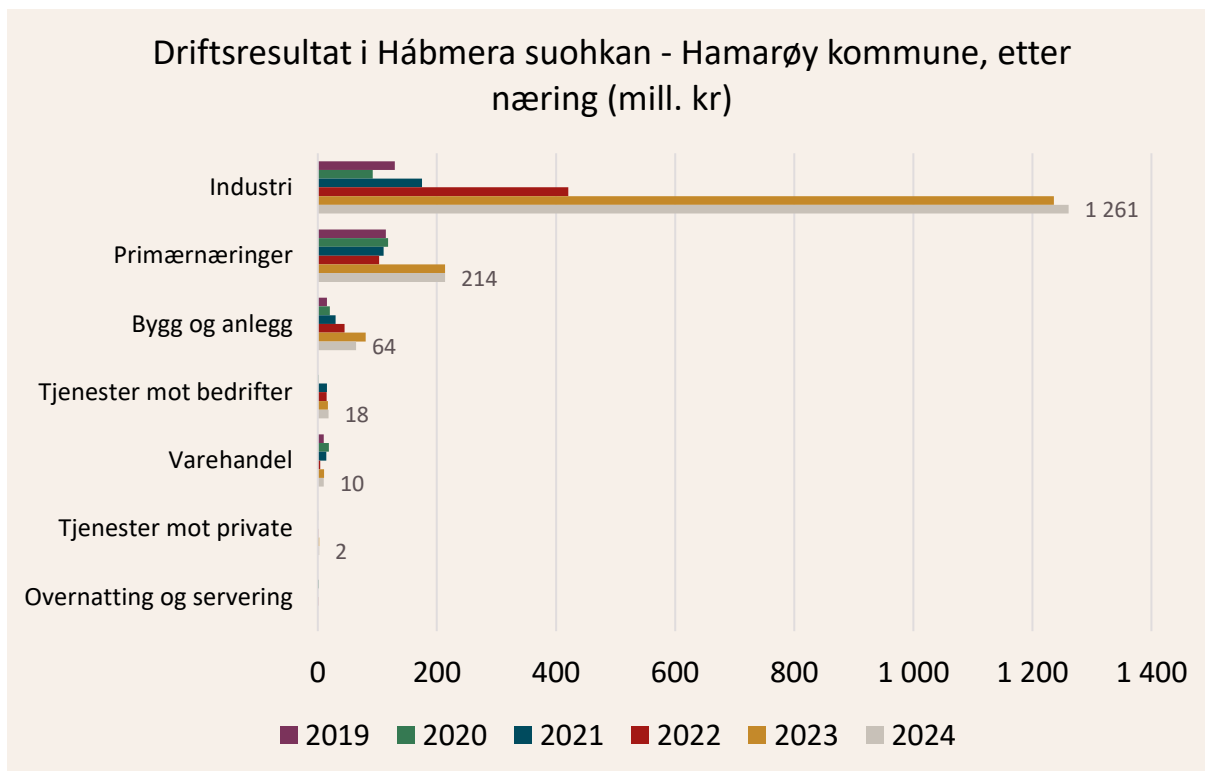
Næringslivet i Hábmer – Hamarøy er i økende grad er preget av produksjonsintensive og eksportorienterte næringer. Omsetningen til The Quartz Corp utgjør det vesentligste av industrien. Nordlaks Smolt utgjør majoriteten av omsetningen innen primærnæringene, men verdier fra aktiviteten til aktører som ikke er registrert i kommunen fremkommer ikke i figuren. Det er forsøkt å gi et bilde på den delen av aktiviteten til Cermaq, Nordlaks og Ellingsen Seafood som ligger i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune senere i dette kapitlet. Det meste av omsetningen innen bygg og anlegg skapes av Linjeproff og Innhavet Transport.



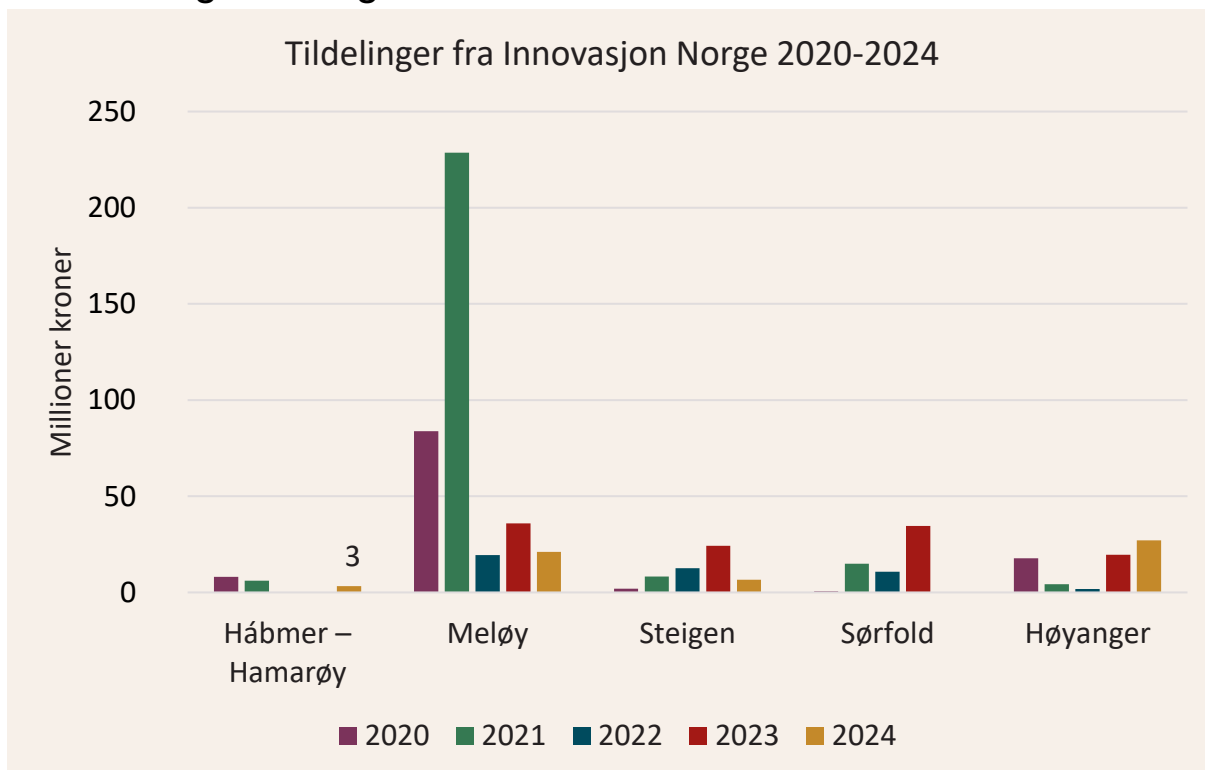
TQC har mangedoblet omsetningen på få år. Totalt sett har omsetningen i Hábmer – Hamarøys næringsliv økt med 176 prosent i perioden 2019 – 2024. Nyeste regnskapstall viser en omsetning på 232 millioner dollar, som i sin helhet er eksport (11 % til Europa).



Den kraftige omsetningsveksten hos TQC har også gitt gode resultater. Det samlede driftsresultatet i industrien de siste to årene har vært på 2,5 milliarder kroner.

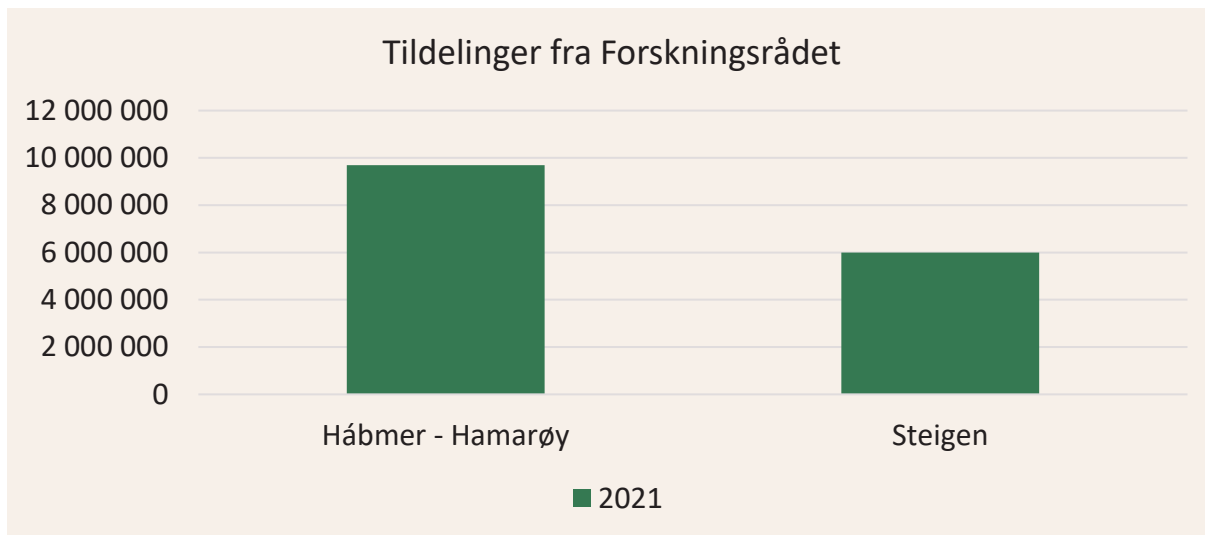


## 2.2 FoU og offentlig støtte



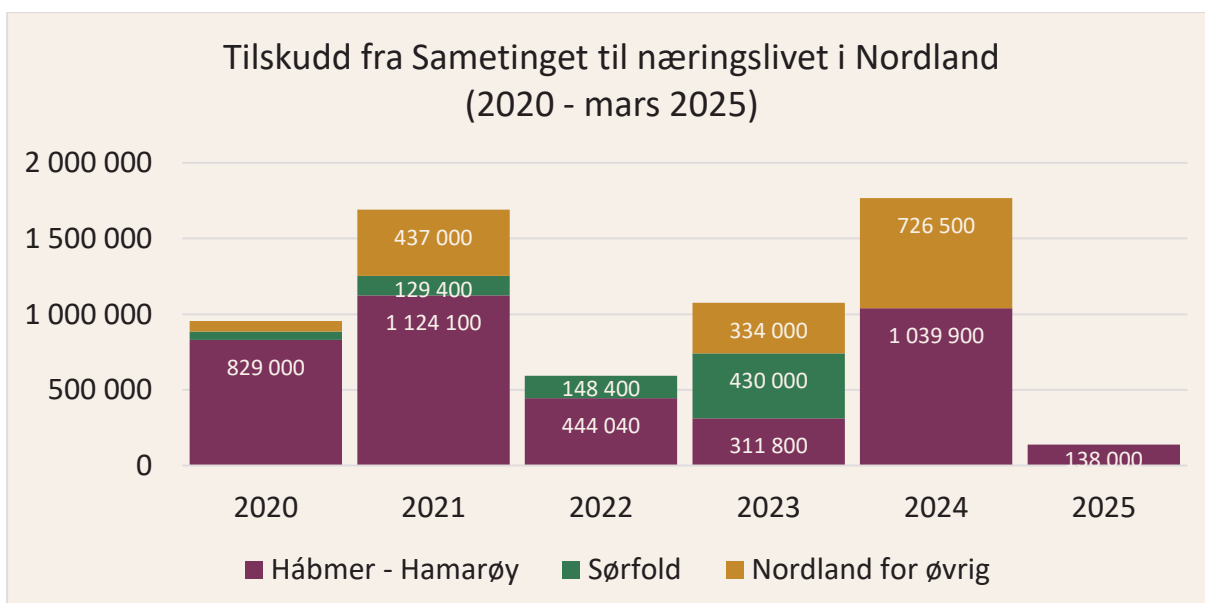
Figuren viser Innovasjon Norges tildelinger til kommunen i perioden 2020 til 2024. Meløy skiller seg tydelig ut med uvanlig høy aktivitet i 2021, hvor Sørheim Holding AS alene mottok 200 millioner kroner i investeringsstøtte. Dette enkeltprosjektet forklarer det markante avviket

og løfter Meløys samlede beløp langt over nivåene i sammenlignbare kommuner. For Hábmer – Hamarøy er tildelingene lave og jevnt fordelt over perioden, med et toppunkt under 15 millioner kroner. Til sammenligning har både Steigen og Sørfold – Fuolldá hatt høyere og mer stabile tilførsler, særlig i 2023. Figuren illustrerer i hvor stor grad enkeltprosjekter kan prege statistikken, og samtidig hvor krevende det er å mobilisere virkemiddelapparatet uten betydelig prosjektkapasitet i bunn.



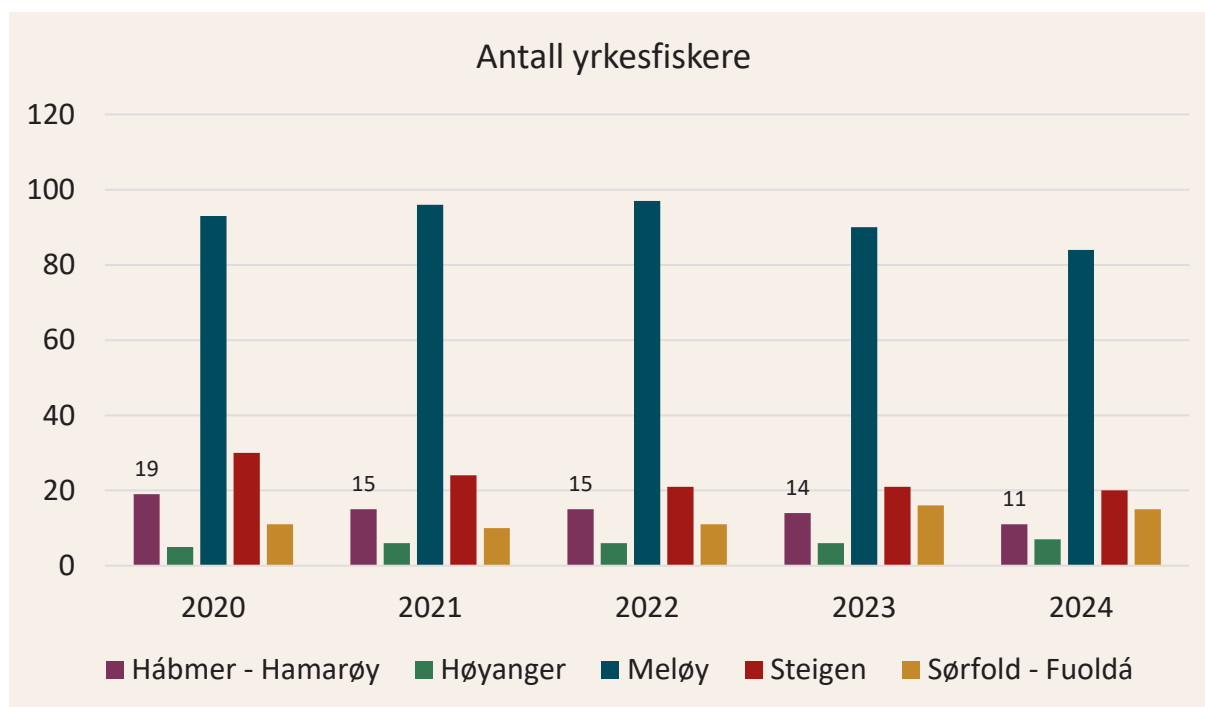
Tildelingene fra Forskningsrådet i 2021 viser at Hábmer – Hamarøy mottok nær 10 millioner kroner, mens Steigen fikk om lag 6 millioner. Ingen av de andre sammenlignbare kommunene mottok støtte fra Forskningsrådet i perioden 2020–2025. Tildelingene reflekterer at det finnes aktører i Hábmer – Hamarøy med evne til å initiere forskningsbaserte innovasjonsprosjekter, men tildelingen går som regel til hjørnestensbedrifter og antyder et potensial for videre satsing på kunnskapsintensiv næringsutvikling.

I perioden 2020-2024 ble det tildelt 4 Skattefunn-prosjekter til Hábmer – Hamarøy og 9 prosjekter til Meløy. Det ble ikke tildelt slike prosjekter til de andre kommunene det sammenlignes med. Prosjektene i Hábmer – Hamarøy ble tildelt The Quartz Corp og Nordlaks Smolt.

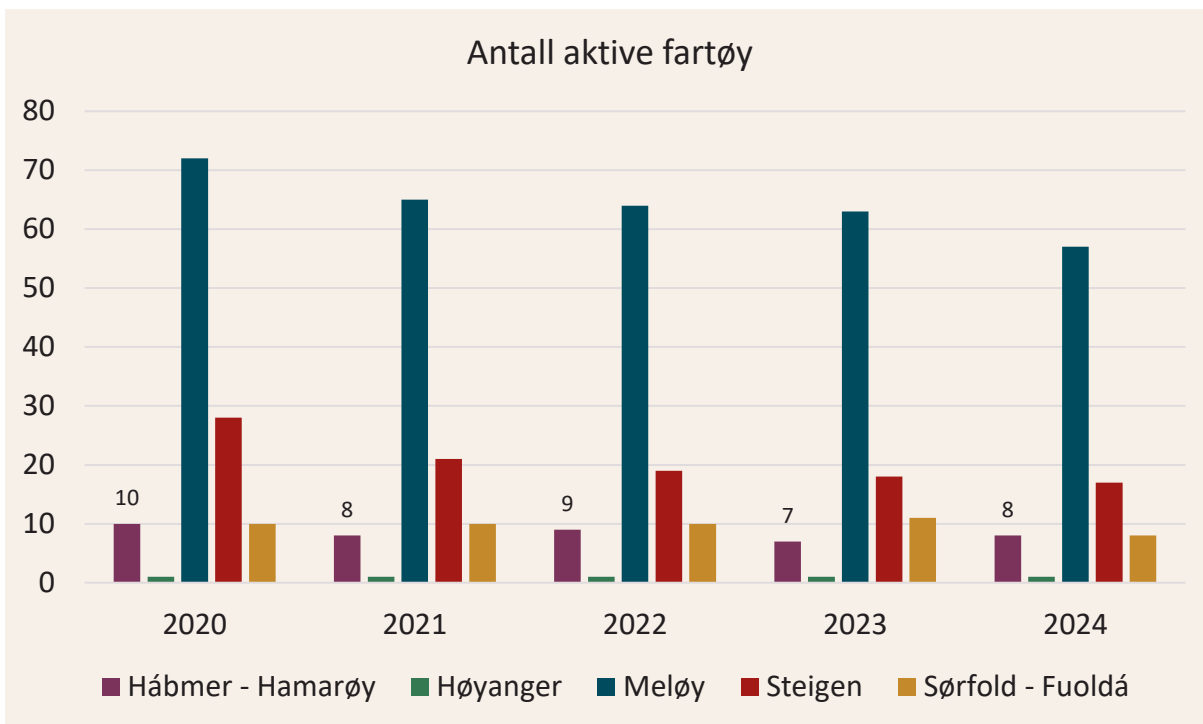


Figuren viser utviklingen i tilskudd fra Sametinget til næringslivet i Nordland i perioden 2020 til mars 2025, fordelt på Hábmer – Hamarøy, Sørfold – Fuolldá og øvrige deler av fylket. Det fremgår tydelig at Hábmer – Hamarøy har mottatt den største andelen av midlene i hele perioden, med særlig høye beløp i 2021 og 2024. Sørfold – Fuolldá mottok tilskudd i 2021–2023, med en topp i 2023, mens øvrige kommuner i Nordland fikk betydelige midler kun i 2021, 2023 og spesielt i 2024. Totalt sett var 2021 og 2024 de årene med høyest samlet tilskuddsnivå, med en markant økning i 2024 sammenlignet med foregående år. For 2025 er det kun registrert tilskudd til Hábmer – Hamarøy per mars, noe som gir et lavt totalbeløp så langt. Dette kan indikere enten en forsinkelse i tildelingsprosessen eller en reduksjon i støtten for inneværende år.

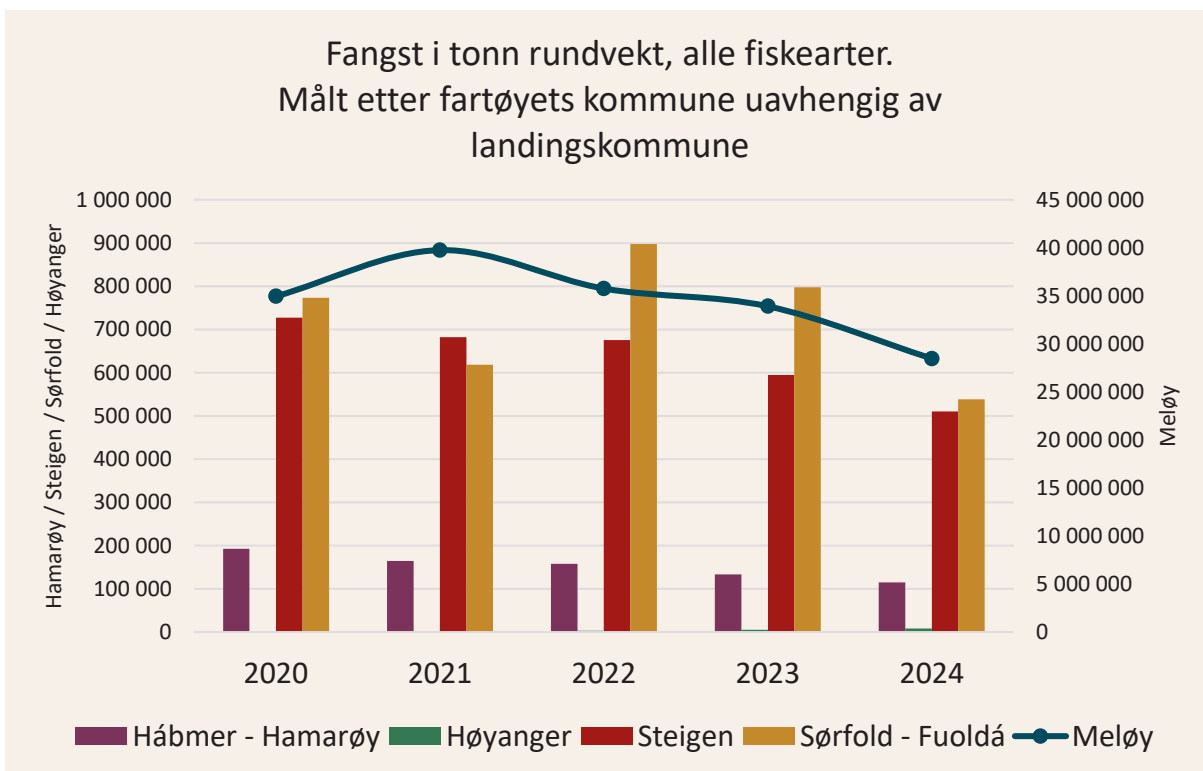
## 2.3 Fiskeri



Antallet yrkesfiskere i Hábmer – Hamarøy har falt jevnt fra 19 i 2020 til 11 i 2024. Dette speiler en bredere trend i regionen, der fiskerinasjonen Steigen også viser en nedgang, om enn svakere. Meløy beholder posisjonen som et tydelig fiskevær med nær 100 registrerte fiskere gjennom hele perioden, men også her er det tegn til avtakende aktivitet mot slutten av perioden. For kommunen indikerer utviklingen et tydelig strukturelt skifte: fra tradisjonelt fiske mot annen næringsvirksomhet – enten i havbruk, industri eller tjenester. Dette kan få konsekvenser for kystkultur, rekruttering og arealbruk, og bør inngå i det videre strategiarbeidet.



Antallet aktive fiskefartøy i Hábmer – Hamarøy har sunket fra 10 i 2020 til 8 i 2024, i tråd med den parallelle nedgangen i antall yrkesfiskere. Steigen og Meløy har et betydelig høyere antall fartøy, men også her er utviklingen negativ. Meløy har gått fra over 70 til under 60 fartøy i løpet av femårsperioden. Nedgangen bekrefter et strukturelt skifte i fiskeriene – færre utøvere, færre fartøy og økt konsentrasjon. For Hábmer – Hamarøy reiser utviklingen spørsmål om framtidig behov for kai- og mottaksinfrastruktur, og om fiskerinæringa fortsatt skal være en strategisk satsingsnæring i planperioden.



Figuren viser fangst i tonn rundvekt for alle fiskearter i perioden 2020–2024, målt etter fartøyets hjemkommune. Hábmer – Hamarøy har den nest laveste fangsten gjennom hele perioden, og opplever en nedgang fra rundt 190 000 tonn i 2020 til om lag 120 000 tonn i 2024, mens Høyanger har en omtrent ubetydelig mengde fangst. Dette følger den generelle trenden i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune med færre fiskere og færre aktive fartøy.

Meløy har det klart høyeste fangstvolumet i absolutte tall (høyre akse), men også her er det en synkende kurve mot slutten av perioden. Sørfold – Fuolldá har høyest fangst blant de øvrige kommunene på venstre akse og opprettholder et stabilt høyt nivå fram til 2023, før en tydelig nedgang i 2024. Steigen følger en lignende kurve, men med noe lavere volum.

Utviklingen peker mot en fortsatt konsolidering i fiskerinæringa og reiser spørsmål om fremtidig investeringsevne, rekruttering og tilgang på kvoter i de minste kommunene. For Hábmer betyr dette at fiskeri som bærebjelke i lokal verdiskaping nå er svekket både i aktivitet og i volum. Likevel viser forskning<sup>1</sup> at en satsing på fiskeriene ikke nødvendigvis er nøkkelen til å snu befolkningsutviklingen i kystkommunene.

## 2.4 Havbruk

Utbetalingsoversikten til Havbruksfondet viser en produksjonskapasitet i merdene i Hamarøy på 43 280 tonn. Denne kapasiteten som andel av total produksjonskapasitet til de aktørene som har aktivitet i kommunen, kan være med på å tegne et bilde av omfanget av oppdrett i Hamarøy.

Samtidig er det viktig å være oppmerksom på at oppdrettsaktørenes produksjonskapasitet i kommunen ikke nødvendigvis sammenfaller med produksjonsandelen, da ikke all kapasitet utnyttes (blant annet ligger oppdrettslokalitetene brakklagt fra tid til annen, for å fremme god fiskehelse, samt forebygge og bekjempe smittsomme sykdommer).

Produksjonskapasiteten i Hábmer – Hamarøy er fordelt som følger:

- Cermaq 11 600 tonn (4,8 % av Cermaqs totale produksjonskapasitet)
- Nordlaks 15 600 tonn (10,3 % av Nordlaks' totale produksjonskapasitet)
- Ellingsen Seafood 16 080 tonn (47,3 % av Ellingsen Seafoods totale produksjonskapasitet)

Cermaq produserer totalt 72 000 tonn årlig. Nordlaks oppgir en total produksjon på rundt 50 000 tonn årlig, mens Ellingsen Seafood oppgir ca. 15 000 tonn årlig.

Dette betyr at dersom man legger til grunn at andelen som oppdrettsaktørene produserer i Hábmer – Hamarøy tilsvarer kapasitetsandelen som ligger i kommunen, det kan anslås en total årlig produksjon innen oppdrett i Hábmer – Hamarøy på totalt ca. 15 000 tonn årlig.

---

<sup>1</sup> Iversen, A., Asche, F., Buck, M., Henriksen, E., Stein, J., & Svallestuen, S. (2020). The growth and decline of fisheries communities: Explaining relative population growth at municipality level. *Marine Policy*, 112, 103776.

## 2.5 Mineraler

Nordland fylke er en sentral aktør i Norges mineralnæring, med betydelig produksjon av både industrimineraler og metalliske malmer. I 2023 var Nordland blant fylkene med størst sysselsettingsvekst i mineralnæringen, med en økning på 22,6 % sammenlignet med året før<sup>2</sup>.

NGU har listet 30<sup>3</sup> mineralforekomster i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune. Hovedvekten av funnene består av talk (kleberstein) og pegmatittiske forekomster som kvarts og feltspat. Flesteparten av lokalitetene har ikke blitt vurdert med tanke på nasjonal betydning, men det finnes unntak: Cohkul og Kleberflåget er klassifisert som av nasjonal betydning, mens Nedre Øyvollen og Øyvollen Ytre er vurdert som forekomster av internasjonal betydning.

De fleste lokalitetene har tilgjengelig lufthavn, og enkelte har også vei og strømnnett – faktorer som gjør utvinning mer gjennomførbart. Samtidig er reindrift en gjennomgående kryssende interesse i hele området, mens Linnajavri også har arter av stor interesse, noe som stiller krav til arealavveining og hensyn i videre ressursutnyttelse.

Datagrunnlaget illustrerer både det geologiske potensialet i kommunen og kompleksiteten i forvaltningen av naturressurser der ulike interesser møtes.

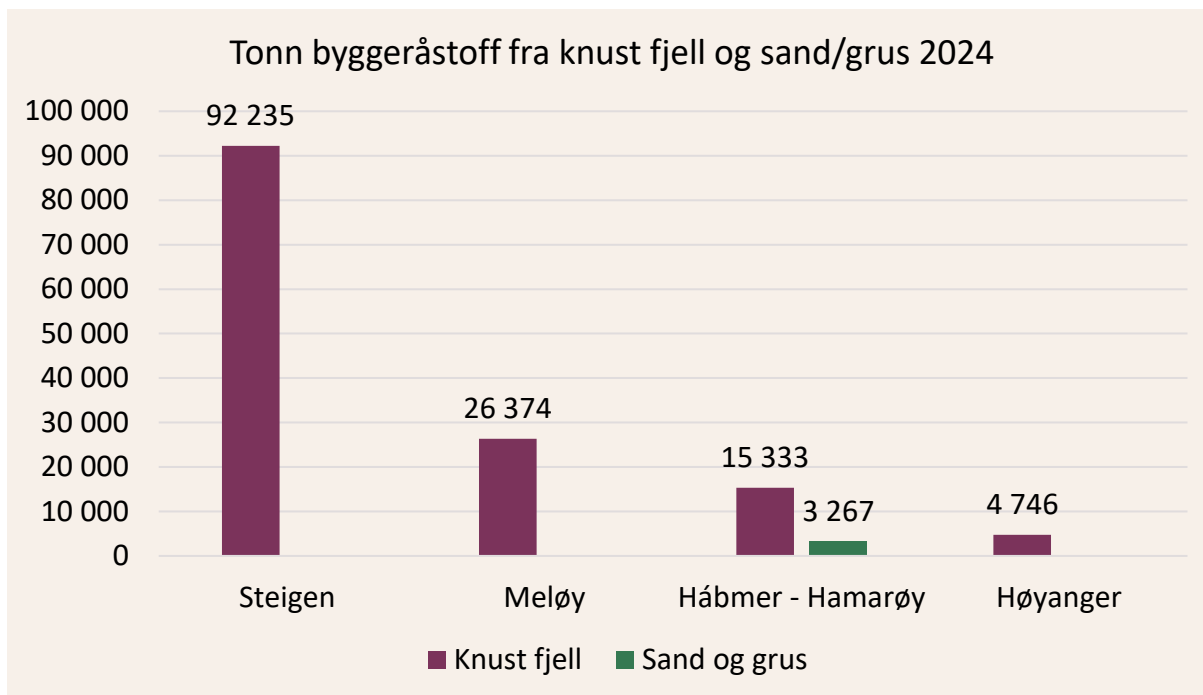


Kartet viser aktive mineraluttak på Storbakk, Håkonhals og Øyvolden kvartsgrupe på Ájladde – Drag samt inaktive uttak som Karlsøy og Jennygruva.

<sup>2</sup> [https://dirmin.no/sites/default/files/harde\\_fakta\\_2023.pdf](https://dirmin.no/sites/default/files/harde_fakta_2023.pdf)

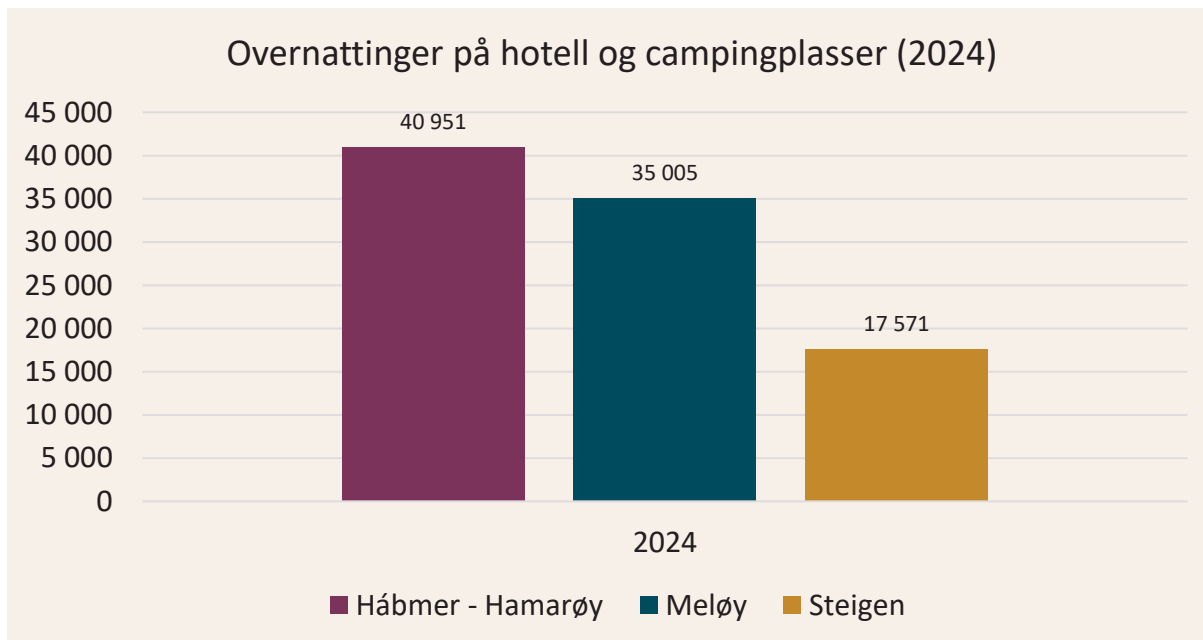
<sup>3</sup> Oversikten ligger som vedlegg

<sup>4</sup> Bildet ligger i høyere oppløsning som vedlegg



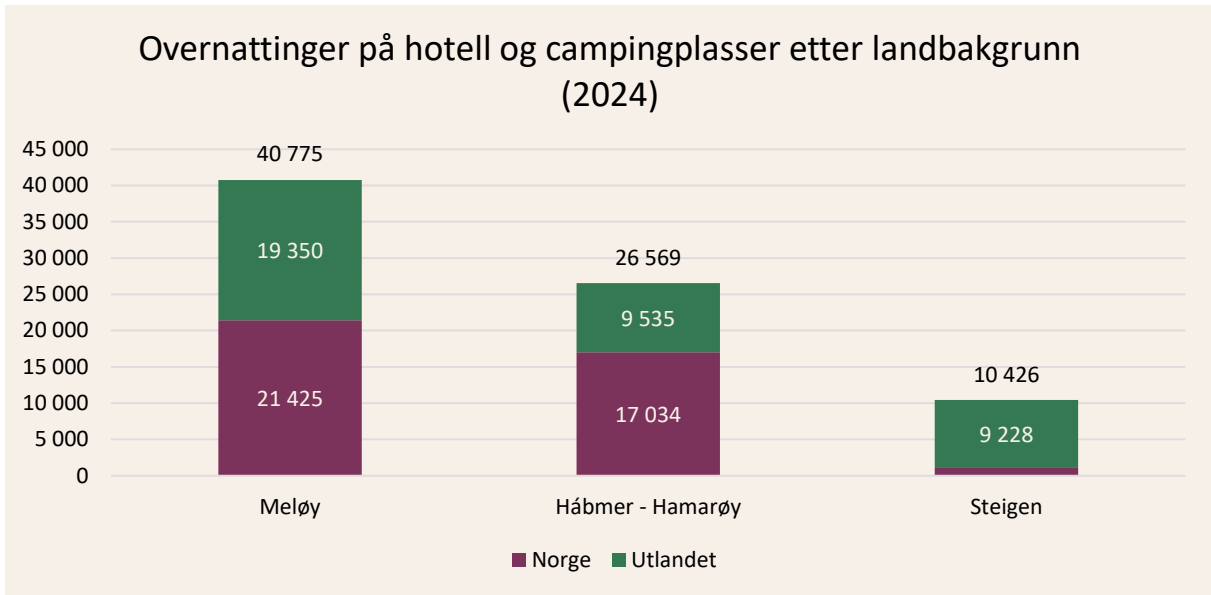
I 2024 ble det tatt ut totalt 18 600 tonn byggeråstoff i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune, fordelt på 15 333 tonn knust fjell og 3 267 tonn sand og grus. Dette er vesentlig lavere enn i nabokommunen Steigen, som alene stod for over 92 000 tonn knust fjell.

## 2.6 Reiseliv



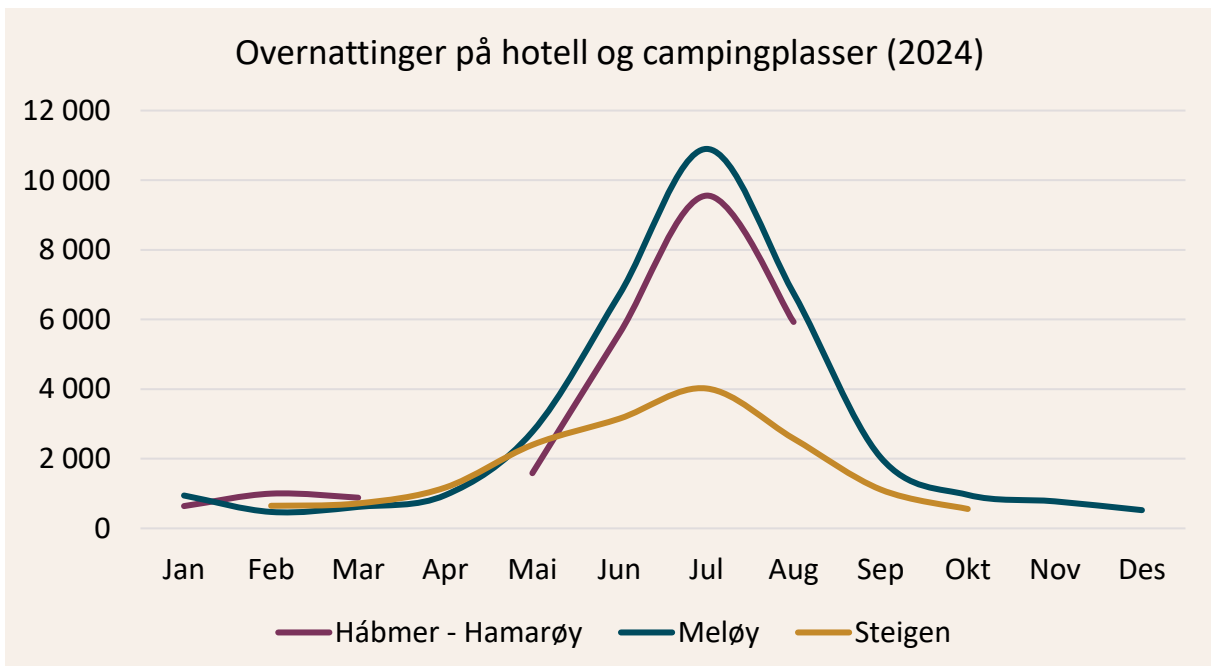
I 2024 hadde Hábmer – Hamarøy flest registrerte overnattinger på hotell og campingplasser blant de tre sammenlignede kommunene, med 40 951 overnattinger. Meløy følger tett etter med 35 005, mens Steigen ligger betydelig lavere med 17 571. Tallene indikerer at Hábmer – Hamarøy har en godt utviklet reiselivsnæring med solid tiltrekningskraft, og peker mot et potensial for videre satsing på opplevelsesbasert næring og lokalt vertskap. Sammenholdt med svak utvikling i tradisjonelle næringer som fiskeri, kan turisme bli en stadig viktigere del

av det fremtidige næringsgrunnlaget og næringen trekkes frem i intervjuene som en sektor som kan være en viktig bidragsyter til å skaffe jobb nr. 2 til tilflyttende par.



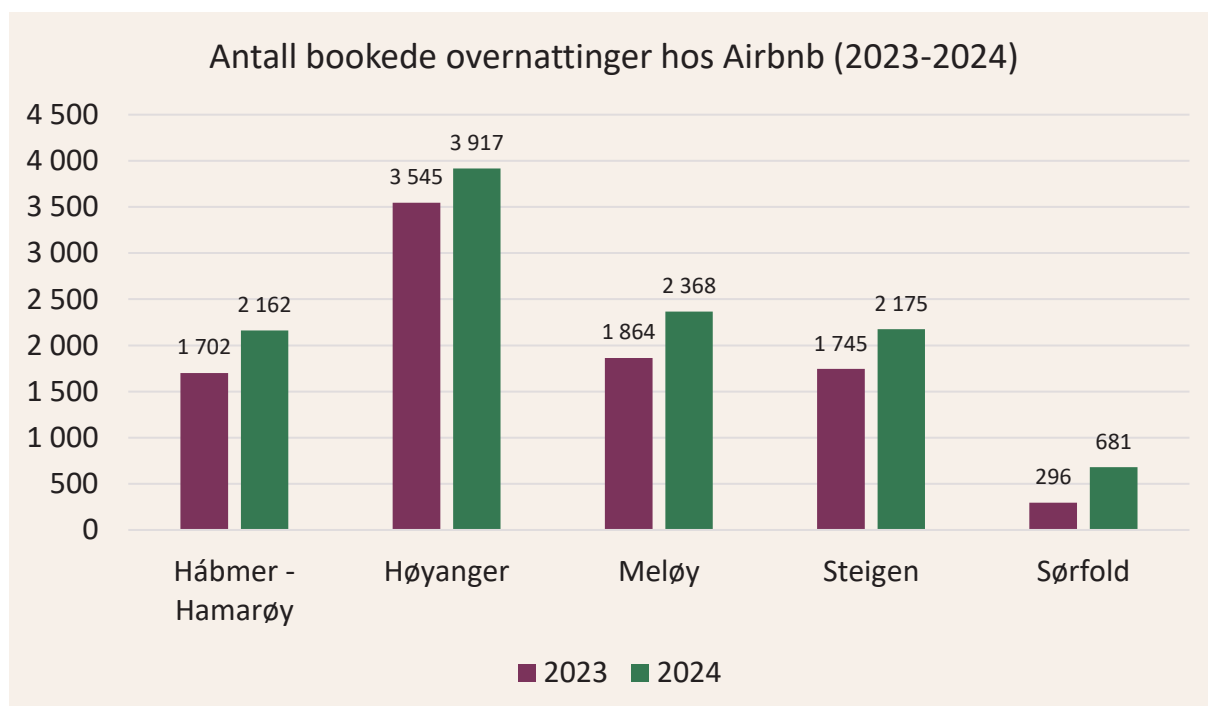
Overnattingsstatistikken for 2024 viser at Meløy tiltrekker seg det største volumet av både norske og utenlandske gjester, med nesten 41 000 overnattinger totalt – hvorav 47 % fra utlandet. Hábmer – Hamarøy har færre utenlandske gjester, men likevel et betydelig innslag på 9 535 av totalt 26 569 overnattinger (36 %). Steigen har lavest totalvolum, men andelen utenlandske gjester er høy – nær 90 %.

Tallene peker på ulike reiselivsprofiler: Meløy og Steigen har sterkere gjennomslag i det internasjonale markedet, mens Hábmer – Hamarøy i større grad er et reisemål for norske besøkende. For Hábmer – Hamarøy gir dette rom for å utvikle et mer helhetlig vertskapstilbud som også treffer utenlandske målgrupper, særlig gitt kommunens tilbud innen naturopplevelser, historie og kultur.



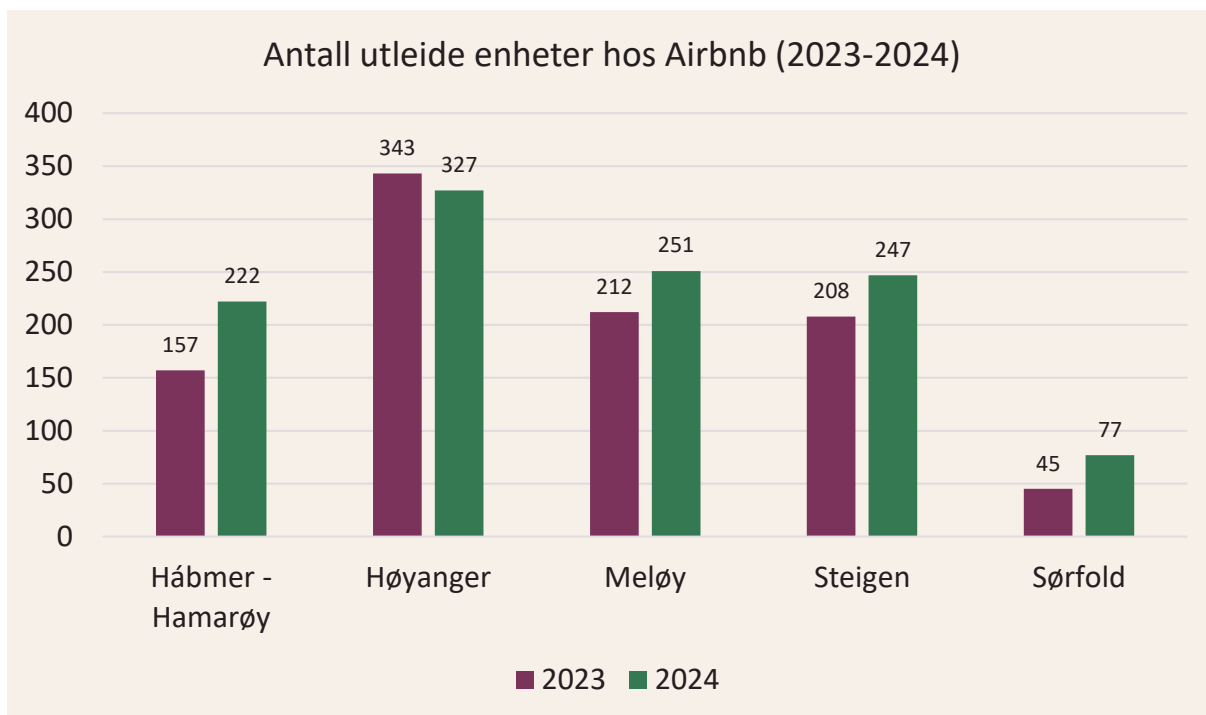
Sesongvariasjonene i overnattingstallene for 2024 er tydelige: Alle tre kommunene opplever en kraftig topp i juli, med Meløy som det mest besøkte reisemålet i høysesongen. Hábmer – Hamarøy følger tett etter med nesten like høye overnattingstall i juli, men har færre målinger tidligere på året grunnet prikket SSB-data. Steigen har lavere volum, men et mer jevnt forløp mellom mai og september.

Figuren peker på at reiselivet i regionen fortsatt er sterkt sesongpreget, med klart underutnyttet kapasitet store deler av året. For Hábmer - Hamarøy kan dette representere et vekstpotensial knyttet til helårsturisme, særlig innen kultur, naturbaserte opplevelser og samisk reiseliv – forutsatt at lokale aktører får støtte til produktutvikling og markedsføring utenfor høysesongen.



Antall bookede overnattinger hos Airbnb i 2023 og 2024 viser en positiv utvikling for Hábmer – Hamarøy, med en økning fra 1 702 til 2 162 overnattinger. Økningen speiler en regional trend, der alle sammenlignbare kommuner også har vekst, men med varierende nivå. Høyanger ligger klart høyest, etterfulgt av Meløy og Steigen.

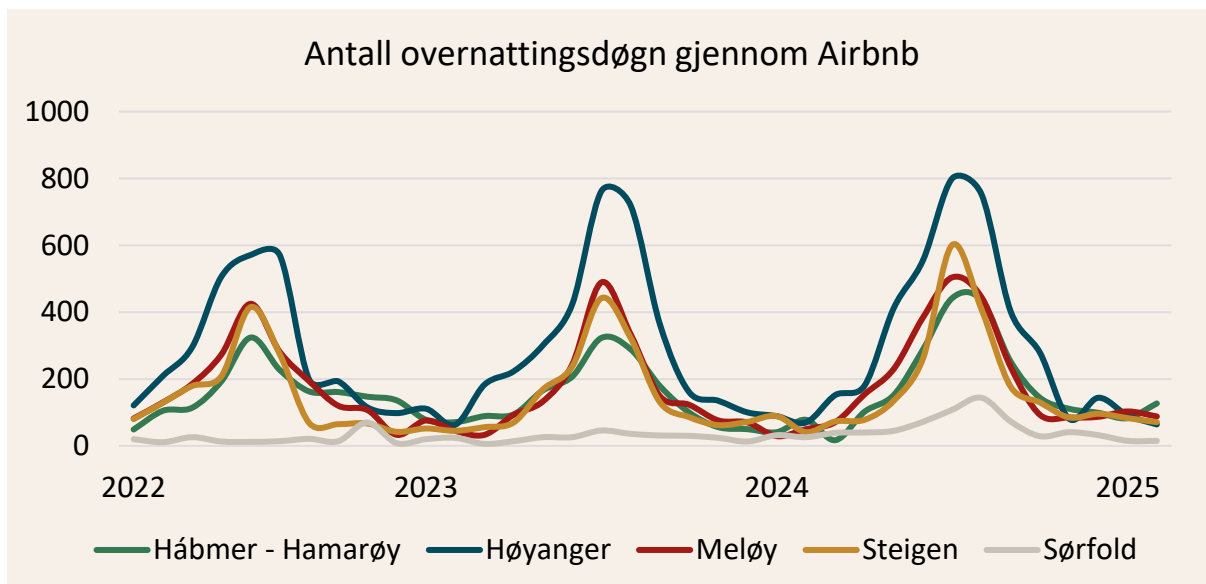
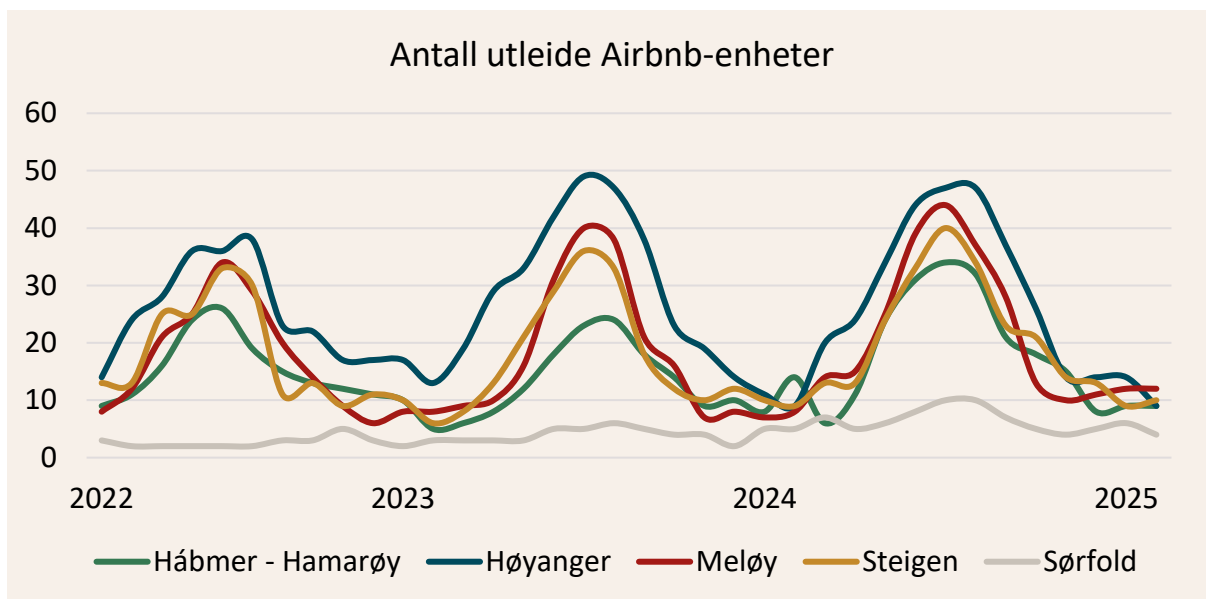
Tallene tyder på at Hábmer – Hamarøy i økende grad inngår i den delingsbaserte reiselivsøkonomien. Økt bruk av Airbnb gir ikke bare fleksibilitet i overnattingskapasitet, men kan også bidra til å spre turisttrafikk til mindre sentrale områder – forutsatt at vertskapet er lokalt forankret. Dette kan være særlig relevant i et helårsperspektiv og som supplement til det etablerte reiselivet.



Antall utleide enheter via Airbnb har økt i Hábmer – Hamarøy fra 157 i 2023 til 222 i 2024 – en vekst på over 40 %. Dette vitner om sterk interesse for delingsøkonomi i kommunen, og samtidig om et marked som fyller et tomrom i den ordinære overnattingskapasiteten. Sammenlignet med kommuner som Meløy og Steigen er nivået fortsatt lavere, men veksten er raskere.

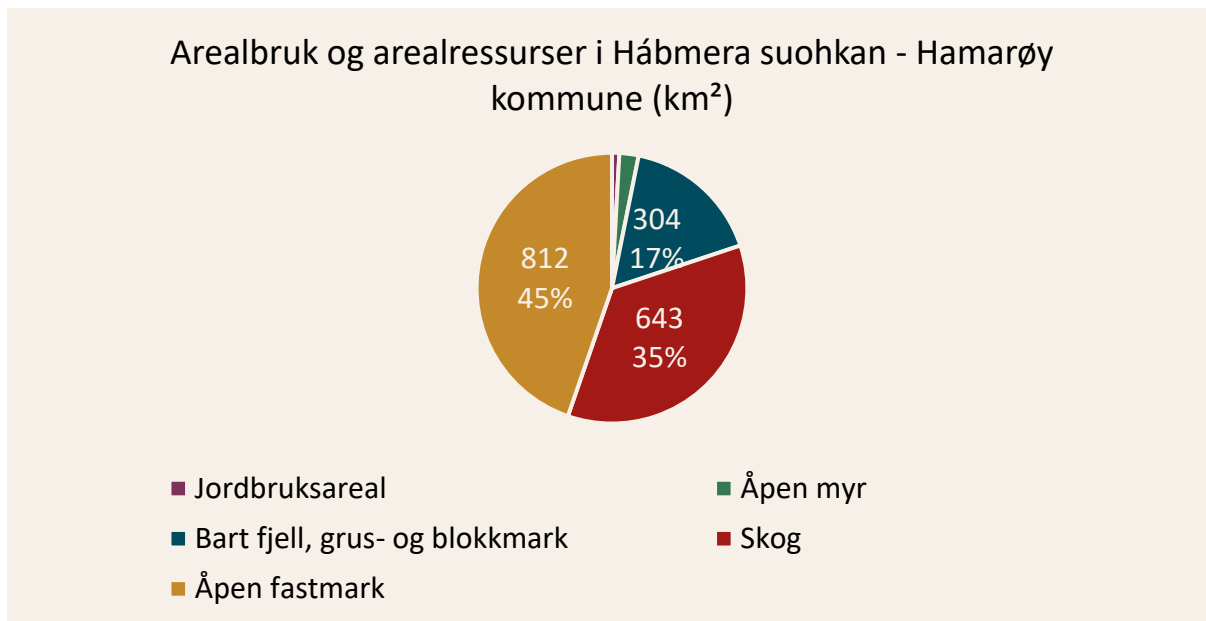
Utviklingen har en klar kobling til boligmarkedet. I en kommune som allerede preges av knapphet på boliger til rekruttering og fast bosetting, kan økt korttidsutleie gjennom Airbnb forsterke presset. Dersom en betydelig andel av tilgjengelige enheter reserveres for turister i høysesong, svekkes insentivene for langtidsutleie og fast innflytting<sup>5</sup>. Dette aktualiserer behovet for å se reiselivsutvikling og boligpolitikk i sammenheng.

<sup>5</sup> Ødegård, K. A., & Øverland, M. (2018). *Muligheter og trusler i delingsøkonomien. En strategisk analyse av Airbnb i Nord-Norge* (Master's thesis, UiT Norges arktiske universitet).



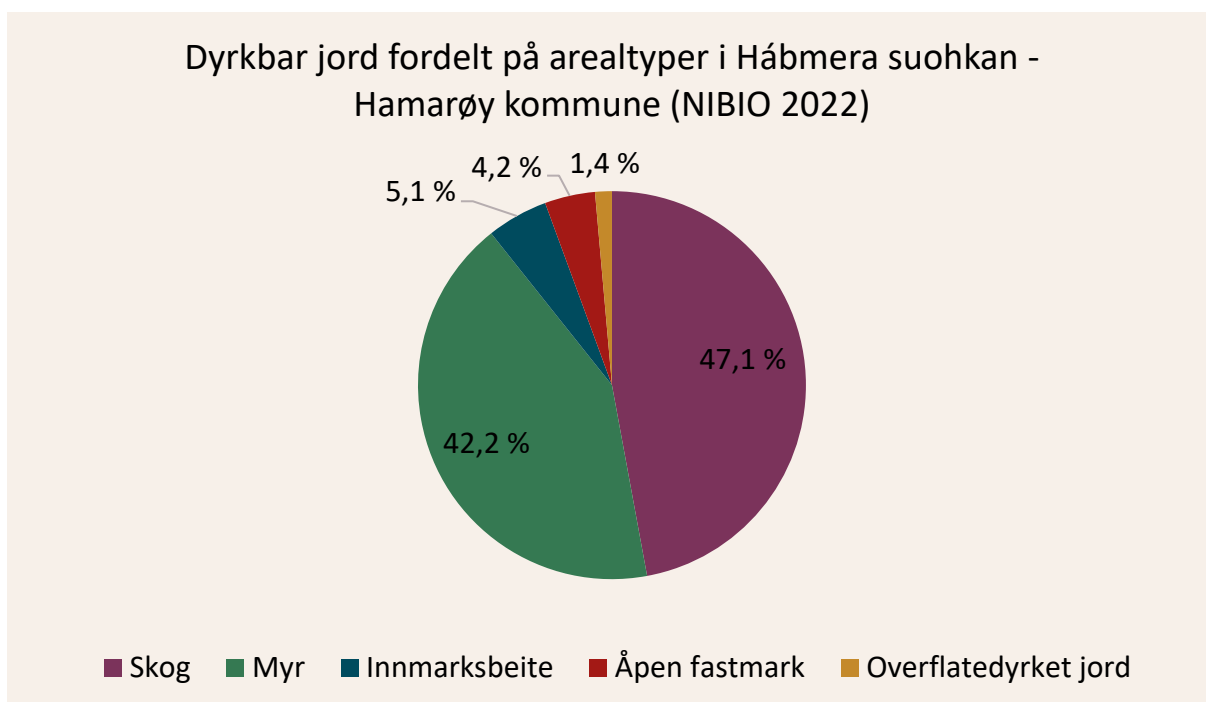
Sesongvariasjonene i Airbnb-markedet er tydelige, med klart høyest aktivitet i sommermånedene og markant nedgang resten av året.

## 2.7 Landbruk



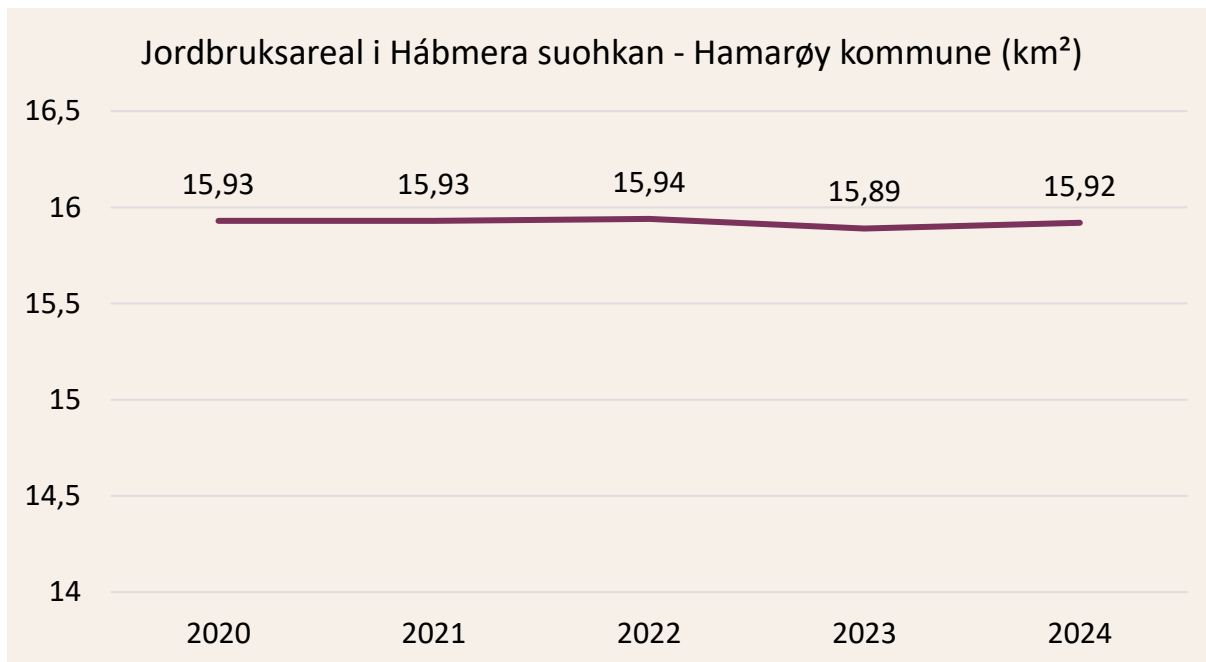
Arealfordelingen i Hábmer – Hamarøy viser at store deler av kommunen består av åpen fastmark (812 km<sup>2</sup>), som utgjør 45 prosent av totalarealet. Dette er typisk for høyereliggende og tynt befolkede områder i Nord-Norge. Skog dekker 643 km<sup>2</sup>, tilsvarende 35 prosent, og representerer en viktig naturressurs med både økologisk og økonomisk betydning.

Bart fjell, grus- og blokkmark utgjør 304 km<sup>2</sup> (17 prosent), mens åpen myr og jordbruksareal utgjør små andeler. Den begrensede andelen dyrket mark understreker utfordringene knyttet til landbruk i regionen.

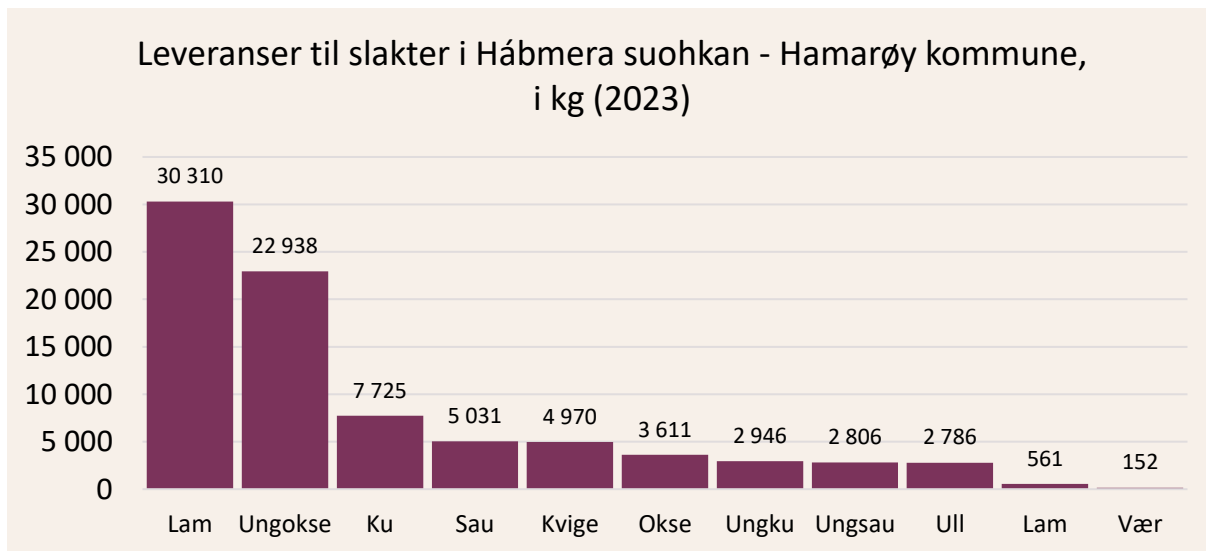


Figuren viser fordelingen av dyrkbar jord etter arealtype i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune. Nesten halvparten av det dyrkbare arealet ligger i skog (47,1 %), mens myr utgjør

42,2 %. Innmarksbeite og åpen fastmark står for henholdsvis 5,1 % og 4,2 %, mens bare 1,4 % er overflatedyrket jord.



Antall kvadratkilometer jordbruksareal har holdt seg stabilt i perioden på rett i underkant av 16 kvadratkilometer.

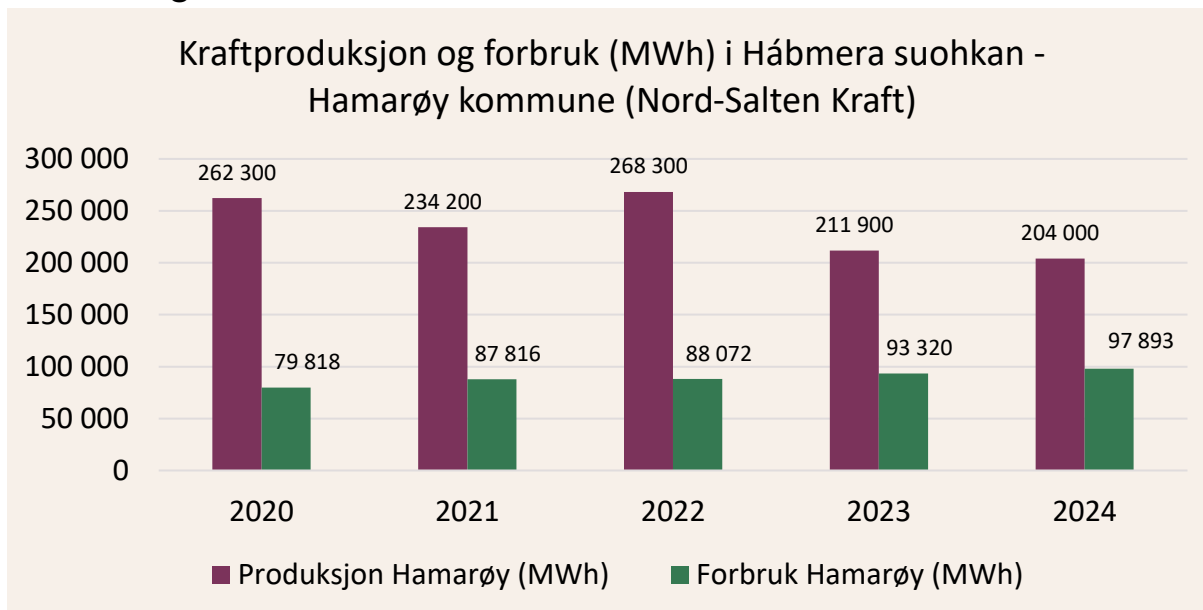


Slaktetallene fra Hábmera suohkan – Hamarøy kommune i 2023 viser at lam utgjør den klart største andelen av leveranser til slakteri, med 30 310 kilo. Deretter følger ungoakse med 22 938 kilo. Dette bekrefter at småfe og storfe er de viktigste produksjonsdyrene i kommunen.

Videre ble det levert 7 725 kilo ku, 5 031 kilo sau og 4 970 kilo kvige. Resten av kategoriene – blant annet okse, ungu, ungsau og vær – har lavere volumer, men viser et variert husdyrhold med flere dyreslag i drift.

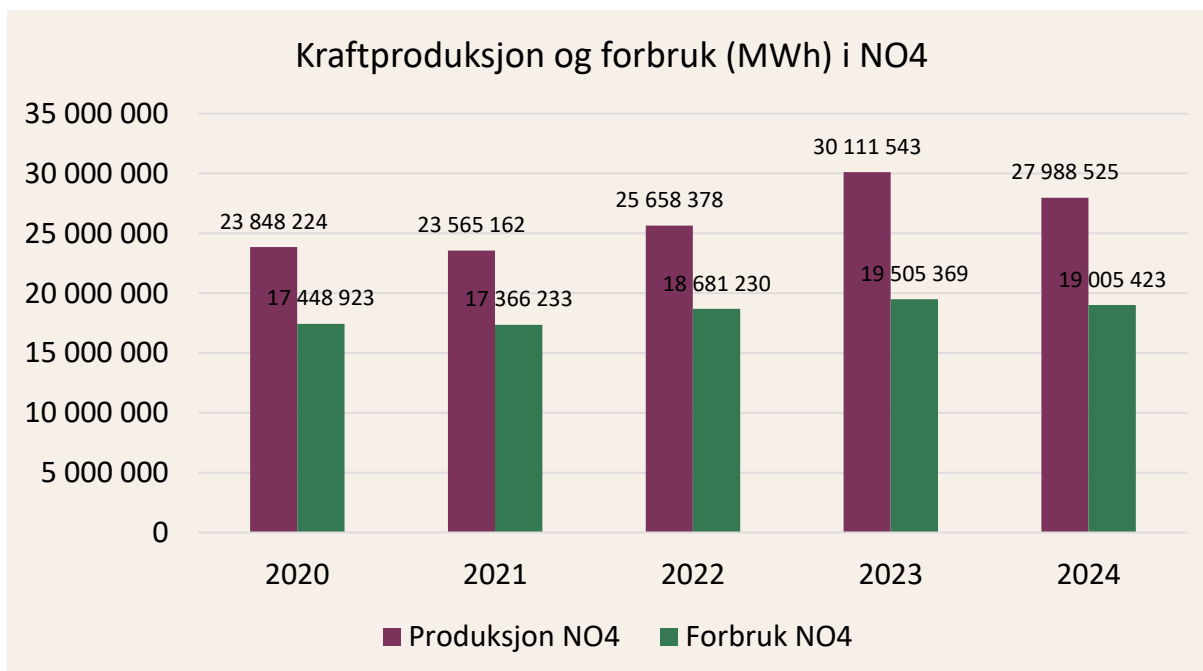
Tallene vitner om et aktivt, men småskala husdymiljø i kommunen, der småfe dominerer både i antall og volum.

## 2.8 Energi



Tallene fra Nord-Salten Kraft viser at Hábmera suohkan – Hamarøy kommune produserer langt mer kraft enn den forbruker. I perioden 2020–2024 har årlig produksjon ligget mellom 204 000 og 268 300 MWh, mens forbruket har variert fra 79 818 til 97 893 MWh.

Selv i år med lavere produksjon, som i 2023 og 2024, er kraftoverskuddet betydelig. Det gjør Hábmer – Hamarøy til en nettoeksportør av kraft, med lokal vannkraft som en viktig ressurs både for kommunen og for regionen.



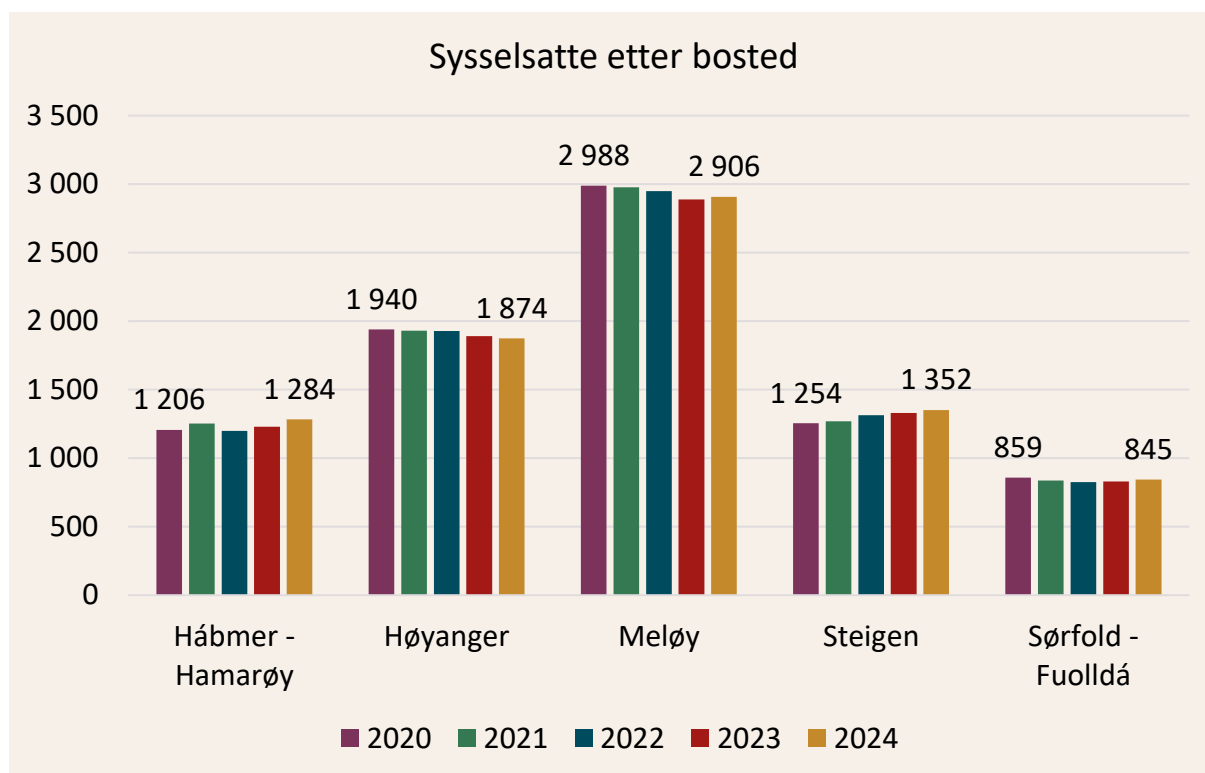
Kraftbalansen i prisområde NO4 (Nord-Norge) viser gjennomgående høy kraftproduksjon sammenlignet med forbruk. I perioden 2020–2024 har produksjonen variert fra 23,6 til over 30 millioner MWh, mens forbruket har ligget stabilt rundt 17 til 19 millioner MWh.

Dette innebærer et betydelig kraftoverskudd i landsdelen, særlig i år med høy vannkraftproduksjon som 2023. Overskuddet gjør NO4 til en viktig leverandør av fornybar energi nasjonalt og understreker betydningen av overføringskapasitet og nettilknytning til resten av landet.

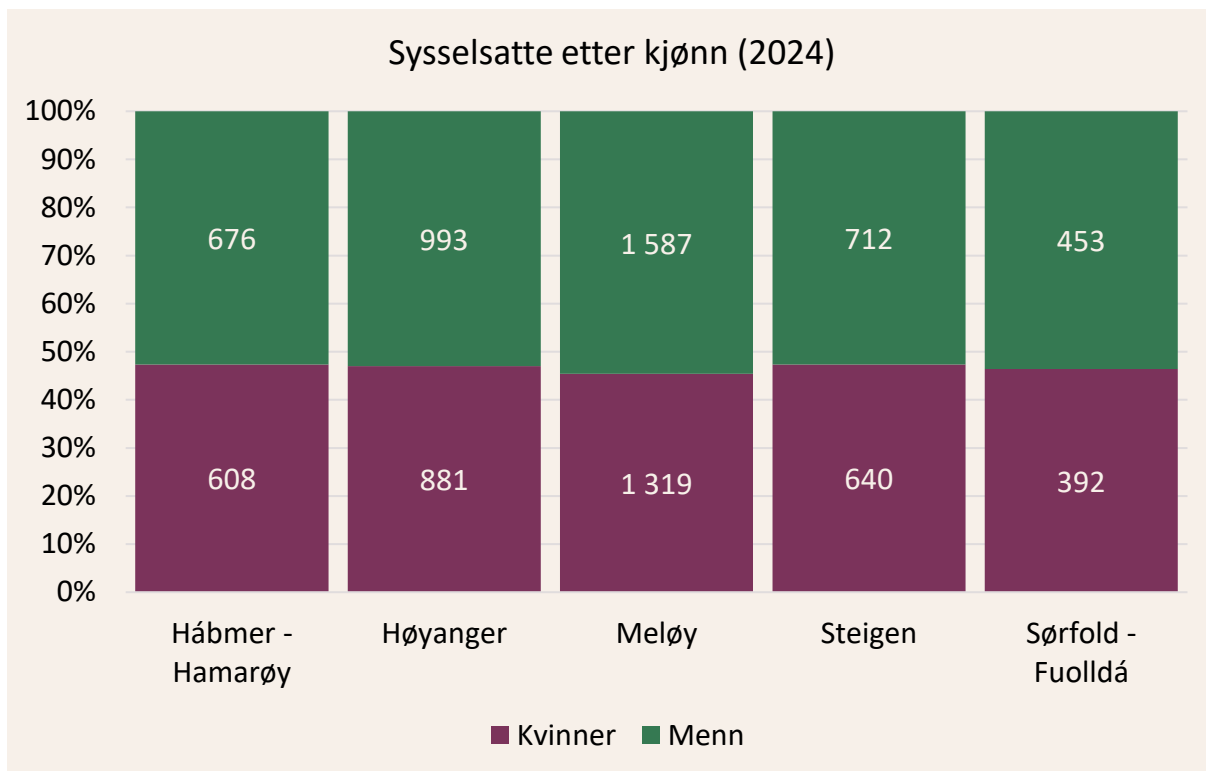
## 3. Arbeidsmarked

### 3.1 Sysselsatte

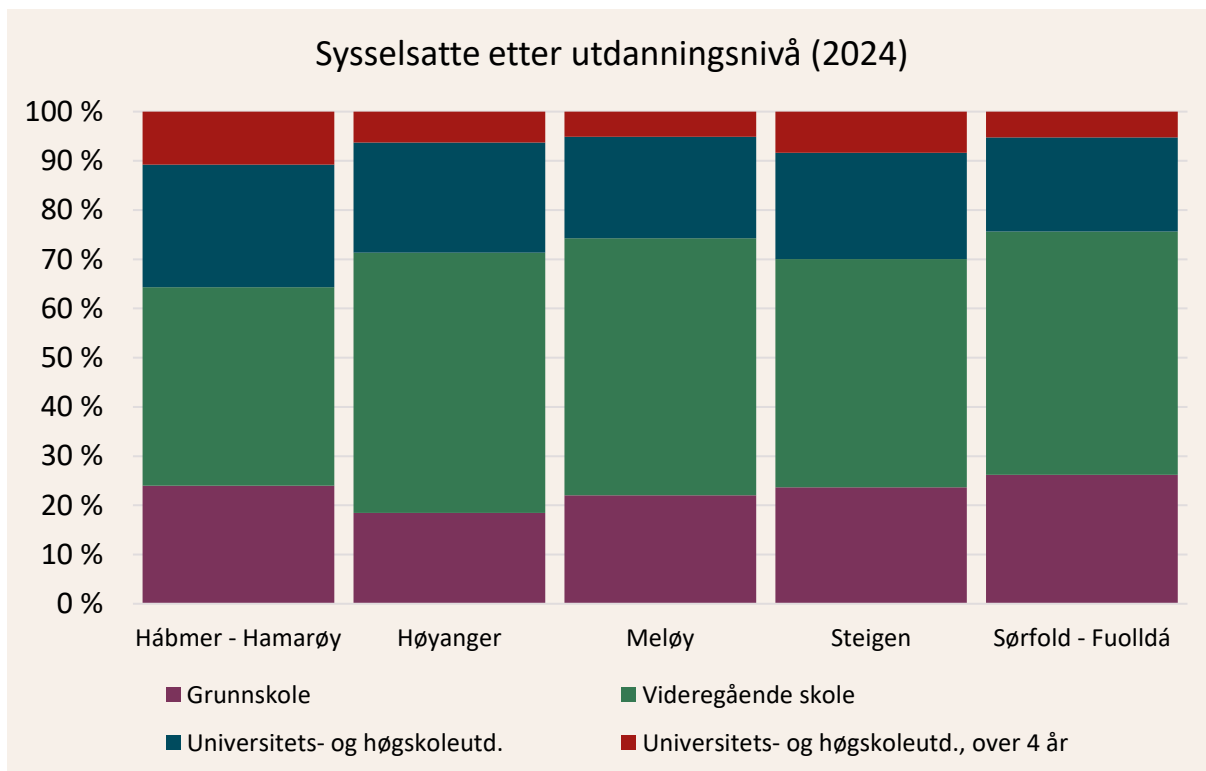
Hábmer – Hamarøy har hatt en jevn økning i sysselsettingen den siste femårsperioden, fra 1 206 i 2020 til 1 284 i 2024, noe som tyder på en positiv utvikling i det lokale arbeidsmarkedet. Samtidig er det viktig å huske på at The Quartz Corp alene har økt antall ansatte med 150 personer de siste fem til seks årene, og havbruksnæringen har også gjort det godt. Sammenlignet med de andre kommunene det sammenlignes med, er det kun Steigen som også har hatt sysselsettingsvekst.

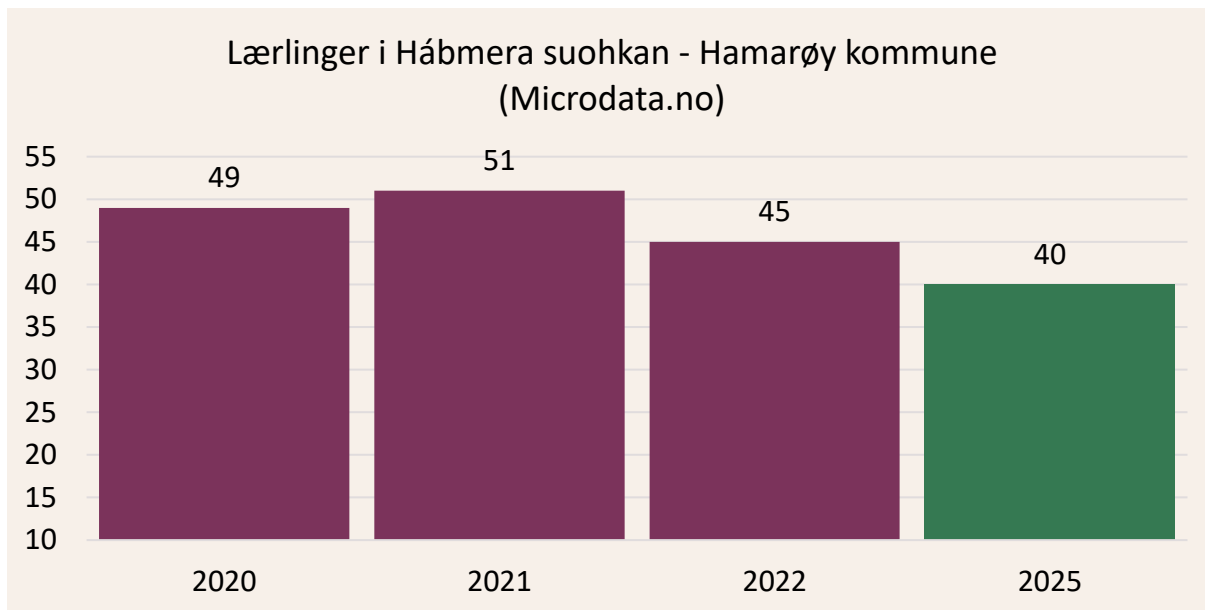


I alle disse kommunene er det en noe høyere andel menn enn kvinner i arbeidsstyrken, men forskjellen er relativt liten. I Hábmer – Hamarøy utgjør menn 676 og kvinner 608 av de sysselsatte, noe som tilsvarer omtrent 53 % menn og 47 % kvinner. Dette mønsteret er likt i de øvrige kommunene. Den jevne kjønnsfordelingen tyder på en balansert arbeidsdeltakelse mellom kjønnene, men kan også indikere et potensial for å utvikle næringslivet slik at det fortsatt tilbyr attraktive jobber for begge kjønn. For Hábmer – Hamarøy er dette et viktig grunnlag i arbeidet med å styrke sysselsettingen og sikre en mangfoldig og inkluderende arbeidsmarkedsutvikling.



En relativt stor andel av de sysselsatte har kun grunnskoleutdanning (om lag 25 %). Samtidig ligger andelen med høyere utdanning (universitets- og høgskoleutdanning, både kort og lang) noe høyere enn i sammenlignbare kommuner. Videregående skole er det vanligste utdanningsnivået, og er særlig dominerende i Sørfold – Fuolldá og Høyanger. Andelen med lang høyere utdanning (over 4 år) er generelt lav i hele regionen, men høyest i Hábmer – Hamarøy. Denne fordelingen kan indikere et behov for å styrke kompetanseutviklingen for å møte framtidige krav i kommunens næringsliv.



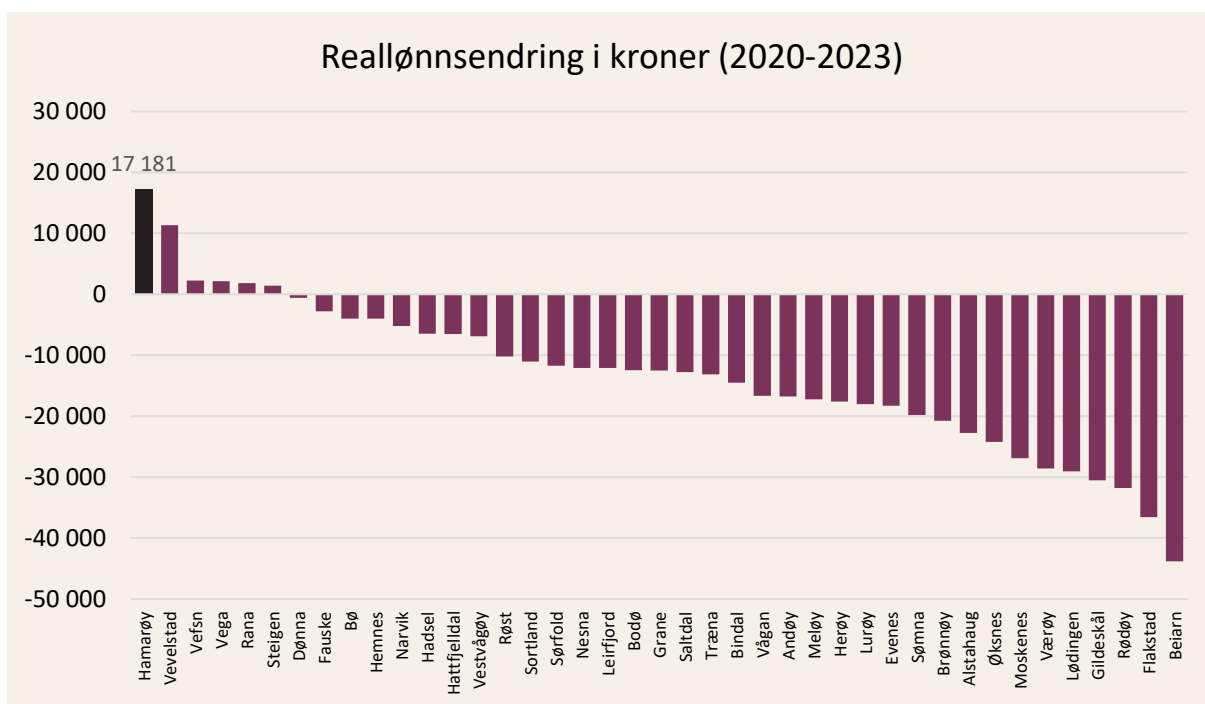


Figuren viser utviklingen i antall lærlinger bosatt i Hábmer – Hamarøy fra 2020 til 2025, basert på lærlingekontrakter inngått mellom oktober 2019 og september 2022. I denne perioden hadde kommunen mellom 45 og 51 lærlinger årlig.

I 2025 er det registrert 40 personer som både hadde lærlingekontrakt i denne perioden, og som fortsatt bor i kommunen i 2025. Nedgangen kan tyde på at en andel av de tidligere lærlingene har flyttet ut.

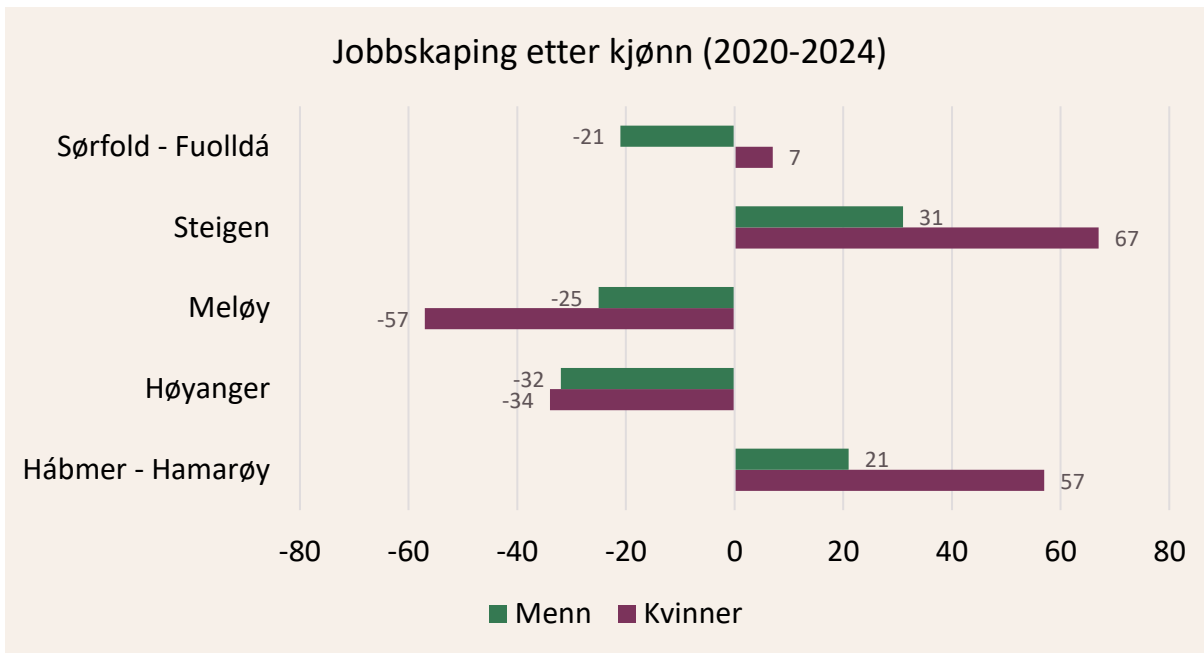
### 3.2 Reallønnsutvikling

Hábmer – Hamarøy har hatt den beste reallønnsveksten av alle Nordlands-kommunene i perioden 2020-2023.

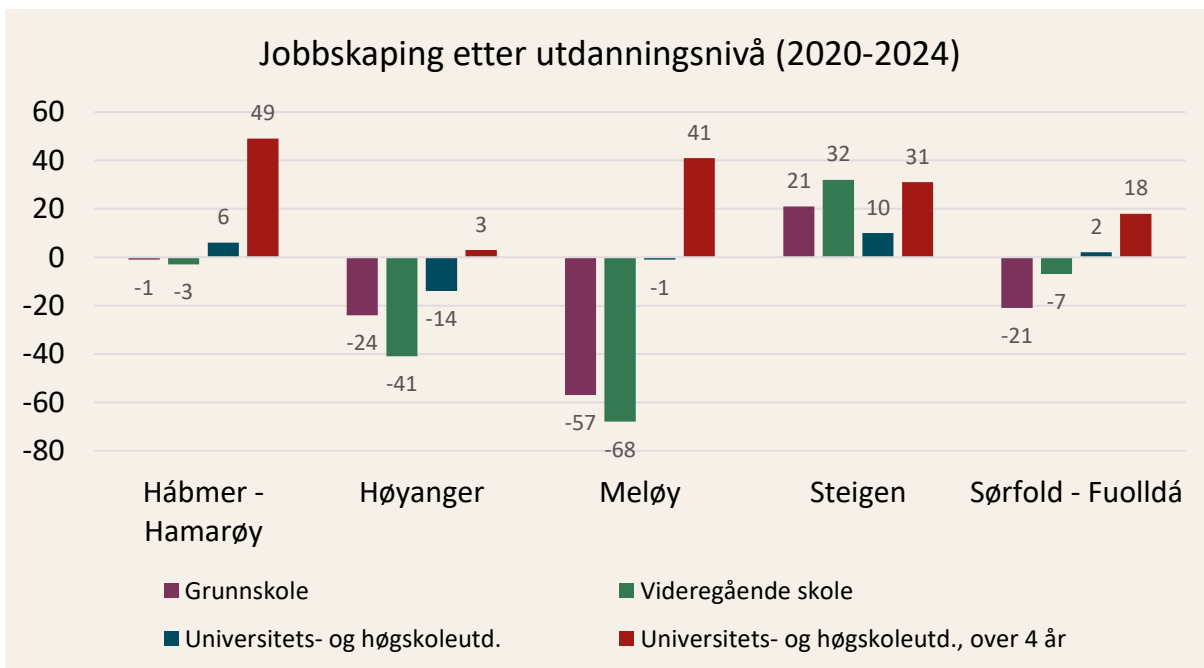


### 3.3 Jobbskaping

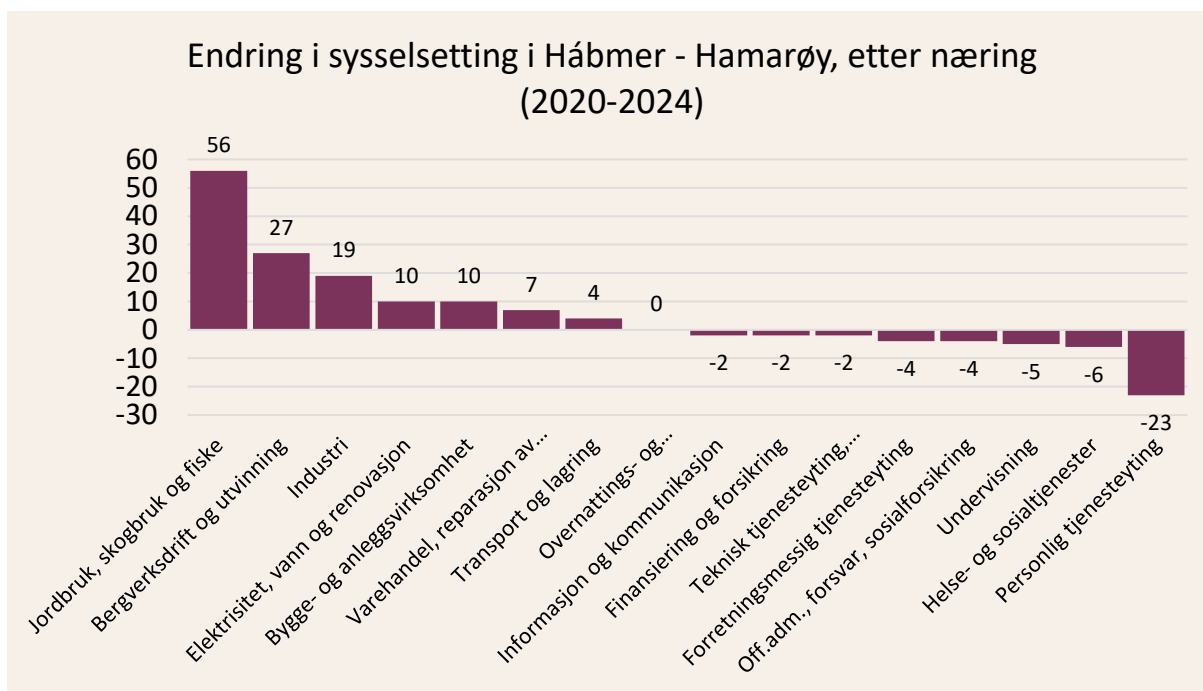
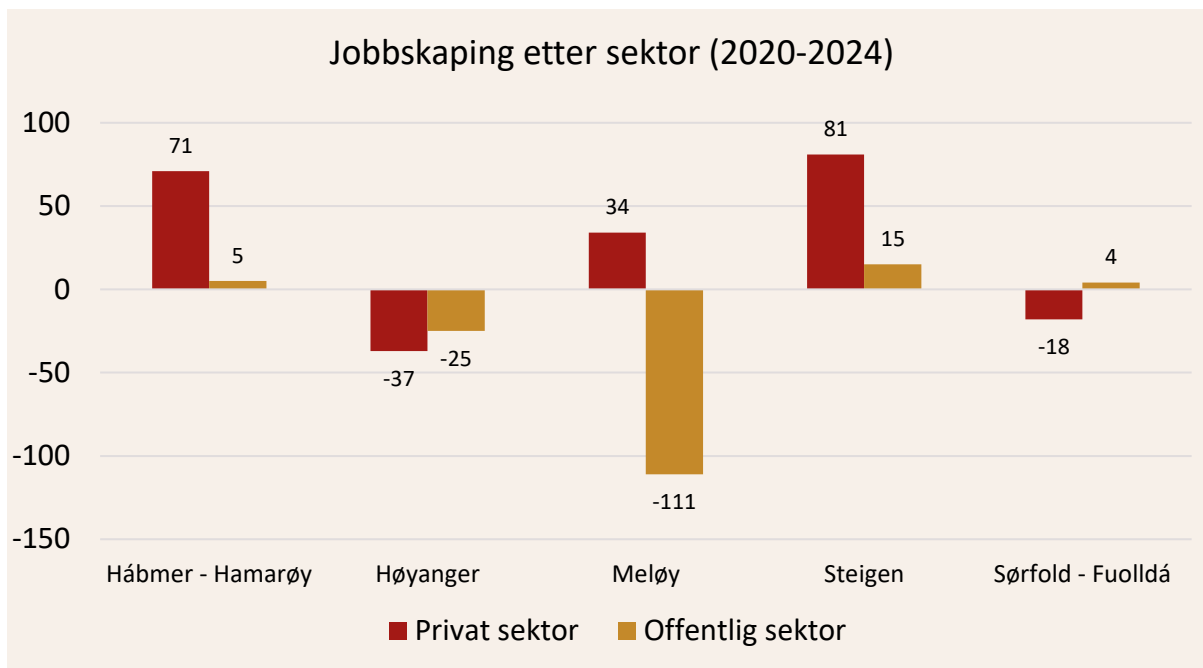
Jobbskapingen er det i all hovedsak kvinnene som har stått for den siste femårsperioden. Det har også blitt flere menn i arbeid, men de utgjør kun i overkant av en fjerdedel av sysselsetningsveksten. Også Steigen har klart å skape flere arbeidsplasser, mens både Sørfold – Fuolldá, Meløy og Høyanger har mistet arbeidsplasser.



Fordelt på utdanningsnivå er sysselsetningsveksten særlig sterk blant de med lang høyere utdanning (universitets-/høgskoleutdanning over 4 år), som står for en netto jobbvekst på 49 stillinger. Dette tyder på at det har vært en styrking av kompetansekrevende arbeidsplasser.



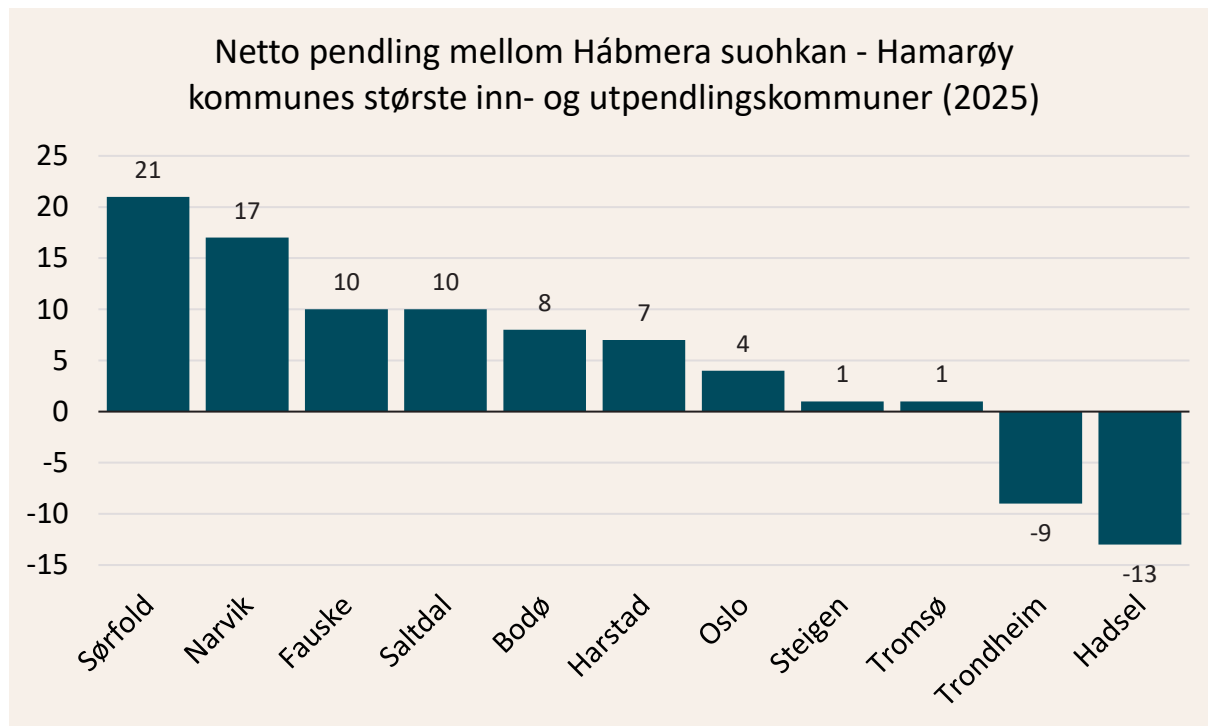
Igjen er det nok The Quartz Corp og havbruksnæringen som er mye av forklaringen på hvordan den sektorfordelte jobbskapingen i kommunen ser ut.



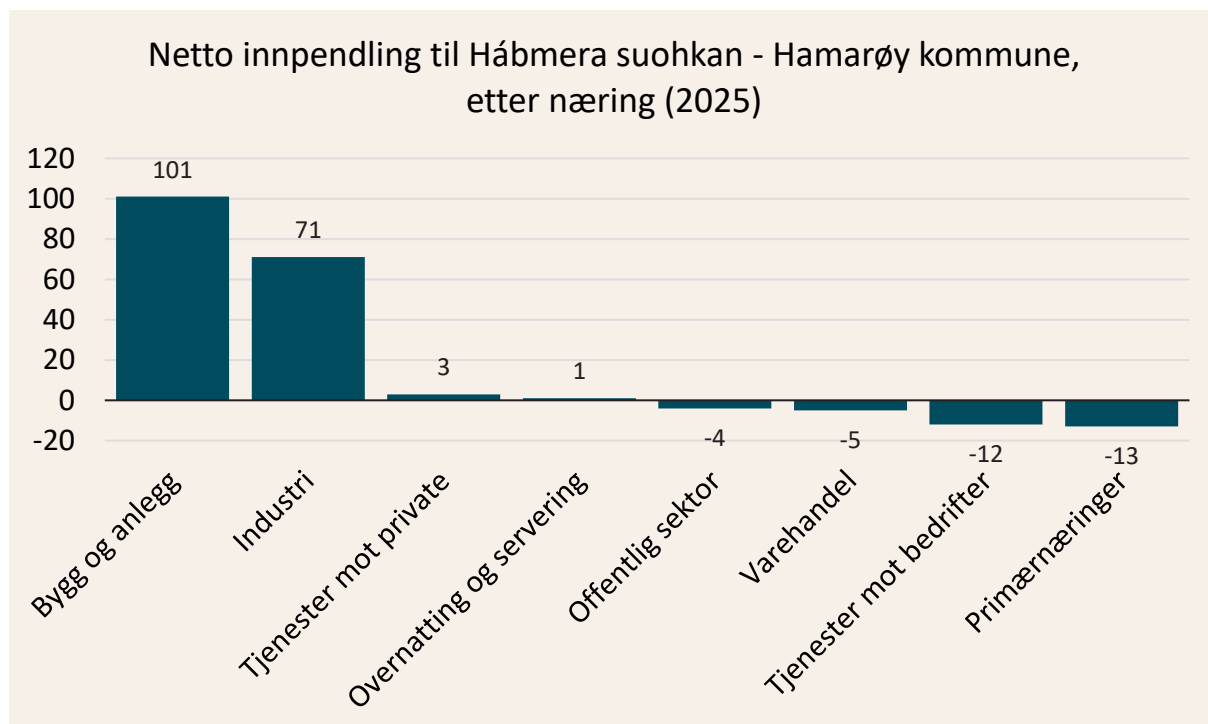
### 3.4 Pendling

Hábmer – Hamarøy har netto innpendling fra flere nabokommuner, med Sørfold – Fuolldá (+21) og Narvik (+17) som de mest fremtredende, etterfulgt av Fauske, Saltdal og Bodø. Dette tyder på at Hábmer – Hamarøy tiltrekker seg arbeidskraft fra omkringliggende kommuner, noe som kan være et tegn på et relativt sterkt lokalt arbeidsmarked og gode jobbmuligheter i kommunen. Samtidig viser figuren netto utpendling til Trondheim (-9) og Hadsel (-13), som antyder at noen arbeidstakere bosatt i Hábmer – Hamarøy finner arbeid utenfor regionen, særlig i mer sentraliserte områder. Den overordnede balansen viser imidlertid en positiv tendens for Hábmer – Hamarøy, med flere kommuner som bidrar til netto innpendling enn utpendling, noe som understøtter bildet av en kommune i vekst med attraktivitet som arbeidssted.

Samtidig kan det være en sårbarhet å være avhengig av betydelig innpendling. Det gir heller ikke skatteinntekter til kommunen, all den tid disse arbeidstakerne skatter til egen bostedskommune.

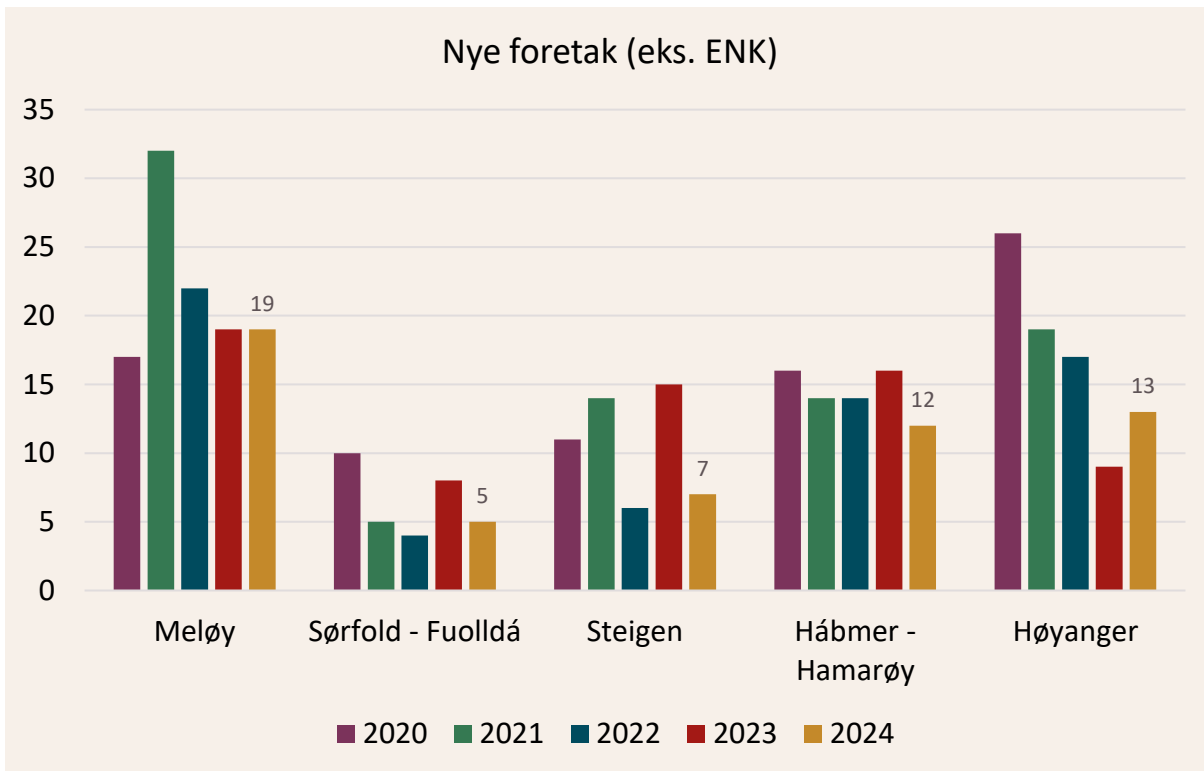


Ser man på næringsfordelte pendlertall, er det tydelige forskjeller på hvilken type kompetanse som tiltrekkes utenfra. Bygg og anlegg skiller seg ut med en netto innpendling på hele 101 personer, etterfulgt av industrien med 71. Dette viser at disse to næringene har stor betydning for arbeidsmarkedet i Hábmer – Hamarøy og er avhengige av arbeidskraft fra andre kommuner.

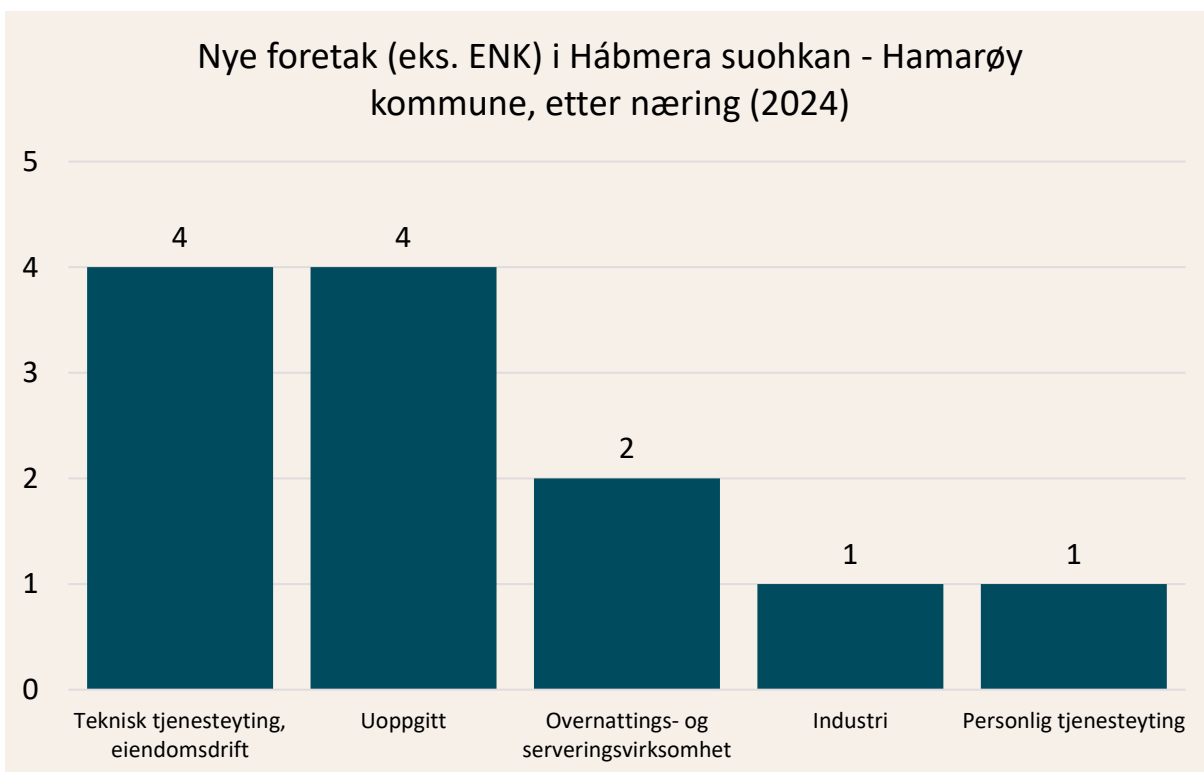


### 3.5 Nye foretak

Det har over tid vært en ganske stabil utvikling i nye selskapsetableringer i kommunen. Det foreligger dessverre ikke oppdaterte tall på nedlagte foretak, for å gjøre en sammenligning.



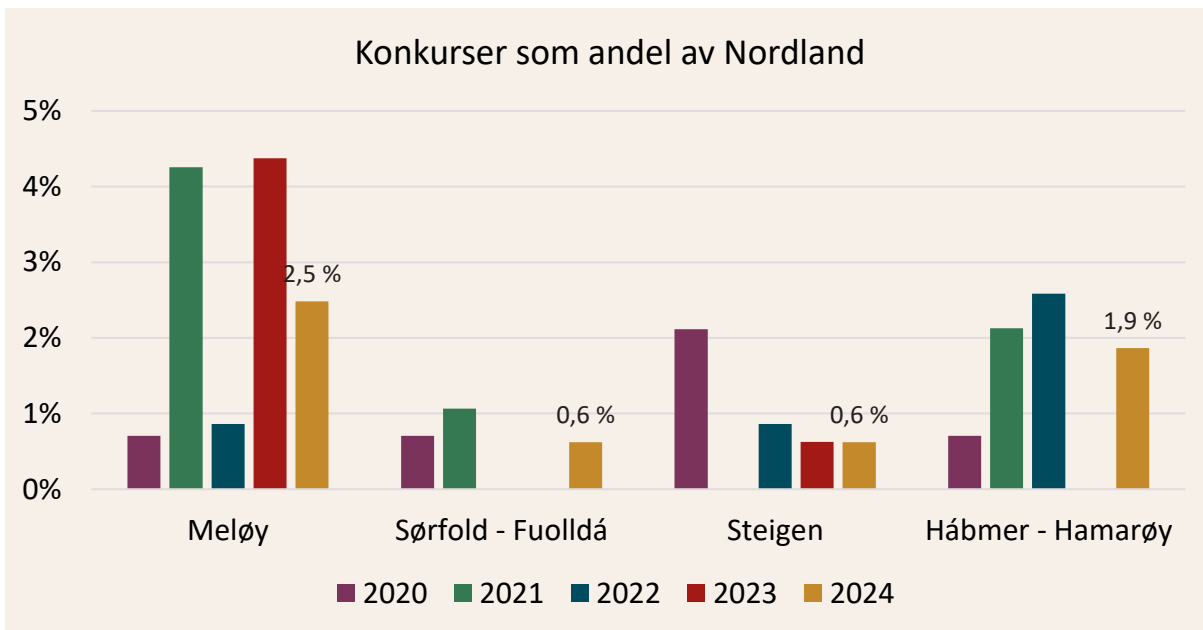
I fjor ble det etablert totalt 12 nye selskaper i kommunen, som ikke var enkeltpersonforetak. Av disse holder fire på med eiendom, og to driver innen overnatting og servering.



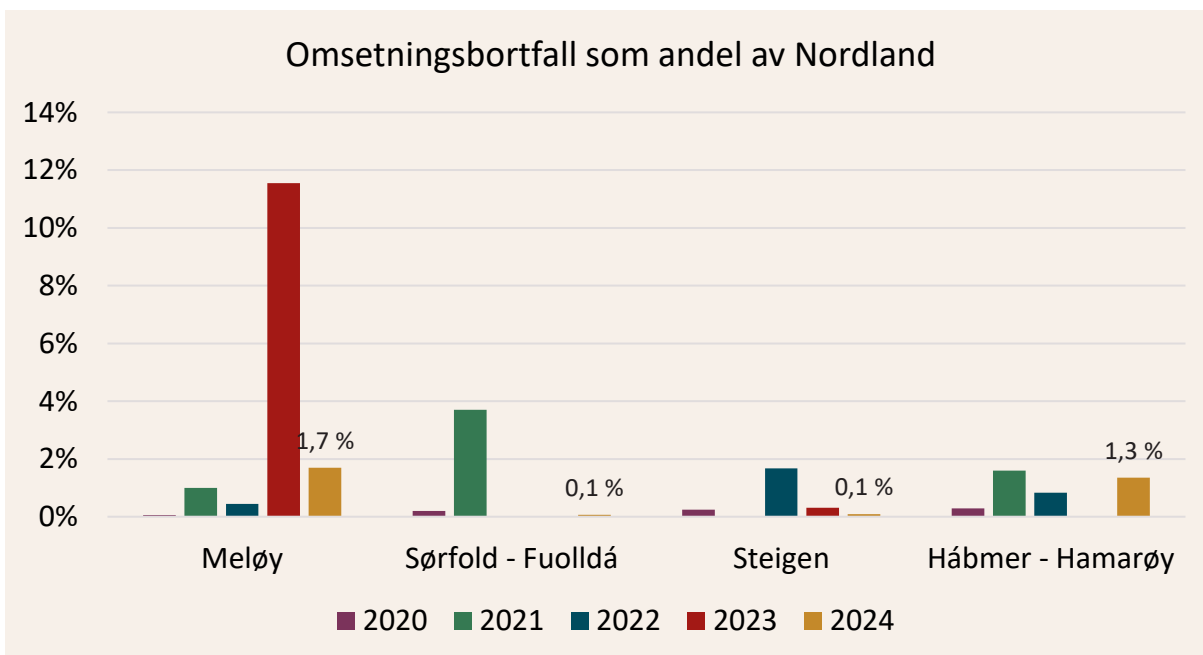
### 3.6 Konkurser

En konkurs er en form for kollektiv gjeldsforfølgning av en skyldner. Den innebærer at skyldneren blir fratatt rådigheten over sine formuesforhold. Formuen blir som et konkursbo stilt under forvaltning av en bostyrer eller et bostyre, som realiserer alle formuesverdier til fordel for samtlige fordringshavere.

Ikke i nærheten av alle selskaper som opphører som følger av en ikke bærekraftig drift, ender med konkurs. De fleste selskaper som opphører blir nedlagt fremfor konkursbegjært. Konkursene som omtales her holder eventuelle enkeltpersonforetak utenfor.



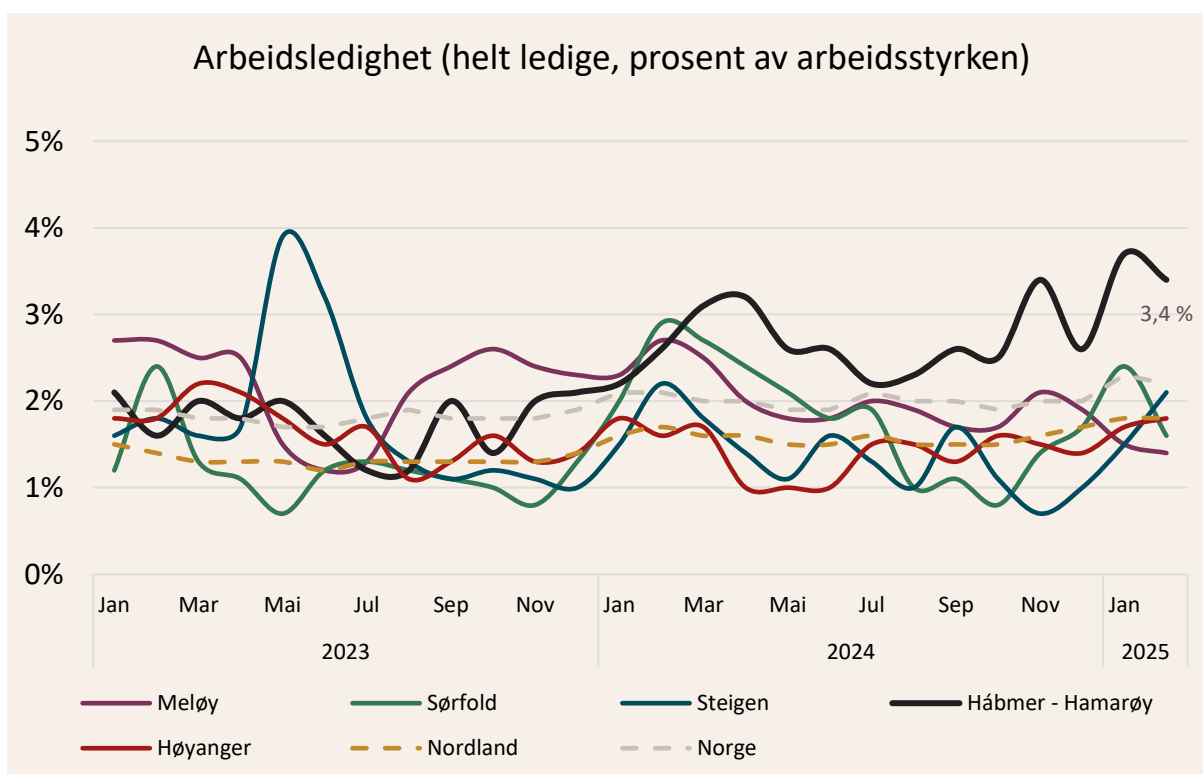
I løpet av den siste femårsperioden har det vært totalt 9 foretakskonkurser i Hábmer – Hamarøy. 3 av disse har vært innen bygg og anlegg, mens resten har vært fordelt på forskjellige næringer. Til sammenligning har det vært totalt 669 konkurser i hele fylket gjennom samme periode, noe som betyr at kommunens andel av konkurser i hele fylket utgjør 1,4 prosent i perioden.



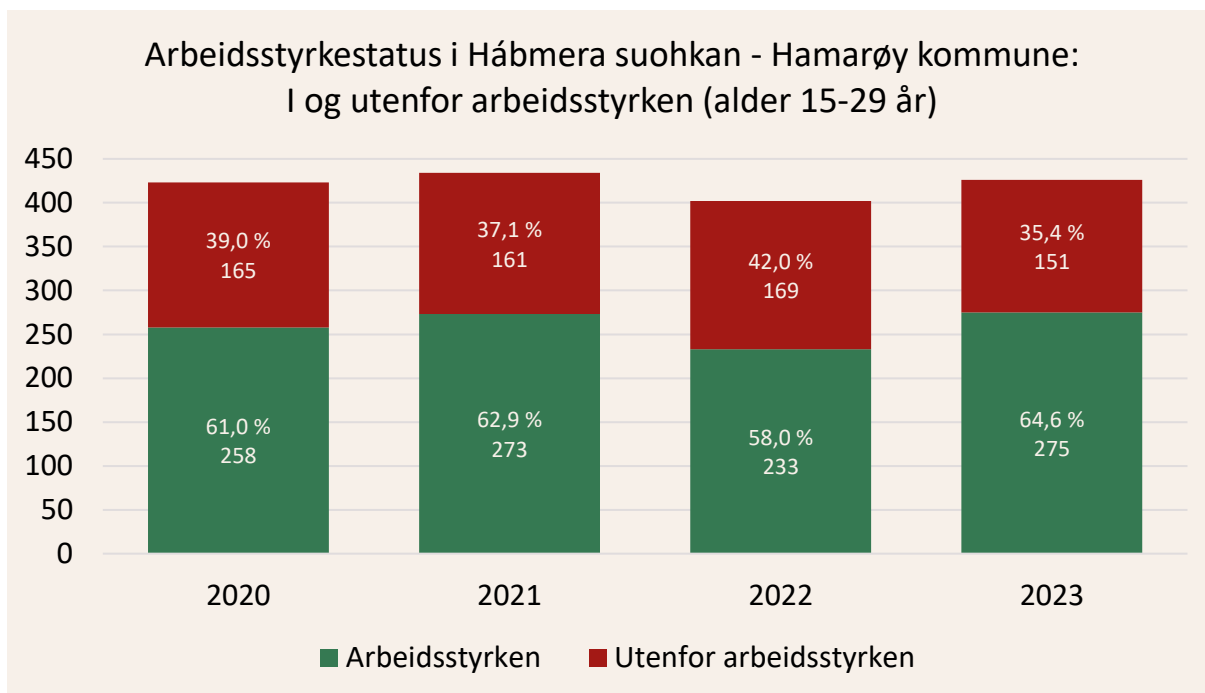
I 2024 var det konkursen i Taste Production som stod for tilnærmet hele omsetningsbortfallet i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune, totalt 11 av 12 millioner kroner. Selskapet ble etablert i 2022 og het den gang Taste of North, før de byttet navn til Taste Productions i juni 2024. De har drevet med produksjon av fiskeprodukter på Storjord, og har også hatt kontor i Bodø. Konkursen kom i fjor høst, som en konsekvens av økte råstoffpriser, og at man ikke klarte å få lønnsomhet i driften. De ansatte ble permittert allerede våren 2024 som følger av råstoffsituasjonen.

### 3.7 Arbeidsledighet og utenforskap

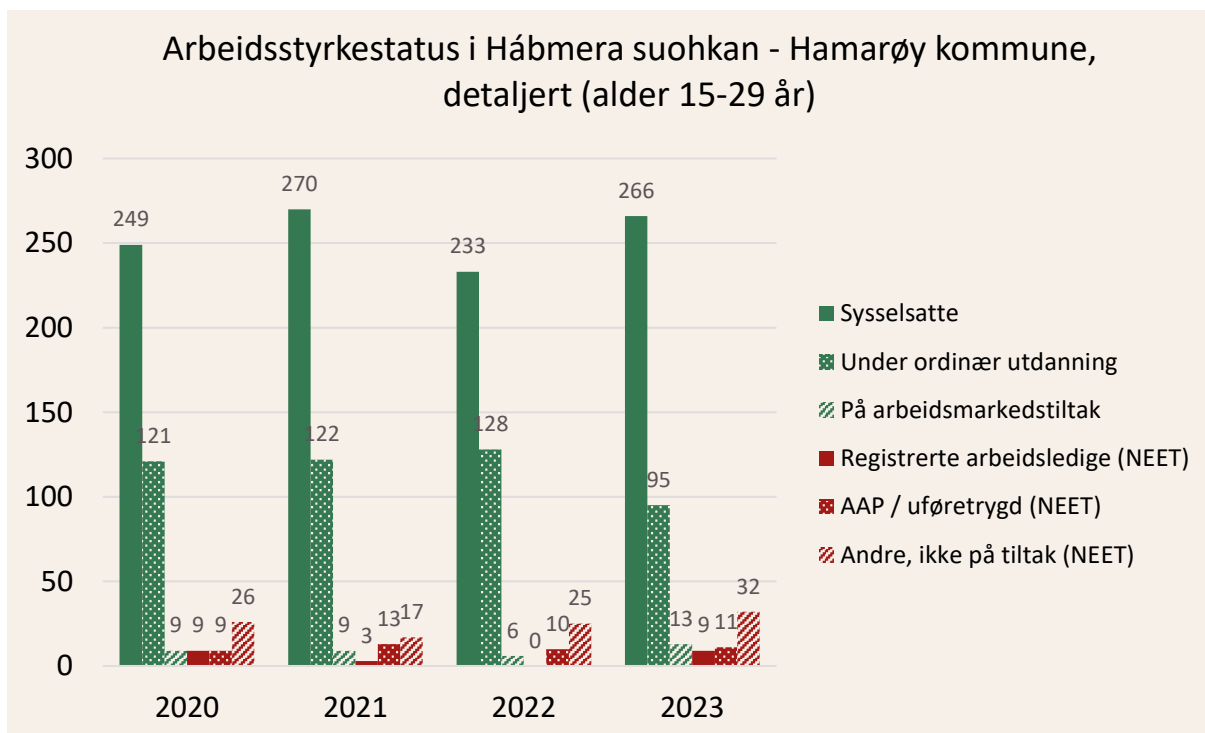
Arbeidsledigheten i kommunen økte noe fra lave nivåer høsten 2023 og utover våren 2024, før den igjen falt noe gjennom sommeren. Derfra har den økt igjen, og ved utgangen av februar i år var arbeidsledigheten på 3,4 prosent. Arbeidsledigheten er på et høyere nivå enn alle de andre kommunene som inngår i sammenligningsgrunnlaget, og også høyere enn både fylket og landet ellers, som ligger på om lag 2 prosent.



I starten av mars permitterte The Quartz Corp én av fire ansatte som følger av uro i verdensmarkedet og overproduksjon av solcelleanlegg i Kina. Etterspørselen etter høyrenset kvartar har gått ned. På toppen av dette medfører handelskriger og generell ustabilitet i verdensmarkedene at kunder ikke er like villige til å satse, og fokuset har for mange land dreid fra det grønne skiftet til forsvar. Permitteringene skulle i utgangspunktet gjelde frem til sommerferien 2025. Gjennom en samtale med TQC i april 2025 fremkom det at 36 av totalt 230 ansatte var permittert.



Arbeidsstyrken er summen av de sysselsatte og de arbeidsledige, det vil si personer med tilknytning til arbeidsmarkedet (omtales ofte som de yrkesaktive). Personer utenfor arbeidsstyrken er dermed personer som verken var sysselsatte eller arbeidsledige i referanseuken. Dette kan være personer som er i et utdanningsløp, på arbeidsmarkedstiltak, mottar arbeidsavklaringspenger eller uføretrygd (og for del eldre delen av befolkningen alderspensjon).



NEET er en forkortelse av «*Not in Education, Employment or Training*» som brukes om ungdom utenfor arbeid, utdanning eller opplæring. I denne sammenhengen er NEET

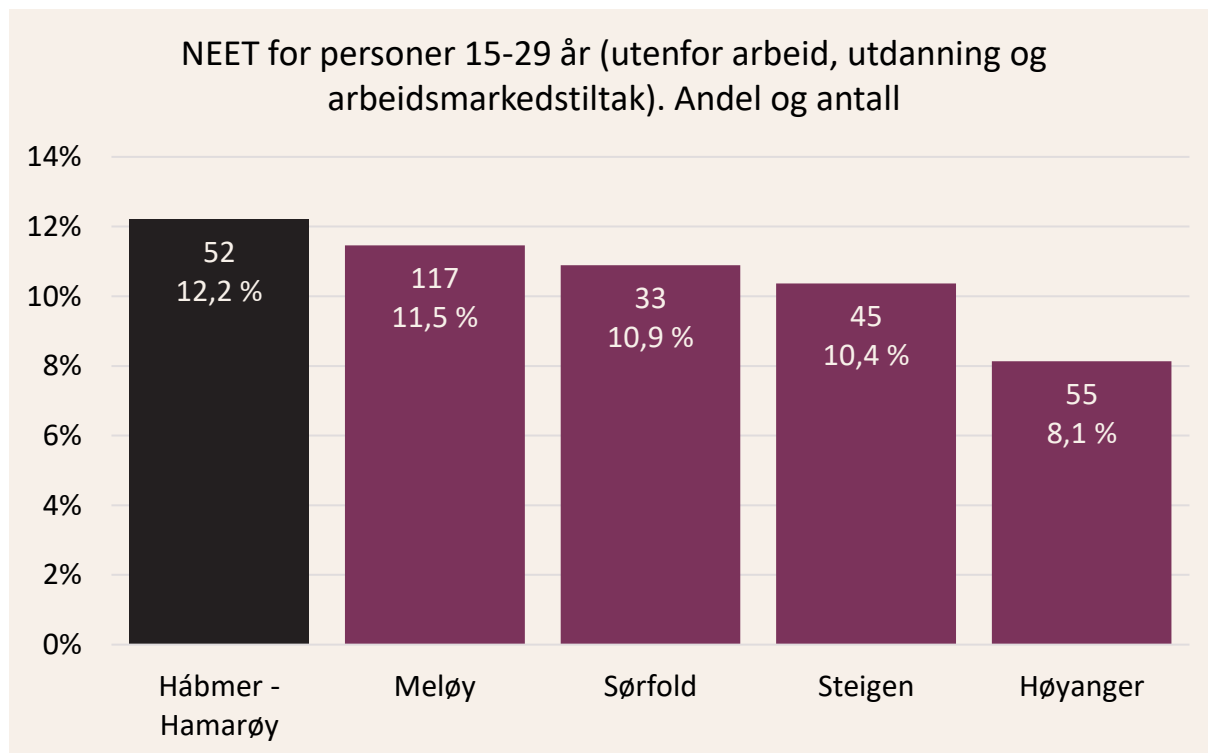
avgrenset til bosatte i alderen 15–29 år som ikke har følgende prioriterte arbeidsstyrkestatuser:

- Sysselsatte
- Under ordinær utdanning
- Deltakere på arbeidsmarkedstiltak

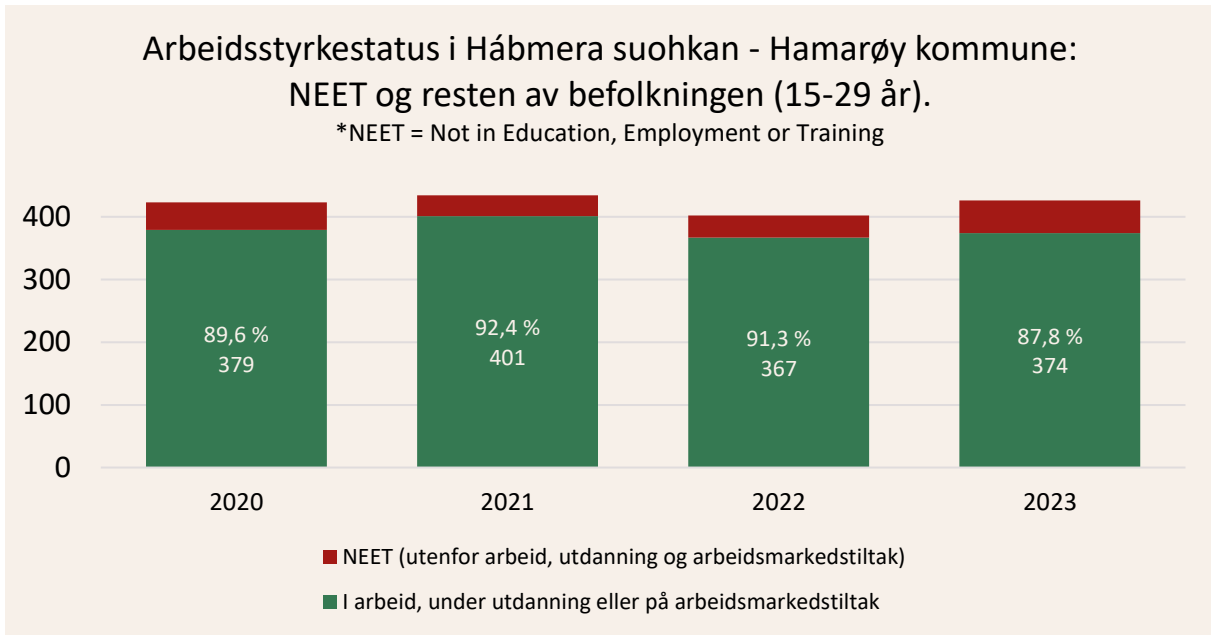
Unge utenfor inkluderer dermed følgende prioriterte statuser:

- Registrerte arbeidsledige
- Mottakere av arbeidsavklaringspenger/uføretrygd
- Andre som ikke er på tiltak

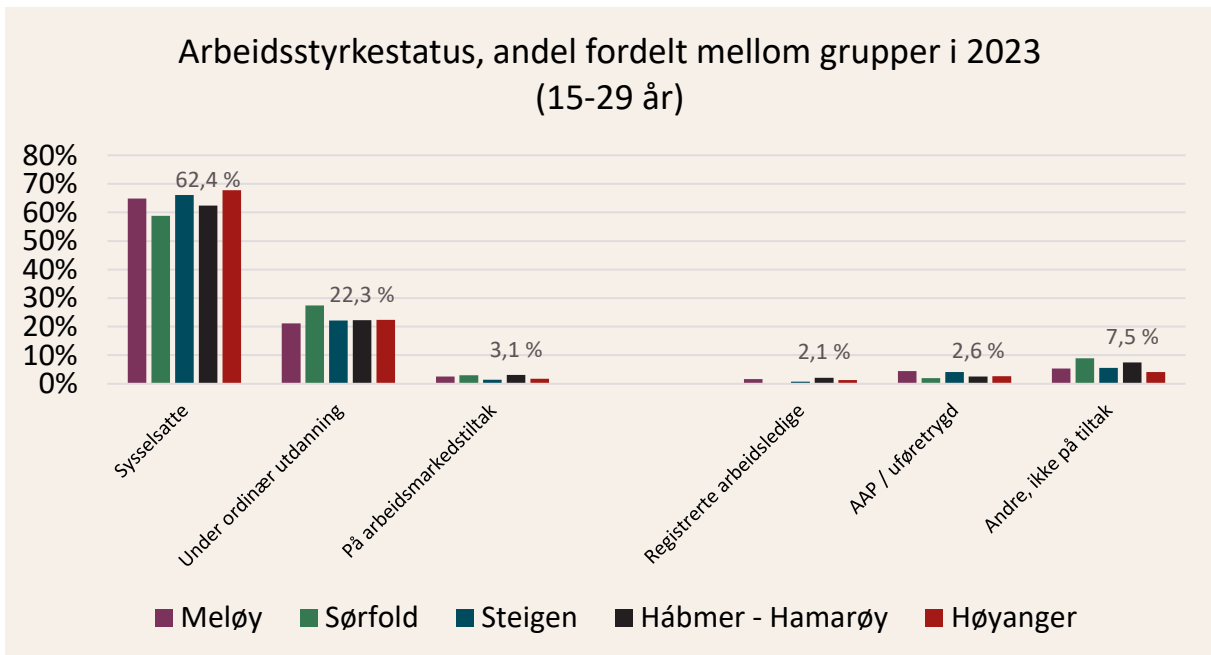
Nedsatt arbeidsevne er en forutsetning for å få innvilget arbeidsavklaringspenger. Prioriteringen av arbeidsstyrkestatus gjør at personer som er registrert med både «Nedsatt arbeidsevne, på tiltak» og «Arbeidsavklaringspenger» vil ha førstnevnte som prioritert status, og regnes som del av gruppen med «Deltakere på arbeidsmarkedstiltak» og dermed «innenfor». Personer som er registrert med «Nedsatt arbeidsevne, ikke på tiltak» og «Arbeidsavklaringspenger» vil derimot ha «Mottakere av arbeidsavklaringspenger/uføretrygd» som prioritert status, og dermed være del av NEET-gruppen.



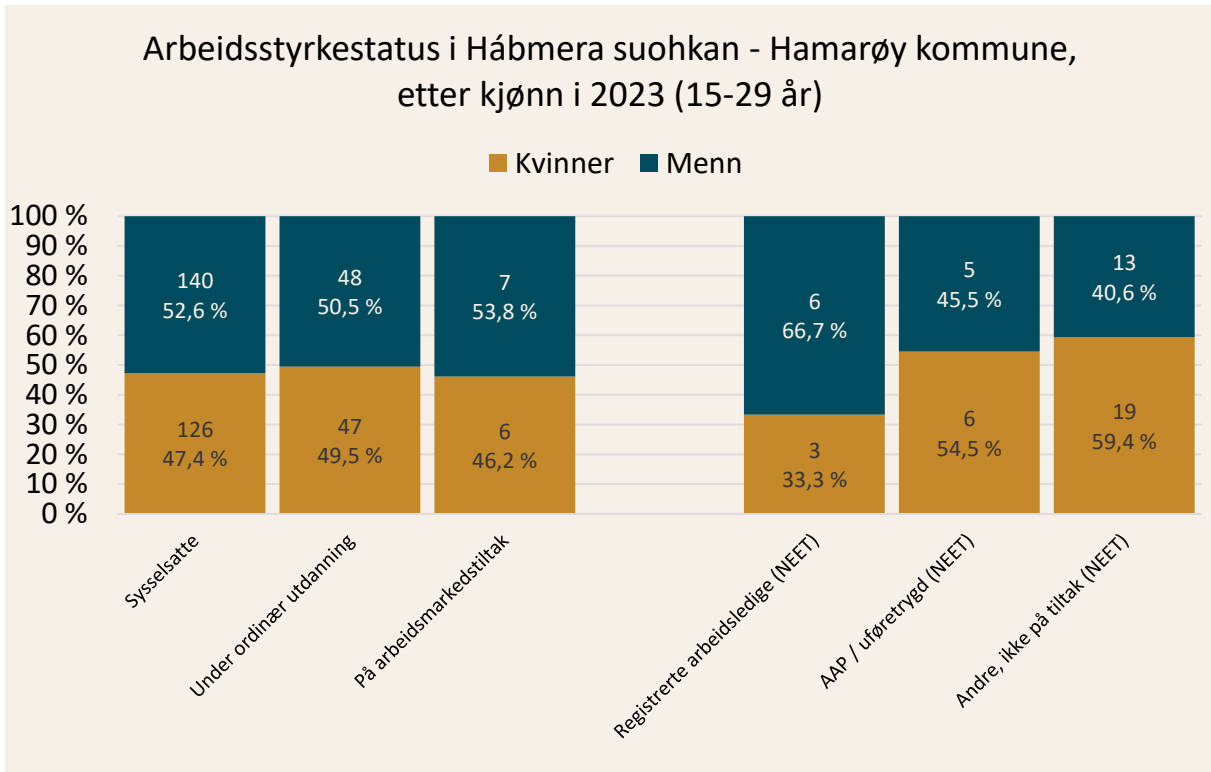
Blant kommunens innbyggere i aldersgruppen 15-29 år var 12,2 prosent utenfor arbeid, utdanning og arbeidsrettede tiltak (NEET) i 2023, mot 10,4 prosent i 2020.



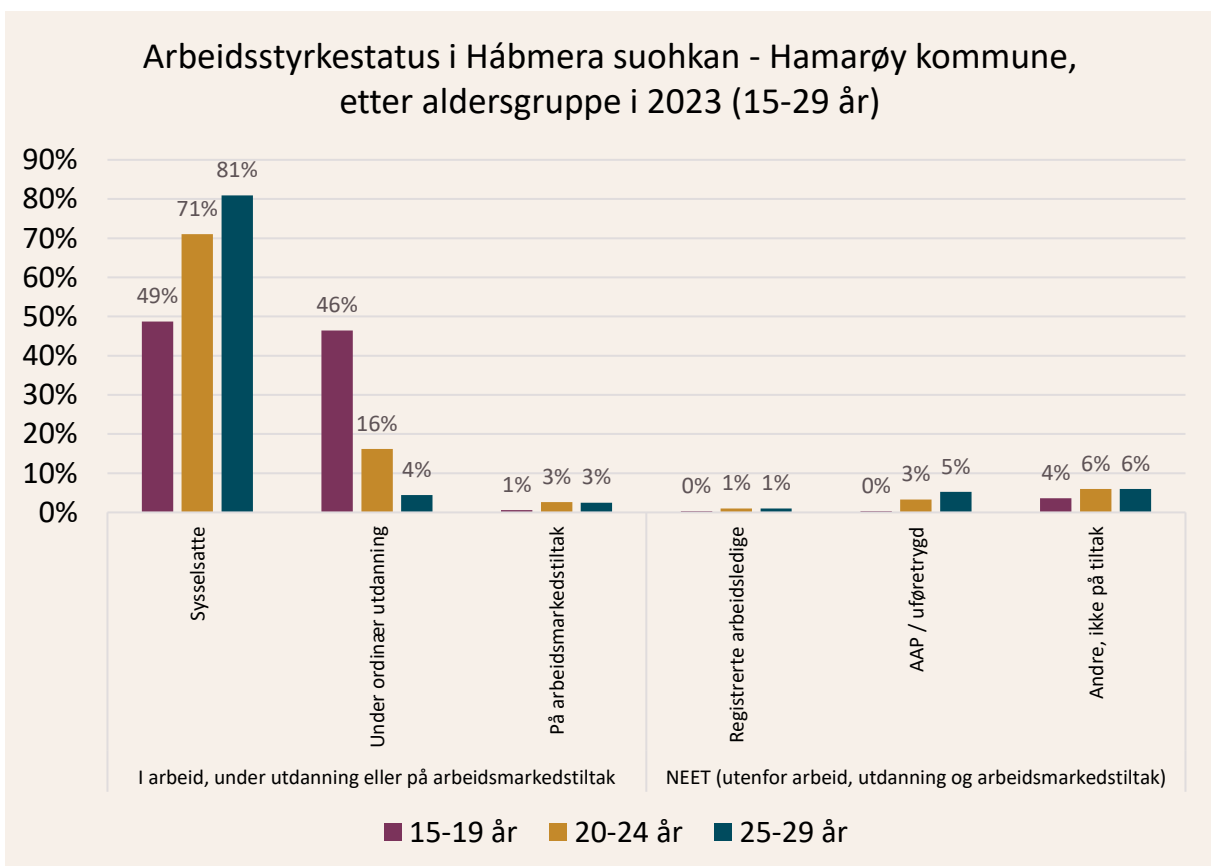
NEET-andelen var i 2023 høyere enn i alle de andre kommunene det sammenlignes med, mens Høyanger hadde den laveste andelen med 8,1 prosent. Hábmer – Hamarøy hadde den tredje høyeste NEET-andelen blant Salten-kommunene, etter Saltdal (12,9 prosent) og Gildeskål (12,8 prosent).



Det er ingen store kjønnsforskjeller i og utenfor NEET, målt i antall.



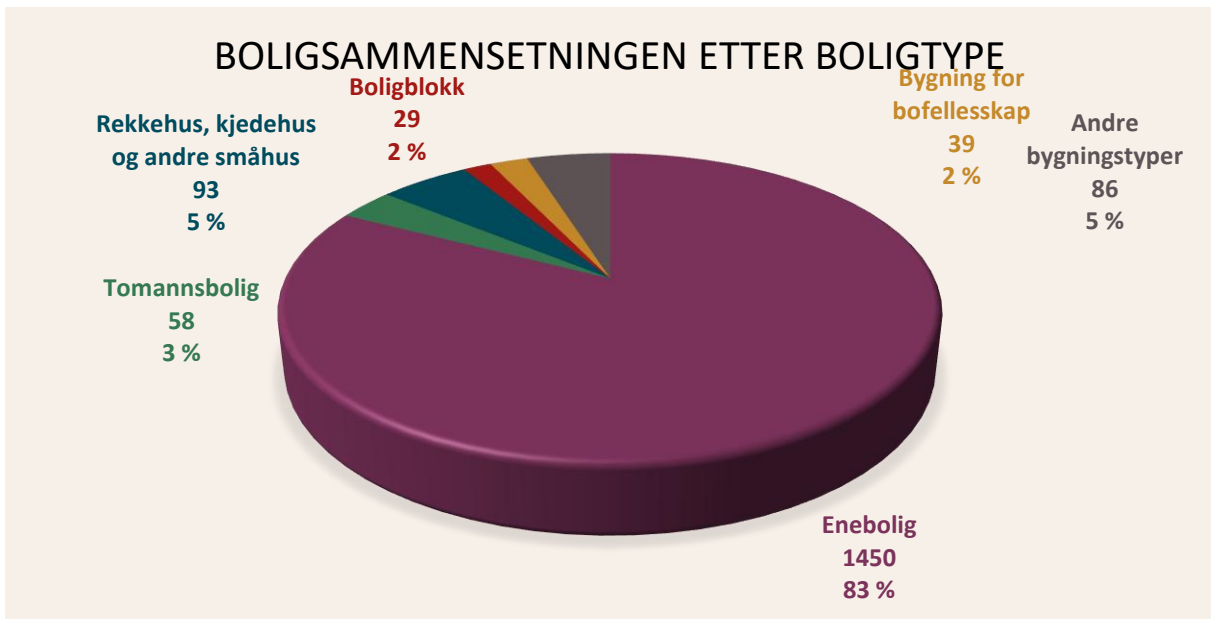
Inndeling i femårige aldersgrupper som vist i figuren nedenfor illustrerer hvordan de fleste unge i utdanning etter hvert går over i jobb, men der noen havner utenfor arbeidslivet som arbeidsledig, på uføretrygd eller av andre årsaker.



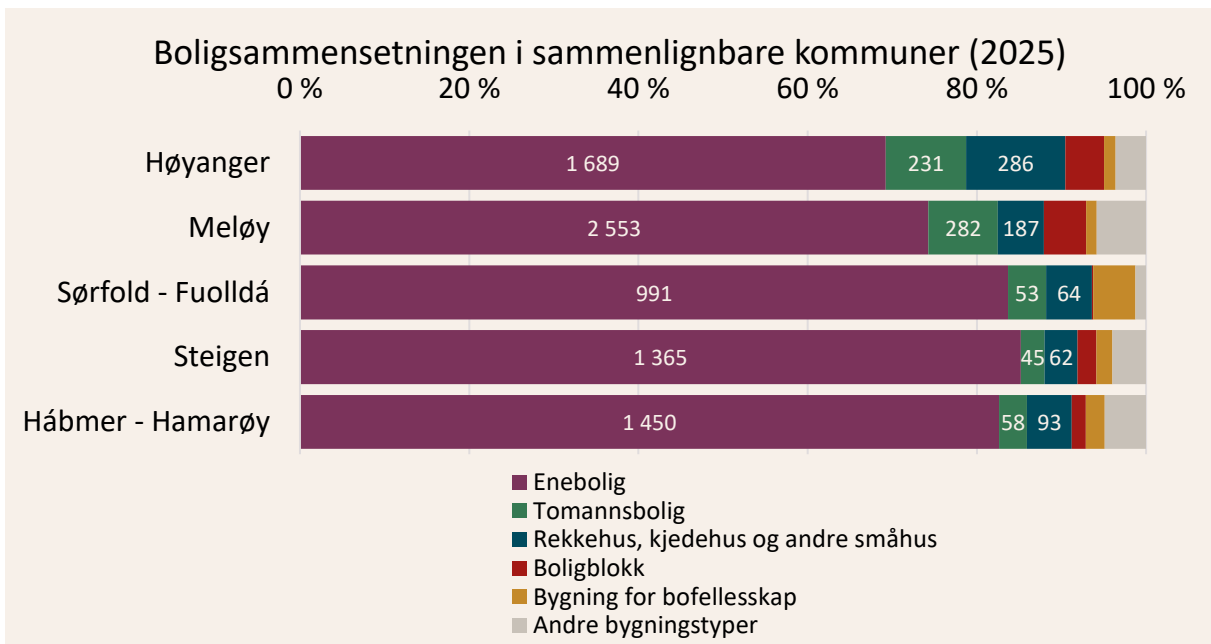
## 4. Bolig

### 4.1 Boligmassen

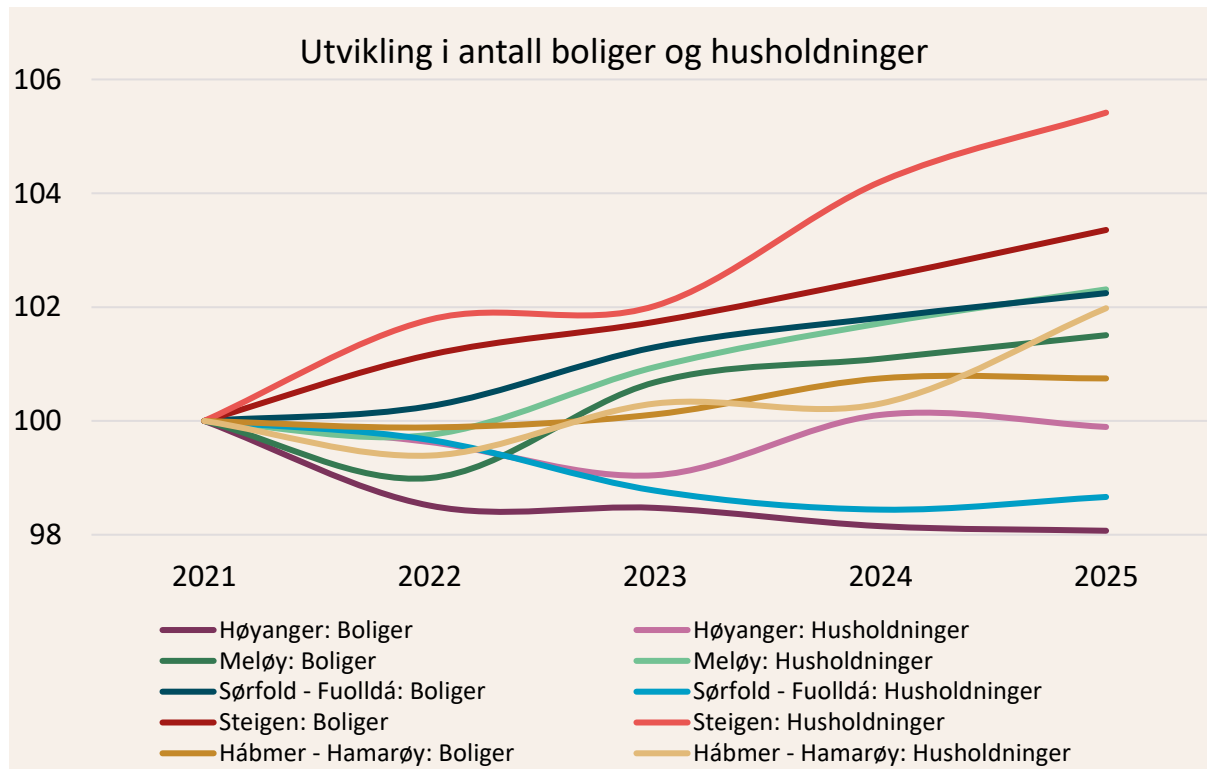
Eneboliger dominerer boligmarkedet med 83 prosent av boligene, og de øvrige boligtypene utgjør kun mindre andeler. Den sterke dominansen av eneboliger viser et spredt bosettingsmønster og lav urbanisering, typisk for distriktskommuner. Dette kan imidlertid også tyde på begrenset variasjon i boligtilbudet, noe som kan være en utfordring med tanke på tiltrekking av unge. Det kan også være eldre og andre husholdninger som har behov for mer kompakte og tilgjengelige boligløsninger.



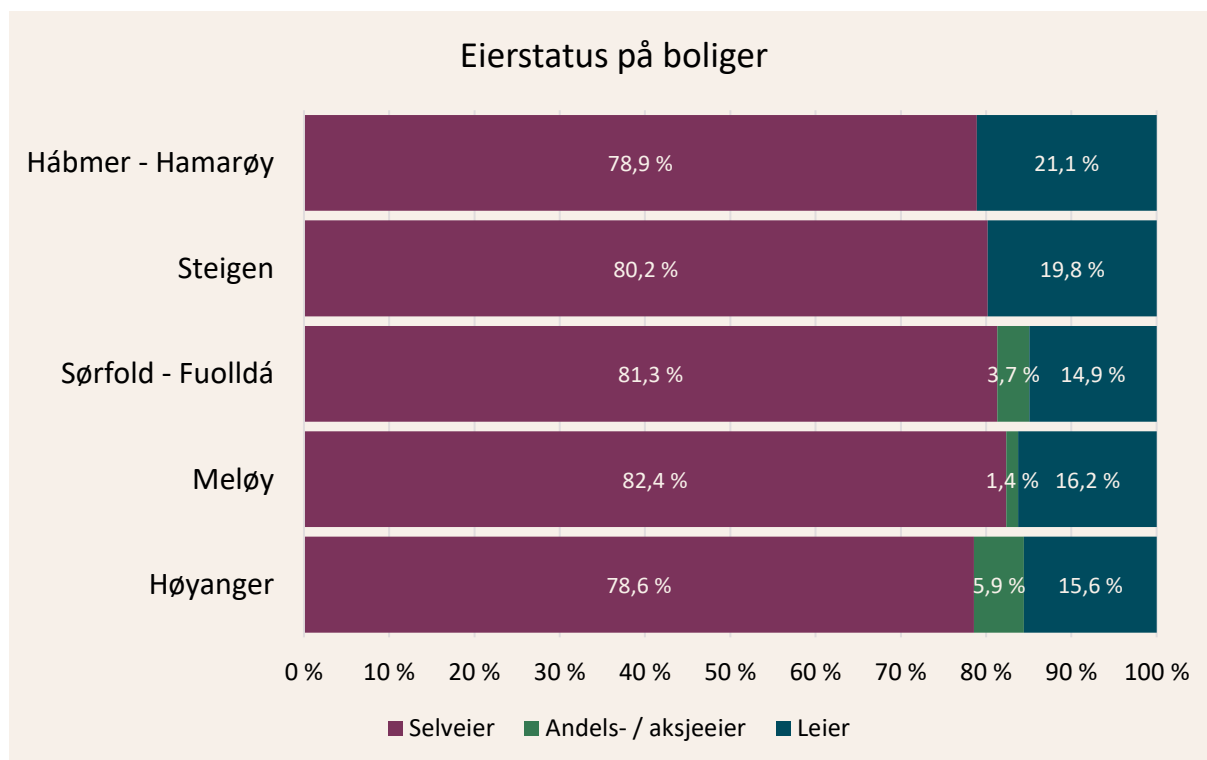
Det er 1 450 eneboliger i Hábmer – Hamarøy, noe som betyr at det er 1,92 innbyggere per enebolig. I Steigen og Sørfold – Fuolldá er andelen eneboliger noe høyere, mens den er betydelig lavere i både Høyanger og Meløy.



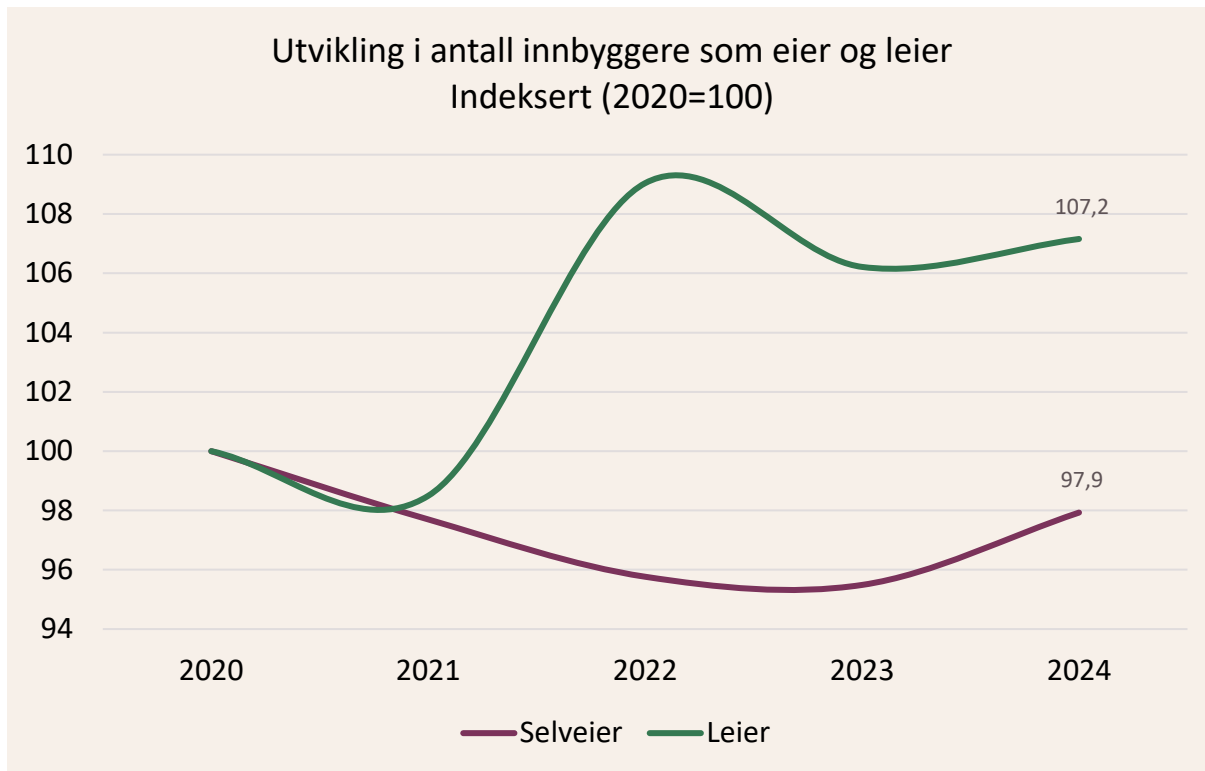
Gjennom den siste femårsperioden har det vært sterke vekst i antall husholdninger enn i antall boliger i kommunen.



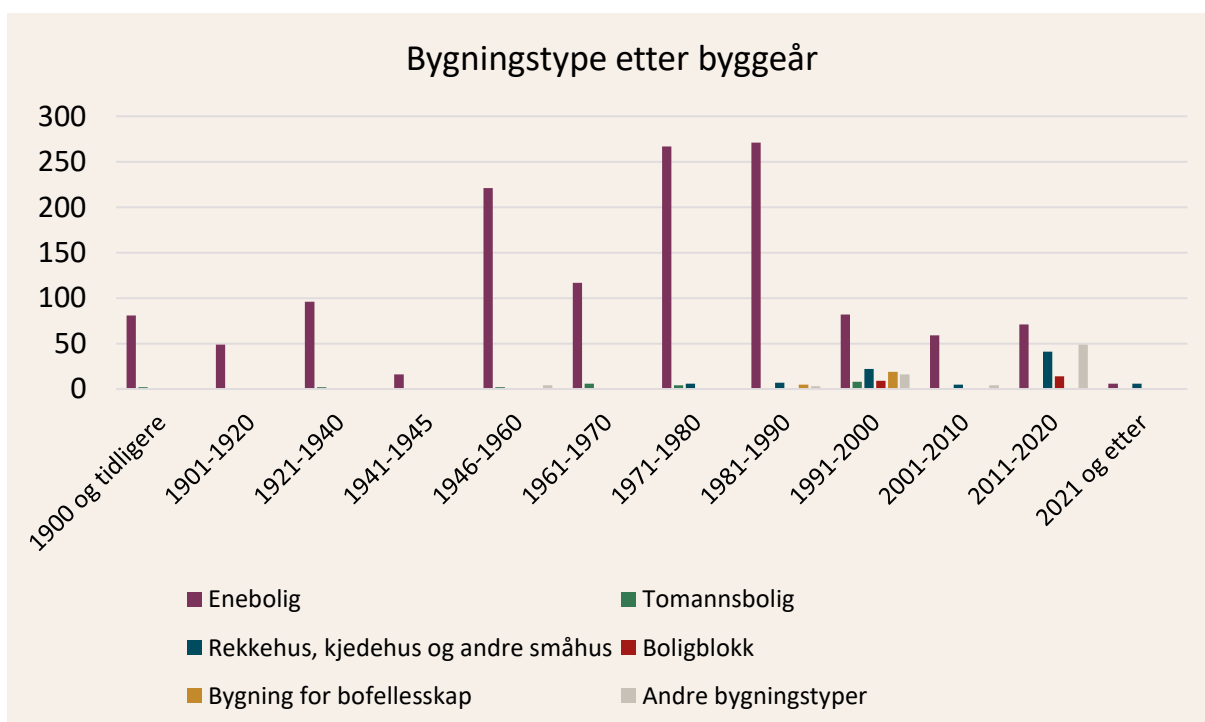
Andelen av befolkningen som leier bolig er også den høyeste av kommunene det sammenlignes med, og utgjør mer enn én av fem.



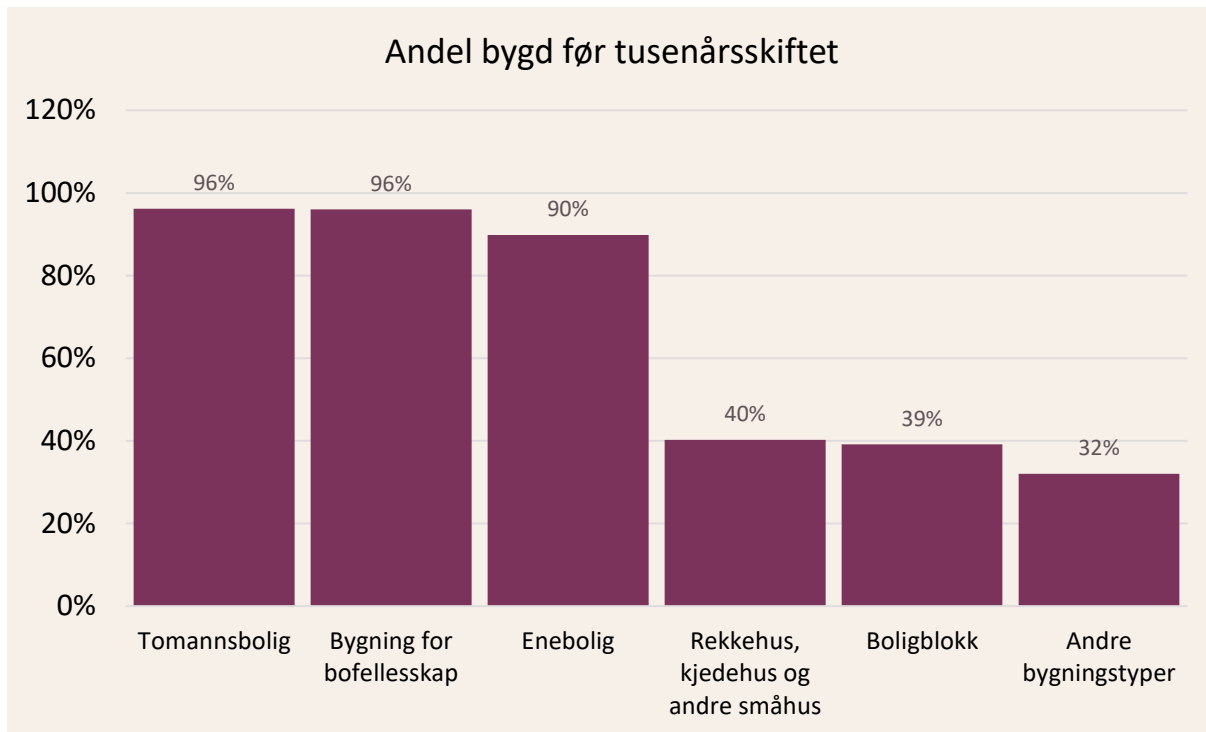
Denne andelen som leier bolig, har økt med 7 prosent gjennom perioden.



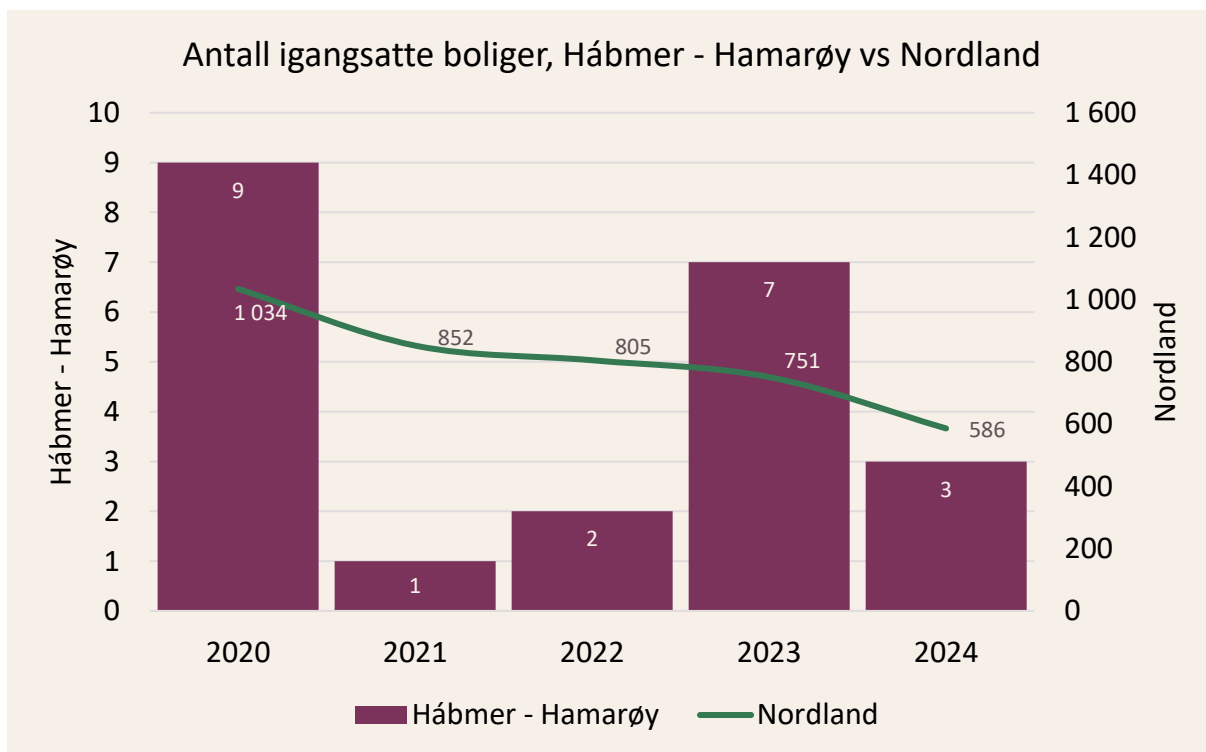
Den store majoriteten av eneboliger i kommunen er bygd før tusenårsskiftet. Det lokale boligmarkedet i stor grad domineres av eldre eneboliger. Det ble bygget særlig mange eneboliger i etterkrigstiden, med toppunkt i perioden 1971–1990. Etter år 2000 har boligbyggingen vært noe mer variert, men på et betydelig lavere nivå enn tidligere tiår. Det er også i de senere årene (2011 og framover) at mer differensierte boligtyper som rekkehus, og andre bygningstyper har blitt oppført.



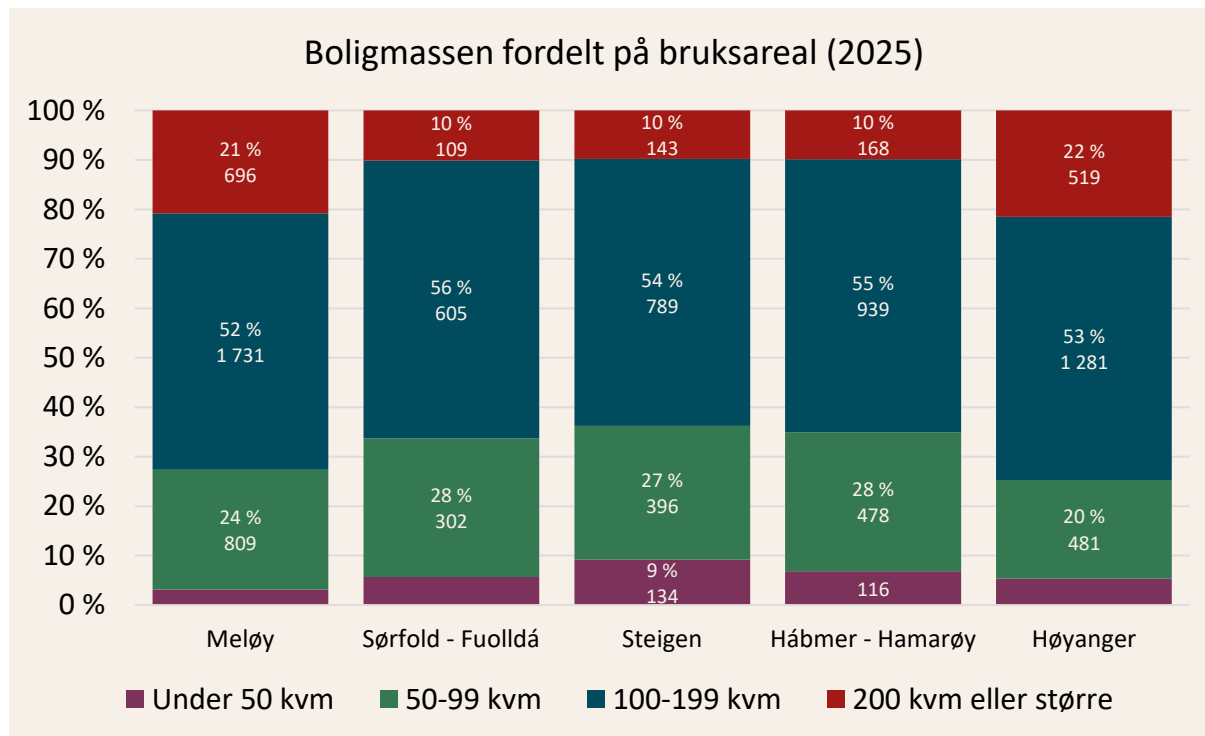
9 av 10 eneboliger ble bygd før tusenårsskiftet. Det er 136 eneboliger i kommunen som er ført opp etter år 2000 (114 av eneboligene har ukjent byggeår). Av alle rekkehus med kjent byggeår, er mer enn halvparten bygd etter år 2000.



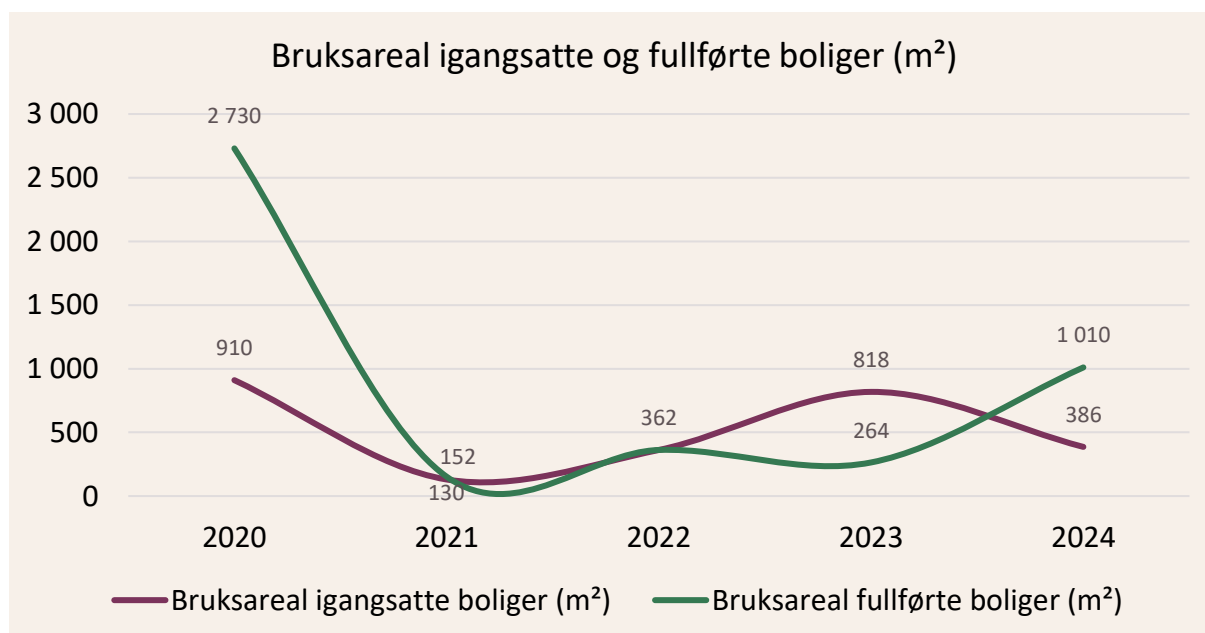
Boligmassen i Hábmer – Hamarøy er i stor grad preget av eldre bygninger. Hele 90 prosent av eneboligene og 96 prosent av både tomannsboliger og bofellesskap er bygd før tusenårsskiftet. Til sammenligning er under halvparten av rekkehus, blokker og andre boligtyper fra samme periode.



Boligbyggingen i Hábmer – Hamarøy varierer kraftig fra år til år, men holder seg generelt på et lavt nivå. I 2020 ble det igangsatt ni nye boliger, men allerede året etter falt antallet til én. Siden har det ligget mellom to og sju per år. Til sammenligning har også Nordland fylke (høyre akse) sett en jevn nedgang i boligbyggingen i samme periode.



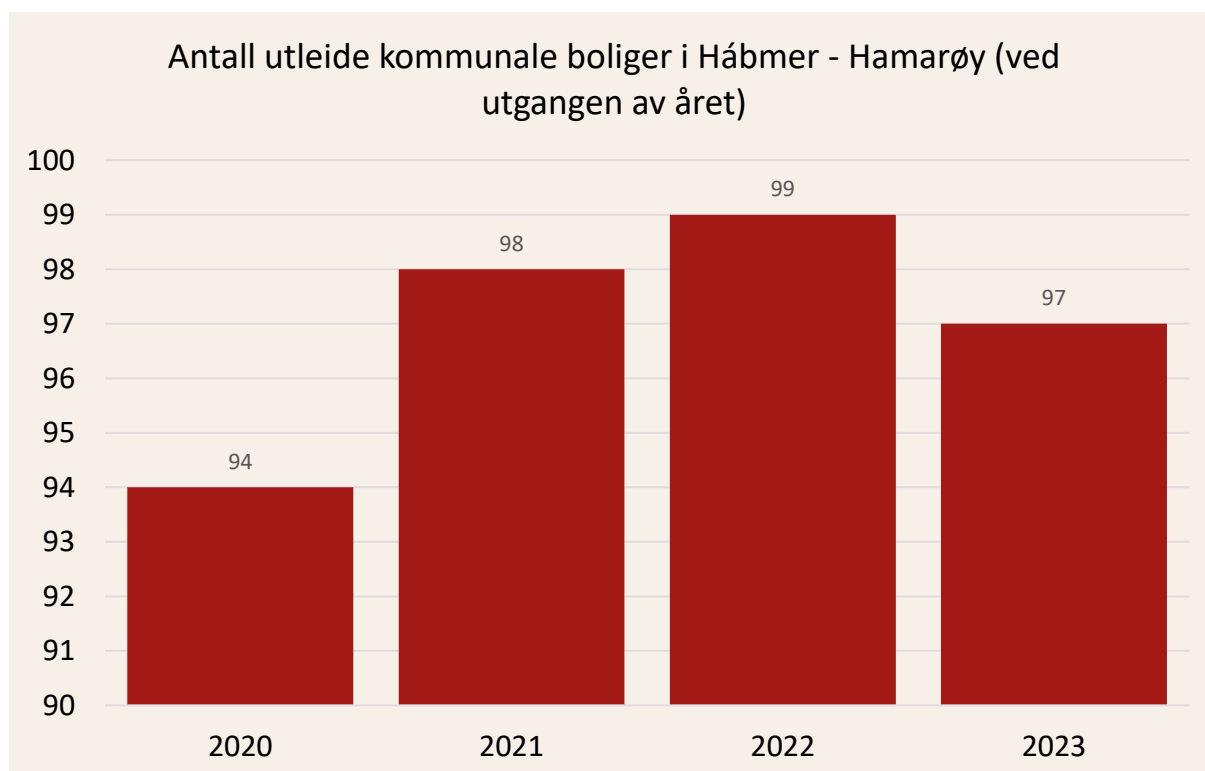
Boligmassen i Hábmer – Hamarøy er preget av store boliger, der hele 55 prosent har et bruksareal mellom 100 og 199 kvadratmeter. Boliger under 50 kvm utgjør bare 7 prosent av totalen – 116 boliger i alt. Dette er lavt sammenlignet med det økende behovet for mindre, arealeffektive boliger blant unge, eldre og tilflyttere. Andelen svært store boliger (over 200 kvm) ligger på 10 prosent, noe som plasserer kommunen midt på treet i sammenligningen med nabokommuner.



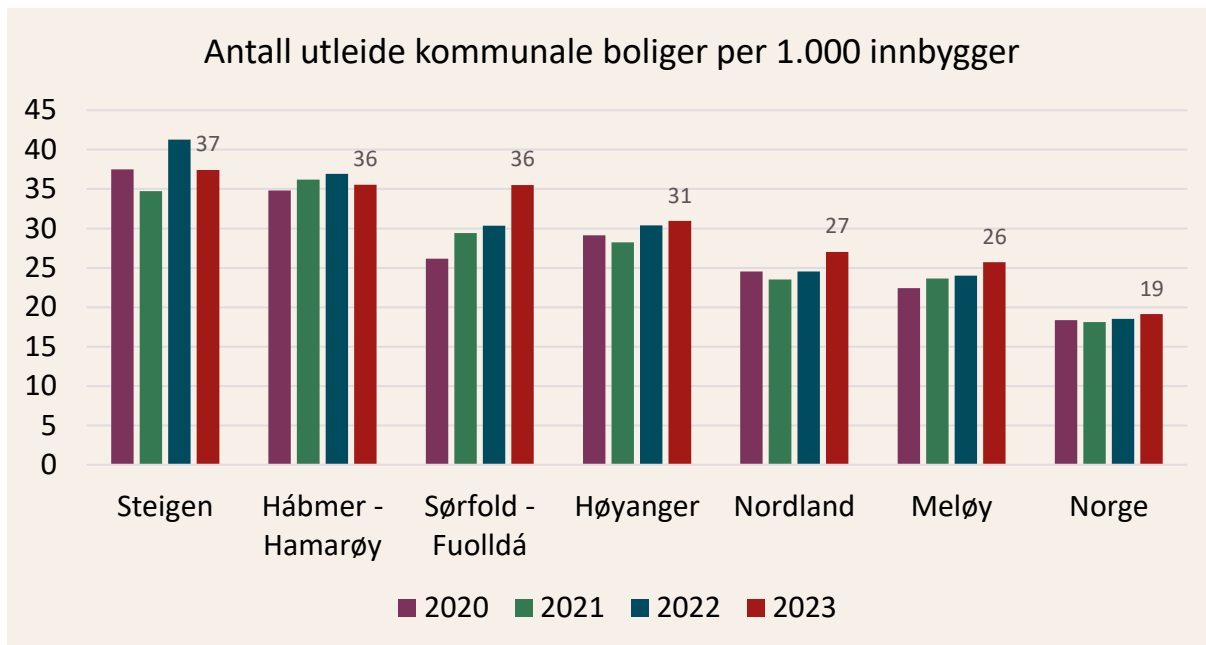
Utviklingen i bruksareal viser store svingninger både for igangsatte og fullførte boliger i Hábmer – Hamarøy. I 2020 ble det fullført hele 2 730 m<sup>2</sup> boligareal, men nivået falt kraftig året etter og holdt seg lavt i 2022 og 2023. Først i 2024 ser vi igjen en markant økning, med 1 010 m<sup>2</sup> ferdigstilt bolig. Bruksarealet for nye boliger som ble igangsatt, har ligget jevnt lavere, og var nede i kun 130 m<sup>2</sup> i 2021. Den lave byggeaktiviteten gjenspeiles i små arealvolumer, og tyder på at det bygges få og relativt små boliger.

	2024				
	Befolkning	Igangsatte nye boliger	Nye boliger pr. 1.000 innbygger	Indeks (Norge=100)	Differanse fra indeks
Høyanger	3 894	6	1,5	46	-54
Meløy	6 104	22	3,6	107	7
Sørfold	1 851	2	1,1	32	-68
Steigen	2 662	21	7,9	234	134
Hamarøy	2 786	3	1,1	32	-68
Nordland	243 582	586	2,4	71	-29

Sammenlignet med andre kommuner og fylket for øvrig ligger Hábmer – Hamarøy lavt når det gjelder boligbygging målt per innbygger. I 2024 ble det igangsatt kun tre nye boliger, tilsvarende 1,1 bolig per 1 000 innbyggere. Dette gir en boligbyggingsindeks på 32, betydelig under landsgjennomsnittet (100) og på nivå med Sørfold - Fuolldá. Steigen skiller seg ut med høy byggeaktivitet og en indeks langt over normalnivå. Hábmer – Hamarøy har dermed en boligbygging som er svakere enn befolkningsstørrelsen tilsier, og ligger 68 poeng under referansenivået for Norge. Det forsterker bildet av et boligmarked som ikke i tilstrekkelig grad møter etterspørselen.



Antallet utleide kommunale boliger i Hábmér – Hamarøy har ligget stabilt høyt de siste årene, med en svak økning fra 94 boliger i 2020 til en topp på 99 i 2022. I 2023 var antallet 97. Dette tyder på at kommunen har opprettholdt et relativt stort omfang av utleieboliger.

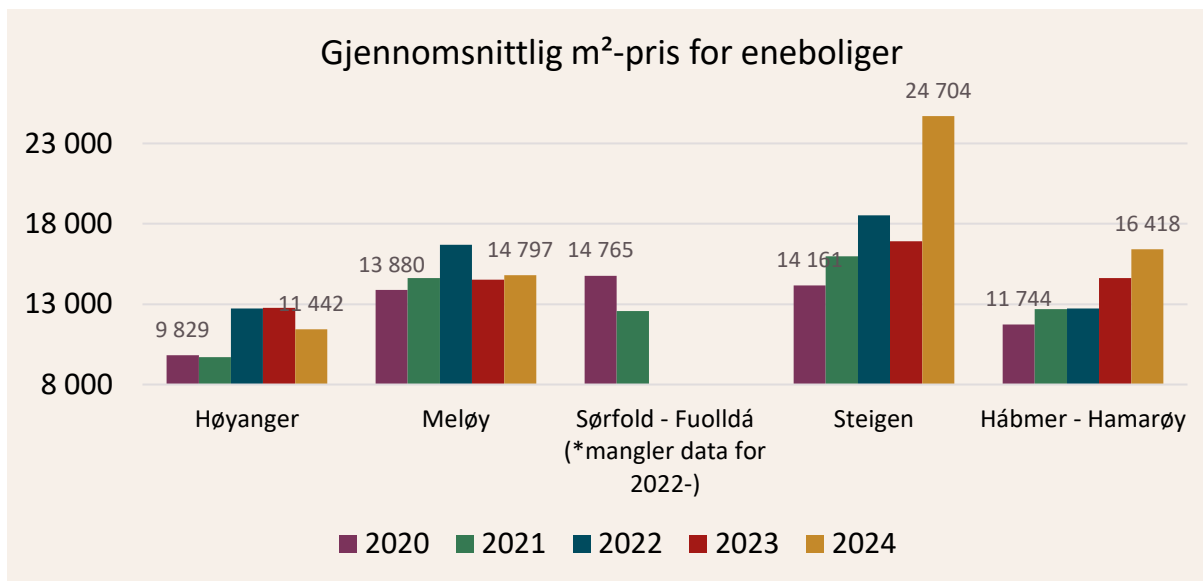


Hábmér – Hamarøy har et høyt antall utleide kommunale boliger per 1 000 innbyggere sammenlignet med både fylket og landet som helhet. I 2023 var nivået per 1 000, mot 27 i Nordland og 19 nasjonalt. Dette plasserer kommunen helt i toppen blant sammenligningskommunene, på nivå med Steigen og Sørfold – Fuolldá. Andelen har holdt seg stabil over tid.

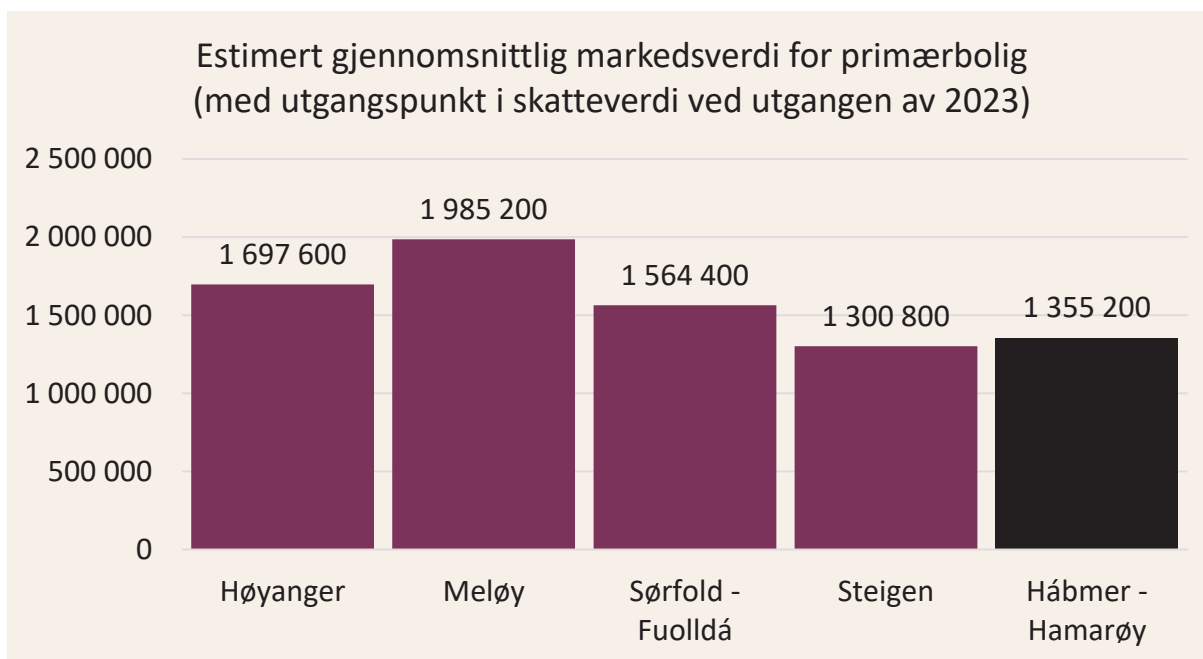
## 4.2 Boligmarkedet

Den gjennomsnittlige kvadratmeterprisen for eneboliger i kommunen har økt markant gjennom den siste femårsperioden, fra 11 744 kr/m<sup>2</sup> i 2020 til 16 418 kr/m<sup>2</sup> i 2024.

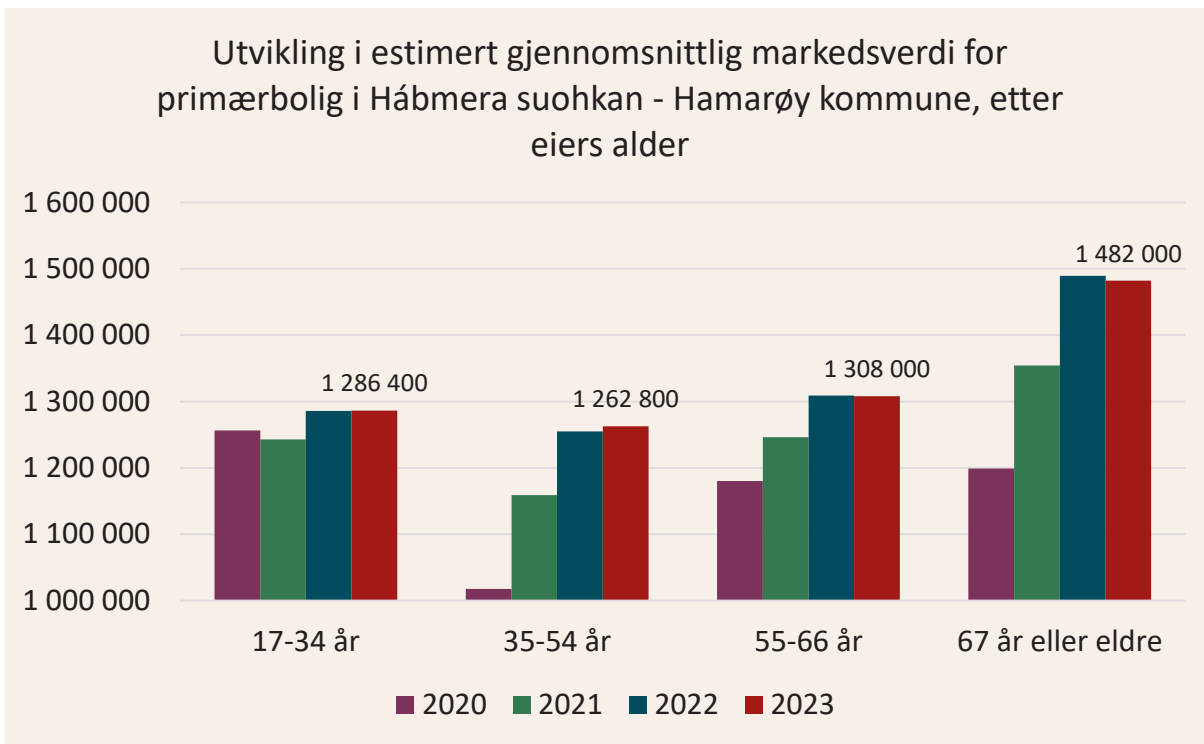
Boligprisveksten i Hamarøy kan ha sammenheng med en betydelig oppbemanning hos TQC de siste årene, men også prissmitte fra andre kommuner, og kan skape utfordringer knyttet til boligtilgjengelighet.



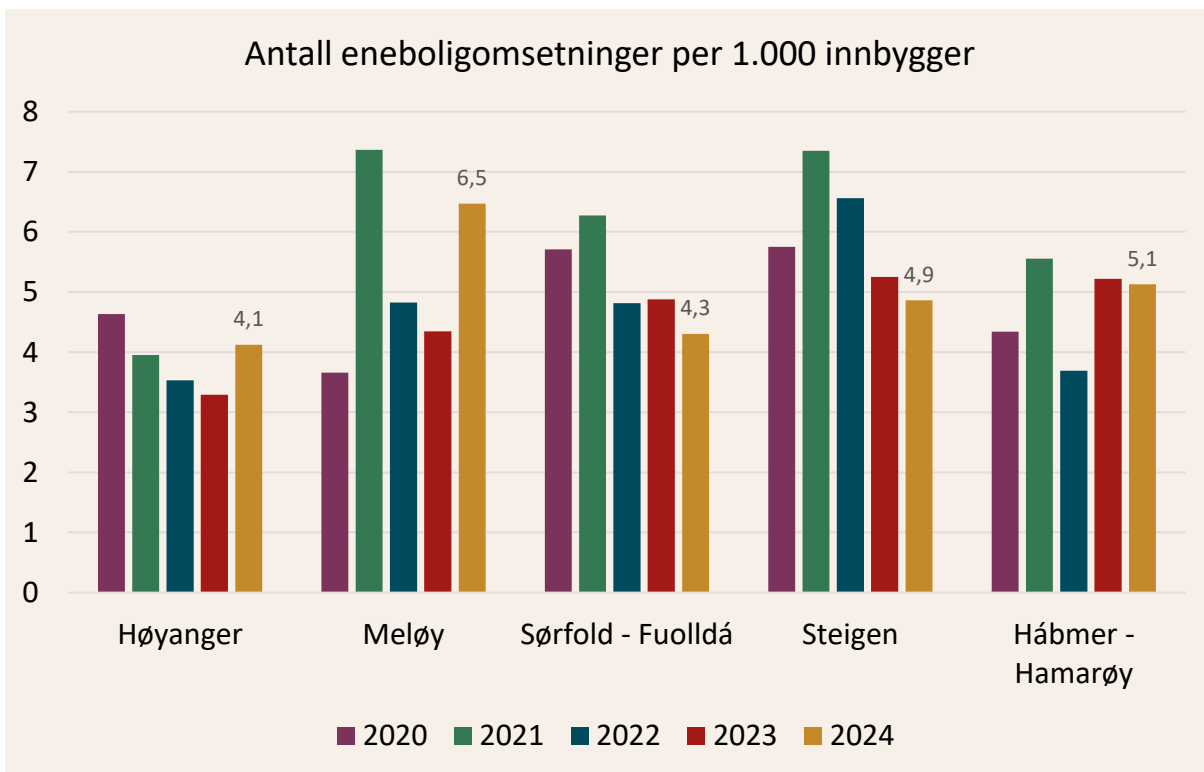
Med utgangspunkt i skatteverdi, er det estimert at den gjennomsnittlige markedsverdien på primærboliger i kommunen var 1,36 millioner kroner ved utgangen av 2023.



Bryter man markedsverdien ned på boligeiernes aldersgrupper, er det pensjonistene som sitter på den delen av boligmassen med høyest verdi. Noe overraskende er det kanskje at verdien er lavere for boligeiere i aldersgruppen 35-54 år enn de som er yngre enn 35 år.

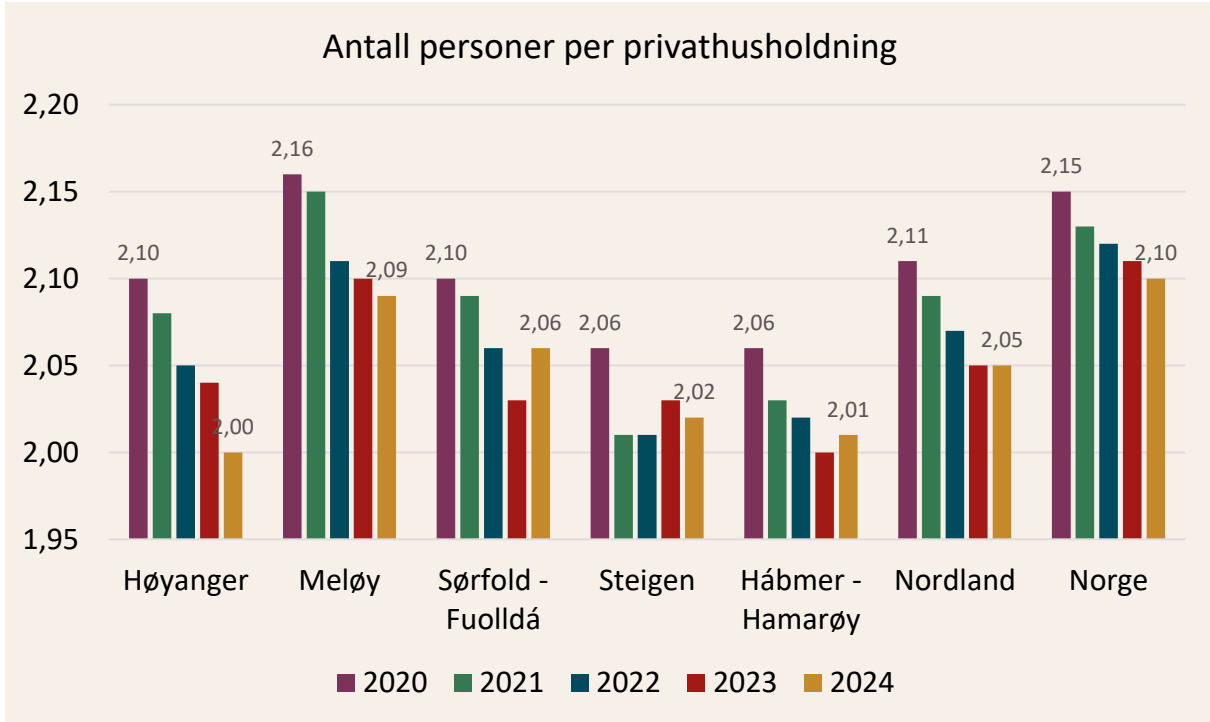


I forhold til antall innbyggere omsettes det litt flere eneboliger i Hábmer – Hamarøy enn i både Steigen, Sørfold – Fuolldá og Høyanger, men færre enn i Meløy. De tre førstnevnte kommunene har hatt en lavere omsetningstakt de siste årene, mens utviklingen har holdt seg relativt stabil i Hábmer – Hamarøy.



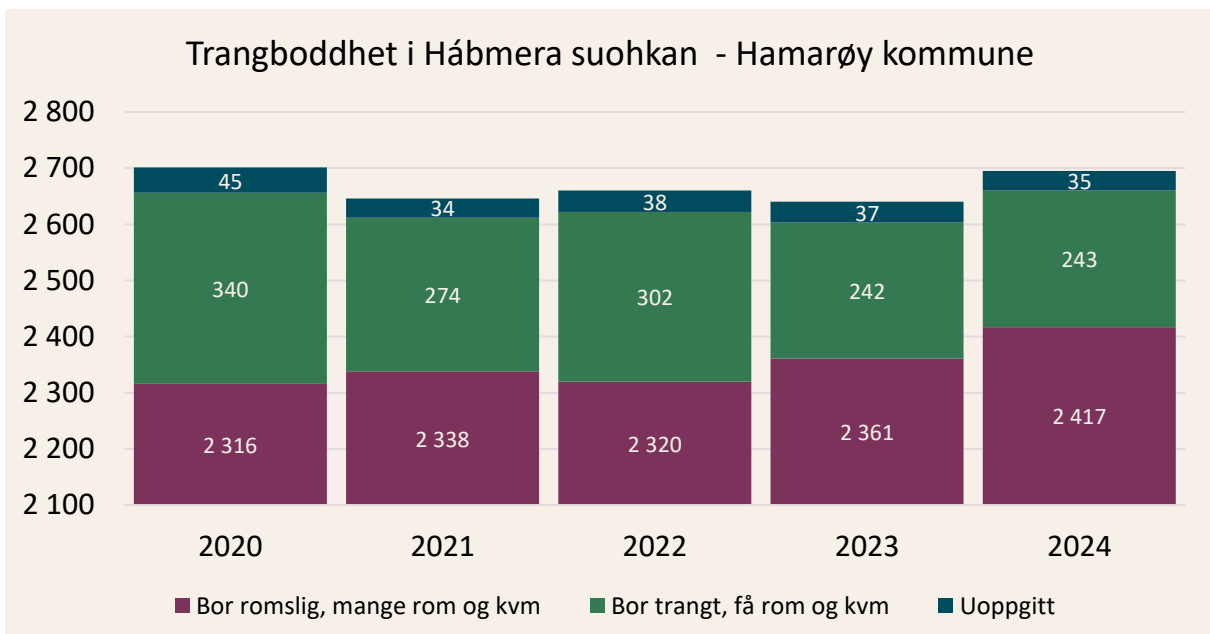
### 4.3 Boforhold

Antall personer per privathusholdning er redusert i Hábmer – Hamarøy og flere nabokommuner fra 2020 til 2024. I Hábmer – Hamarøy har antallet falt fra 2,06 i 2020 til 2,01 i 2024.

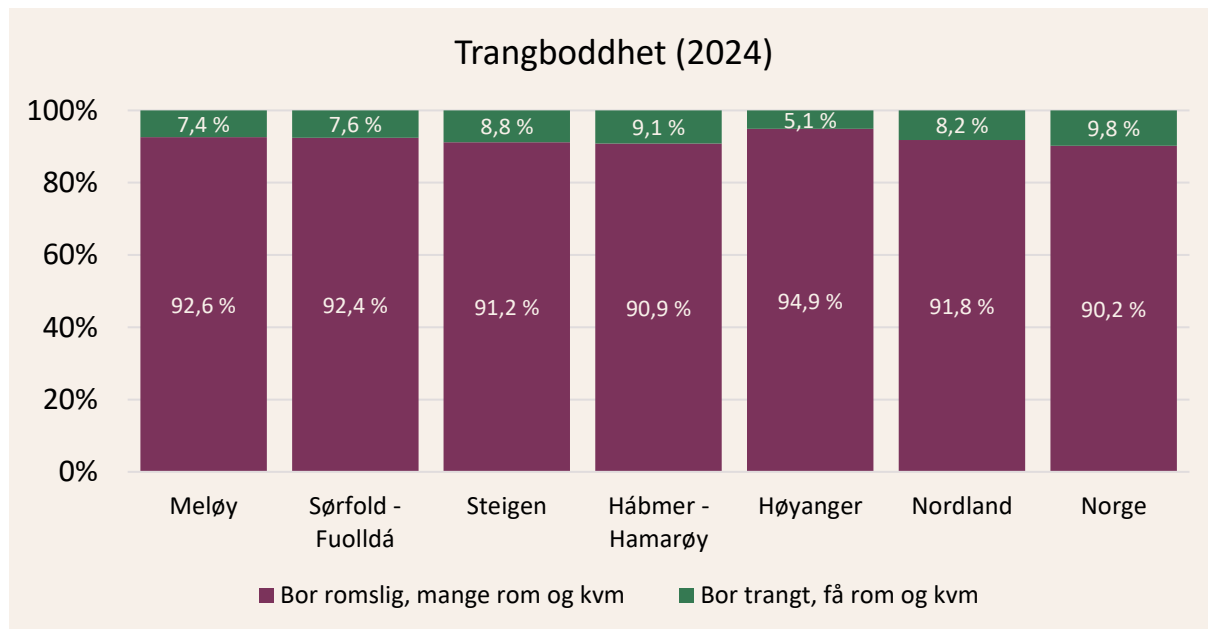


Utviklingen speiler en nasjonal trend med færre personer per husholdning, men nivået i kommunen ligger under både snittet for Nordland (2,05) og Norge (2,10) i 2024.

Trangboddheten i Hábmer – Hamarøy kommune har gått ned noe de siste årene. Antall personer som bor trangt – altså med få rom og lav boligstørrelse – har falt fra 340 i 2020 til 243 i 2024. Samtidig har andelen som bor romslig økt fra 2 316 til 2 417 personer i samme periode.



Utviklingen peker i retning av en noe bedre boligsituasjon, men det er fortsatt nær 10 prosent som bor trangt. Dette kan være en utfordring for livskvalitet, særlig for barnefamilier – det er de sårbare gruppene som lider mest av trange boforhold som blant annet kan påvirke utdanningsutfall<sup>6</sup>.



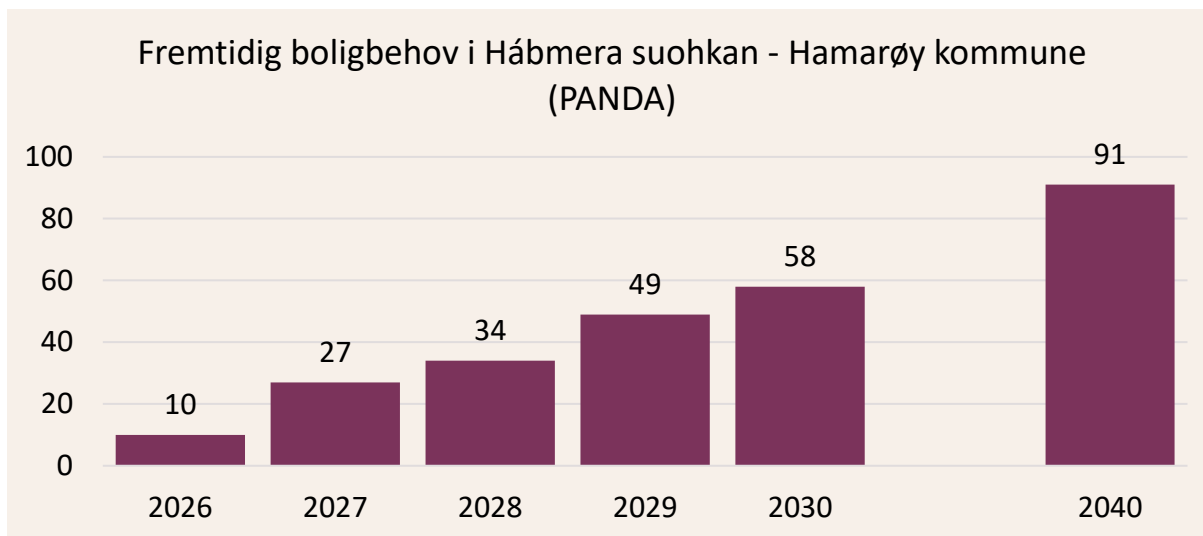
Trangboddheten i Hábmer – Hamarøy i 2024 ligger på 9,1 prosent, noe over snittet for Nordland (8,2 prosent), men like under landsgjennomsnittet (9,8 prosent). Kommunen skiller seg ikke vesentlig ut i regional sammenheng, men har høyere andel trangbodde enn både Meløy, Sørfold – Fuolldá og Høyanger.

Over 90 prosent av husholdningene i Hábmer – Hamarøy bor likevel romslig med mange rom og god plass.

#### 4.4 Fremtidig boligbehov

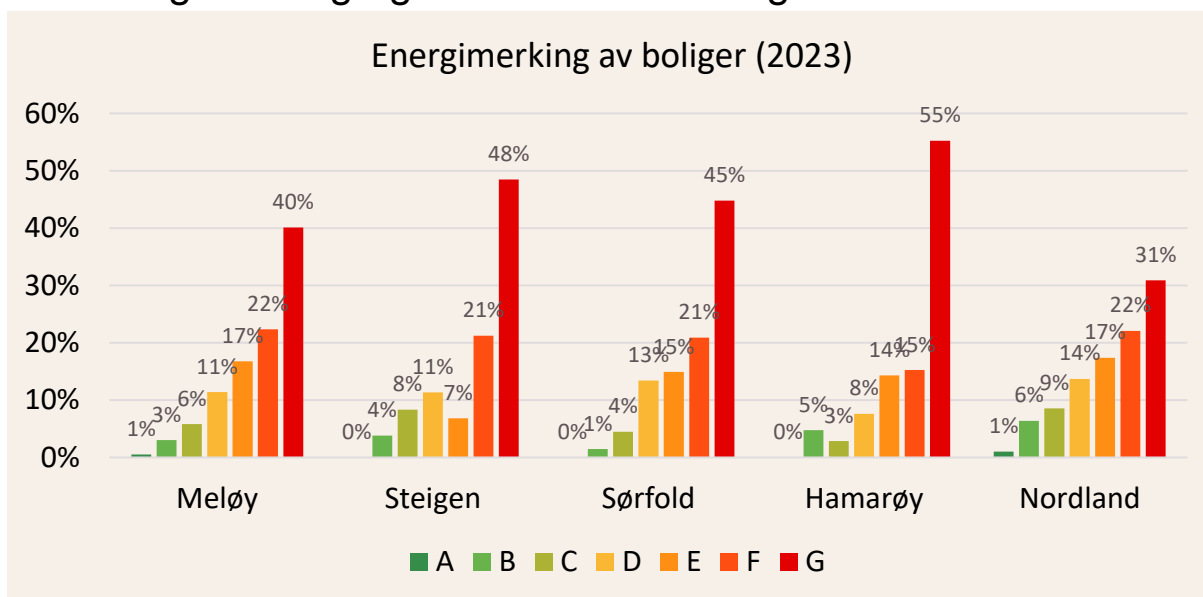
Framskrivningene fra PANDA-modellen viser et markant økende boligbehov i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune de neste årene. Allerede innen 2027 er det behov for 27 nye boliger, og tallet stiger til 58 innen 2030. Mot 2040 er behovet estimert til hele 91 boliger.

<sup>6</sup> <https://www.statsforvalteren.no/siteassets/sf-trondelag/dokument-fmtl/barn-og-foreldre/barn-forst-3.-og-4.12/4.12-barn-forst---osmund-kaldheim.pdf>

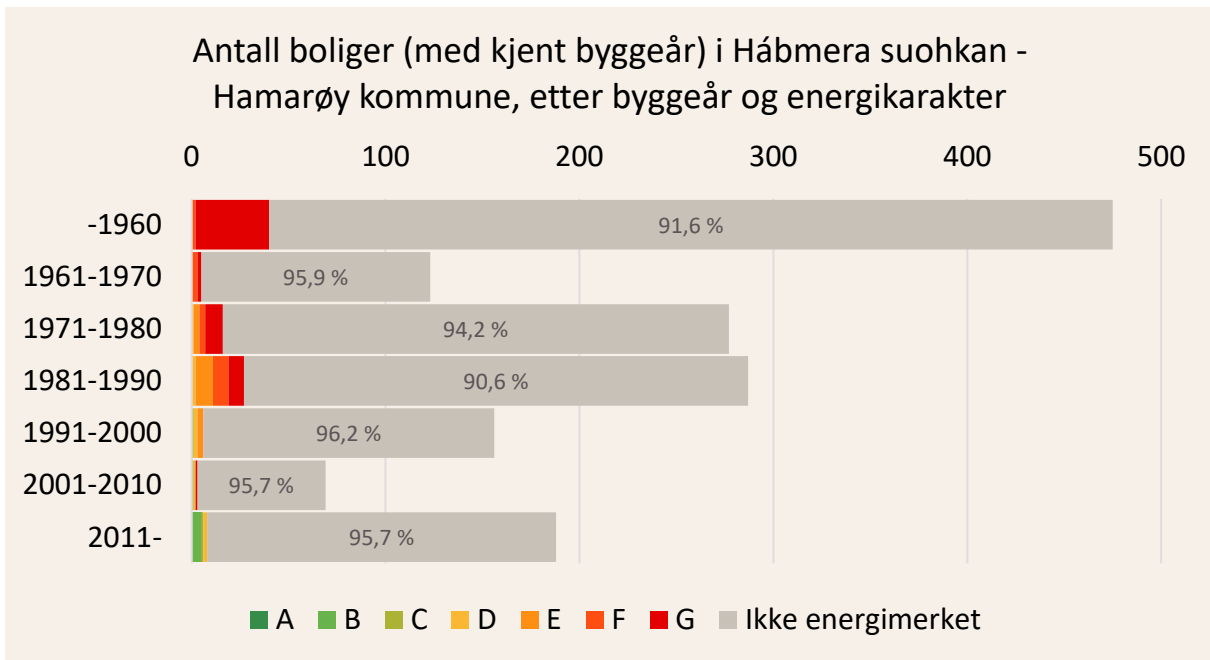


Utviklingen reflekterer både forventet befolkningsvekst og endringer i husholdningsstruktur, og understreker behovet for aktiv boligplanlegging i kommunen – både for å møte etterspørsel og for å tilrettelegge for bosetting og rekruttering.

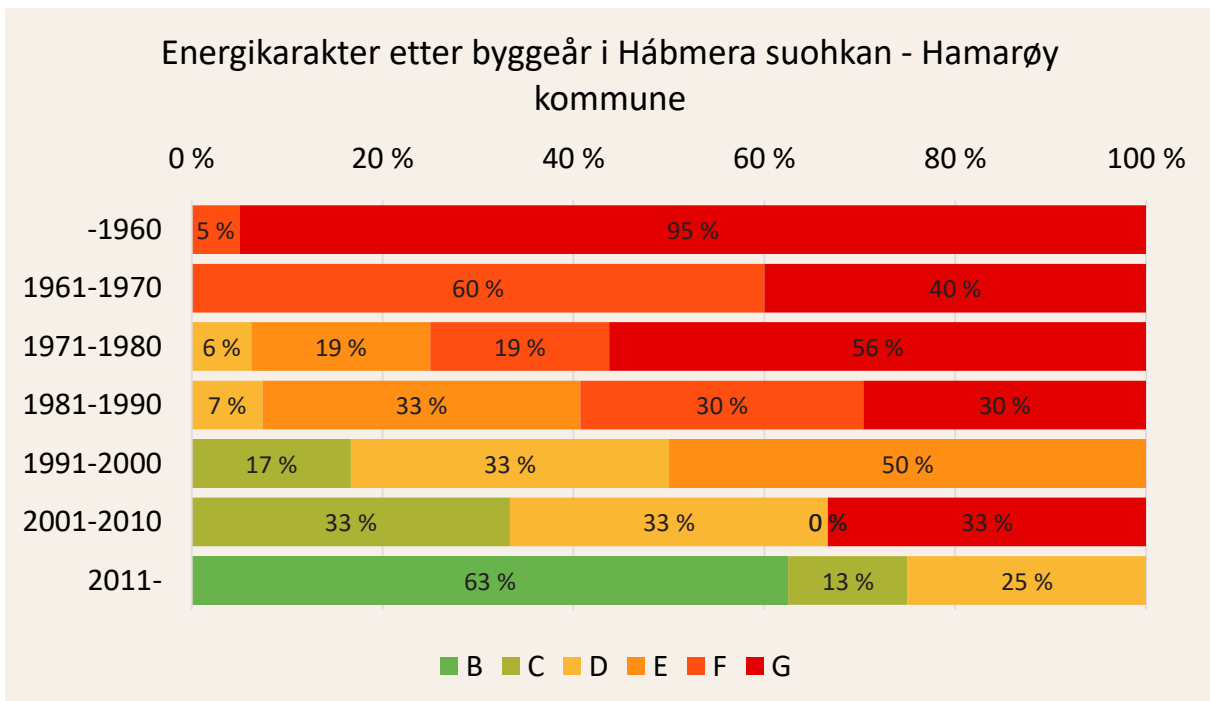
#### 4.5 Energimerking og strømforbruk i boliger



Energimerkingen av boliger i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune viser at en stor andel av boligene har lav energistandard. Hele 55 % av boligene er merket med energiklasse G – den laveste kategorien – mens kun 8 % ligger i klasse D eller bedre. Ingen boliger er registrert med energiklasse A. Dette er en tydelig svakhet sammenlignet med fylket som helhet, der 31 % av boligene er i klasse G og 14 % har klasse B eller bedre. Tallene peker på et mulig oppgraderingsbehov av boligmassen som er av eldre type.



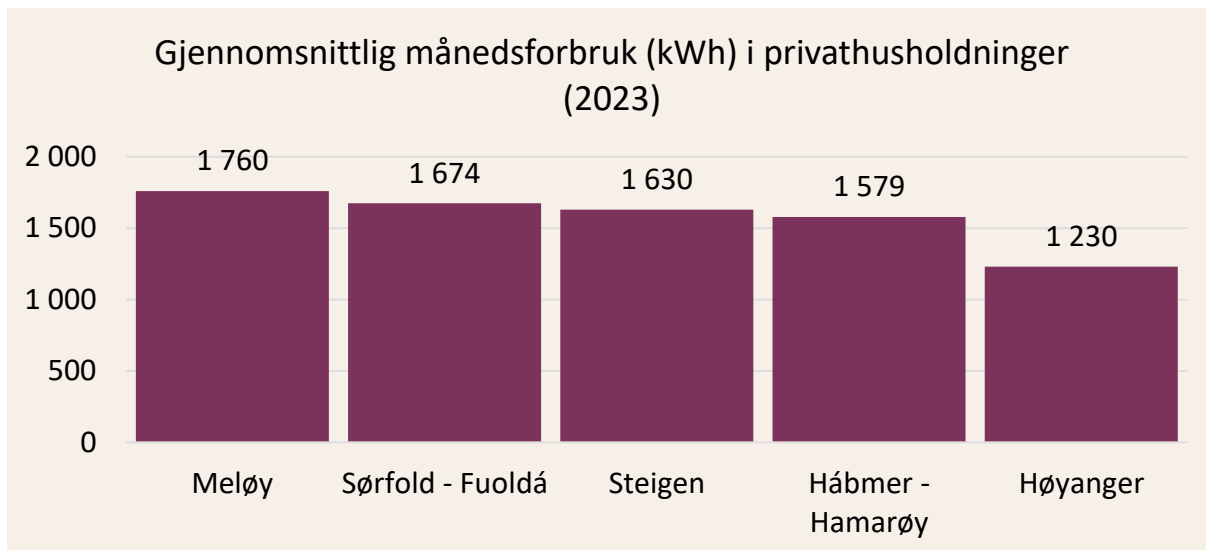
I Hábmera suohkan – Hamarøy kommune er en stor andel av boligene uten kjent energimerking, uavhengig av byggeår. For boliger bygget før 1960 mangler hele 91,6 % energimerke, og tilsvarende høye andeler ses i alle andre perioder – også for nyere boliger bygget etter 2011, der 95,7 % ikke er energimerket.



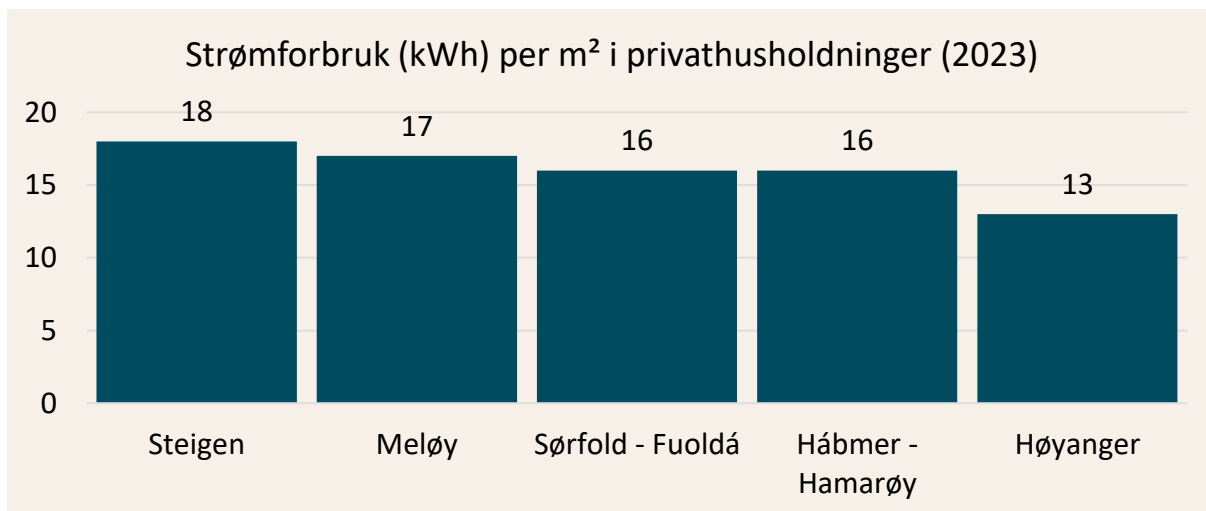
Diagrammet viser energikarakter fordelt etter byggeår for boliger i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune, og bekrefter en klar sammenheng mellom byggeår og energieffektivitet.

Blant boliger bygget før 1970 har nesten alle en energikarakter på F eller G – hele 95 % for boliger før 1960. Også for boliger fra 1970–1990 dominerer de laveste karakterene (E–G). Først etter år 2000 ser vi en markant forbedring: 63 % av boligene bygget etter 2011 har energikarakter B, og ingen er klassifisert lavere enn D. Tallene viser at ny boligbygging har

hatt stor betydning for energieffektiviteten i kommunen, og understreker behovet for både nybygg og oppgradering av eldre bygningsmasse for å redusere energibruken.



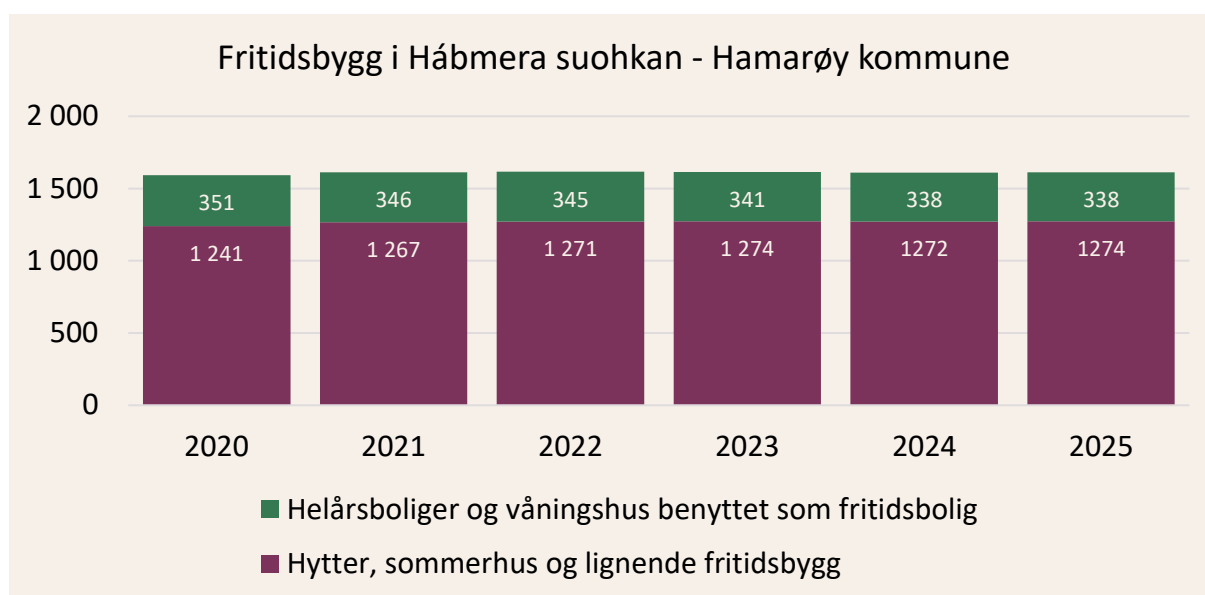
I 2023 hadde husholdningene i Hábmer – Hamarøy et gjennomsnittlig strømforbruk på 1 579 kWh per måned. Dette er lavere enn i nabokommunene Meløy (1 760 kWh) og Sørfold – Fuoldá (1 674 kWh), men fortsatt høyt sammenlignet med Høyanger, som ligger betydelig lavere med 1 230 kWh. Forbruket i Hábmer – Hamarøy reflekterer både klimatiske forhold og boligstandard.



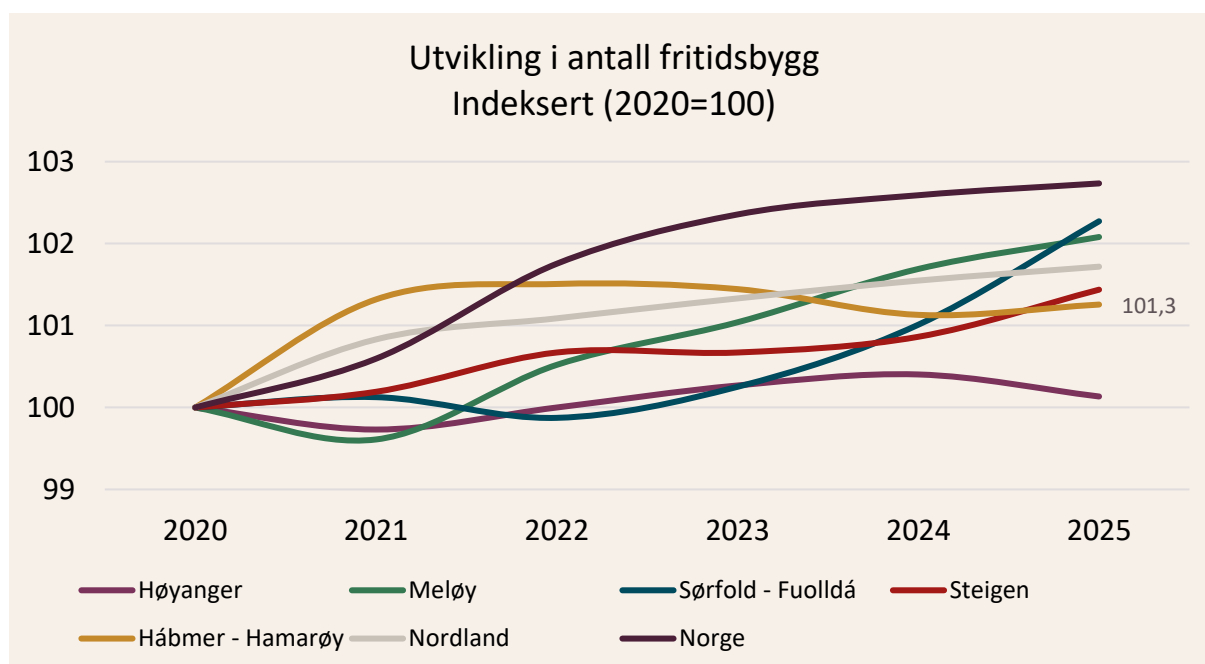
I 2023 brukte husholdningene i Hábmer – Hamarøy i gjennomsnitt 16 kWh strøm per kvadratmeter boligareal. Dette er på nivå med Sørfold – Fuoldá og noe lavere enn Meløy (17 kWh) og Steigen (18 kWh). Høyanger skiller seg ut med lavest spesifikt forbruk – kun 13 kWh per m<sup>2</sup>.

## 4.6 Fritidsboliger

Antallet fritidsbygg i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune har vært stabilt de siste fem årene, med en svak økning i antall hytter og sommerhus – fra 1 241 i 2020 til 1 274 i 2025.



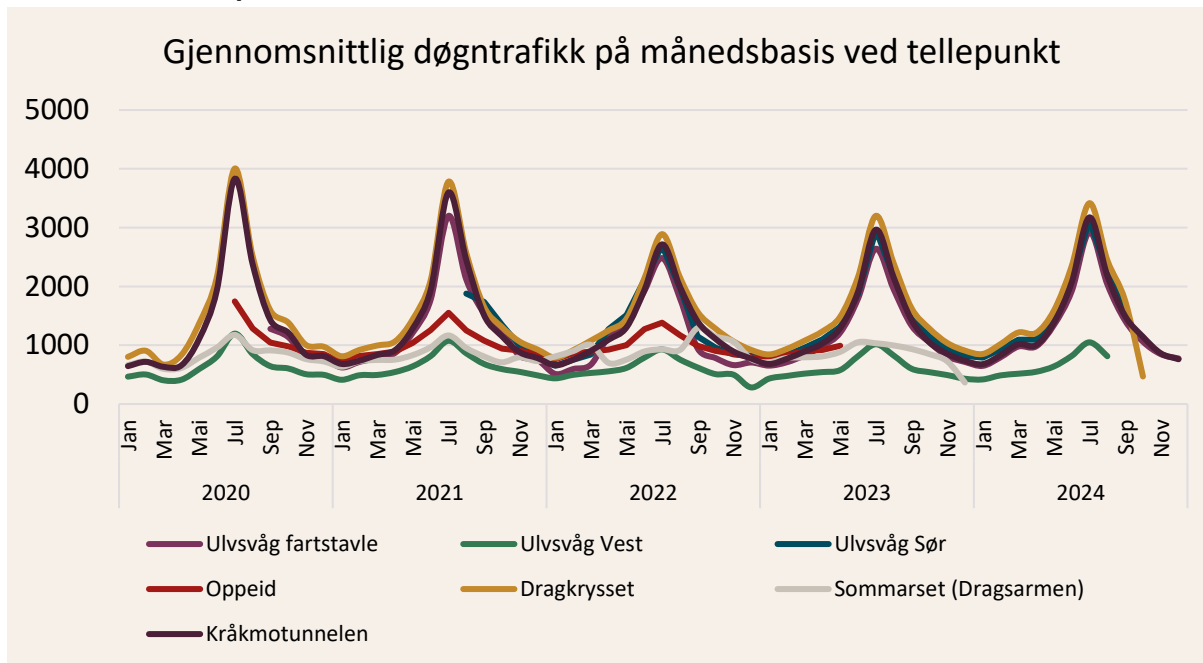
Samtidig har bruken av helårsboliger som fritidsboliger gått litt ned, fra 351 til 338. Basert på samtaler med næringslivet i Hábmer – Hamarøy og kommunen, kan det likevel knyttes en del usikkerhet til disse tallene. Det kan være uoverensstemmelse mellom klassifiseringen av et bygg og den faktiske bruken. Fritidsboliger kan være utleid til ansatte i kommunen, mens helårsboliger kan være benyttet bare sporadisk av eierne.



Utviklingen i antall fritidsbygg i Hábmer – Hamarøy har vært moderat fra 2020 til 2025. Figuren viser en økning på 1,3 prosent i perioden (indeksert til 101,3), noe som er lavere enn veksten i flere nabokommuner som Sørfold – Fuolldá og Meløy, og lavere enn snittet for Norge. Mens Hábmer - Hamarøy hadde en tidlig vekst fram til 2022, har antallet siden flatet ut.

## 5. Reisemåter og infrastruktur

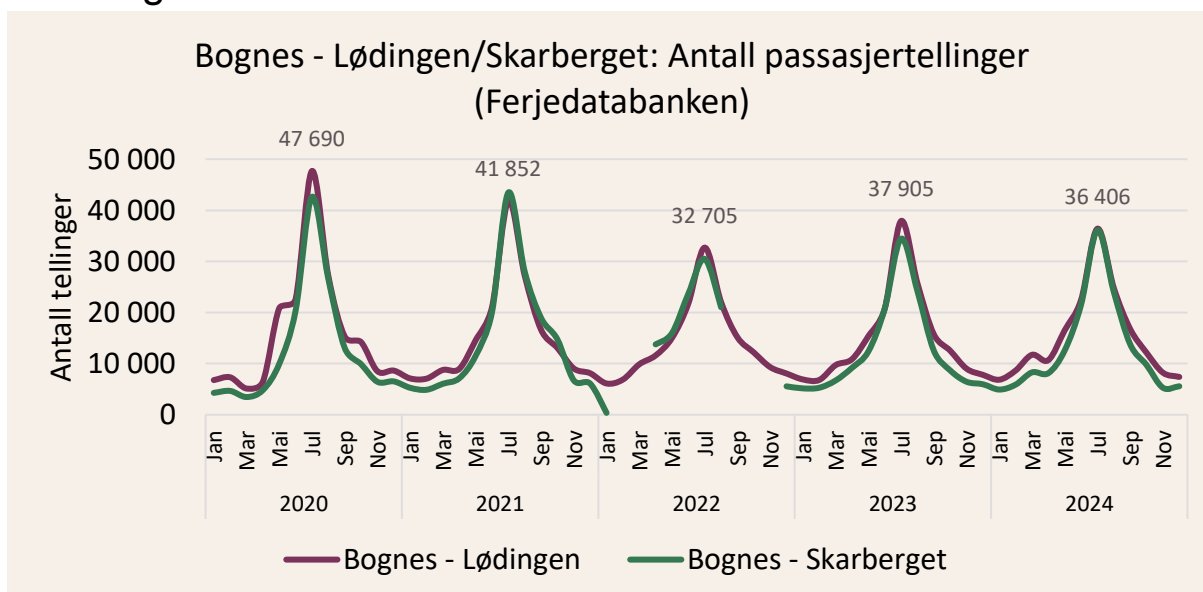
### 5.1 Veitransport



Figuren viser gjennomsnittlig døgntrafikk ved flere tellepunkt i Hábmera suohkan – Hamarøy kommune fra januar 2020 til november 2024. Trafikken følger et tydelig sesongmønster med topper i sommermånedene juni–august hvert år.

Størst trafikk registreres ved Dragskrysset og Ulvsvåg fartstavle, som begge har nådd over 4 000 kjøretøy i døgnet i høysesong. Lavest trafikk ses ved Ulvsvåg Vest og Sommarset, som ligger jevnt under 1 000 kjøretøy per døgn. Mønsteret reflekterer både lokal pendling og sterk sommertrafikk knyttet til turisme og gjennomfart i regionen.

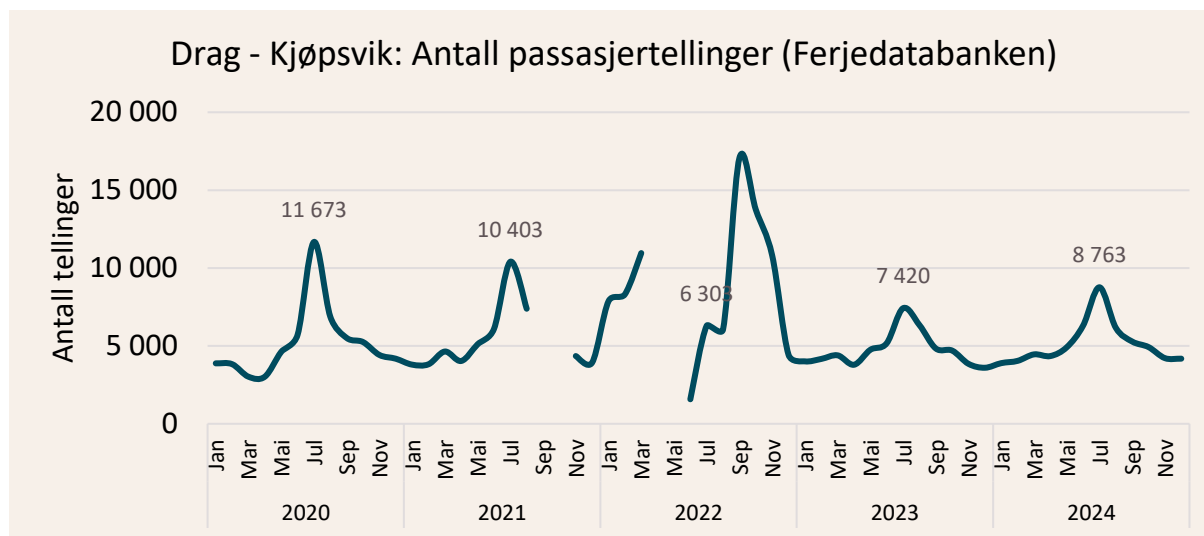
### 5.2 Ferge



Passasjertallene på fergestrekningene Bognes–Lødingen og Bognes–Skarberget viser tydelig sesongvariasjon, med kraftige toppe i sommermånedene hvert år. Høyest trafikk ble registrert i juli 2020, da Bognes–Skarberget passerte 47 000 passasjerer.

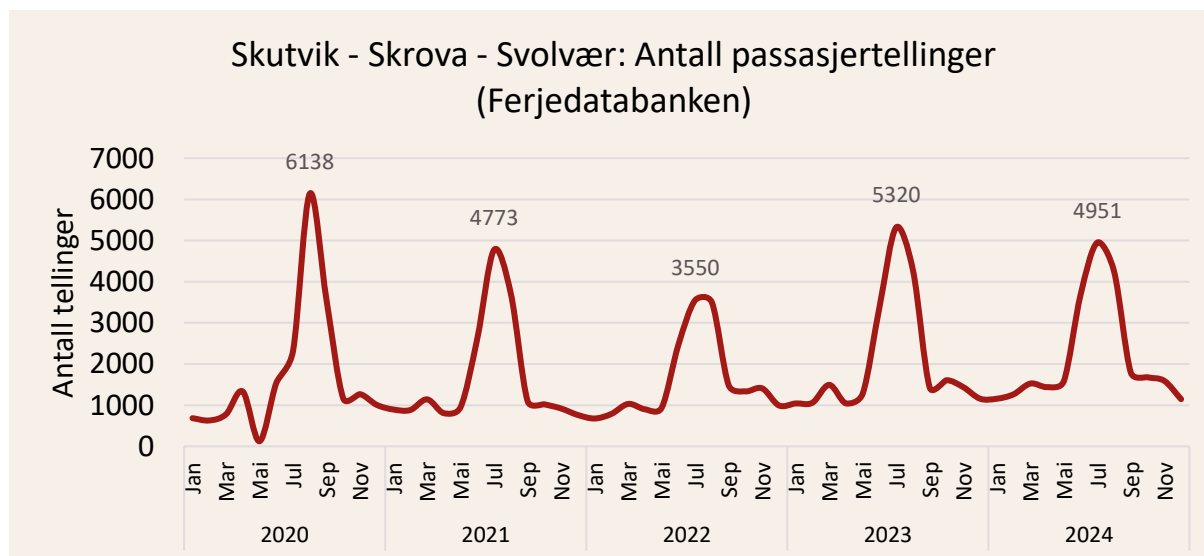
Siden da har trafikken gradvis avtatt, med lavere toppe i årene etter. I 2024 var høyeste notering for Bognes–Skarberget 36 406 passasjerer. Tallene kan reflektere både endringer i reiseaktivitet og konkurrerende transporttilbud.

Bognes fungerer som et viktig knutepunkt for reisende mellom Hábmer – Hamarøy og regionene nord og sør, med fergeforbindelsene som sentrale ledd i det nasjonale transportsystemet.



Passasjertallene på ferjesambandet Drag – Kjøpsvik viser betydelig variasjon fra år til år. Etter en topp på 11 673 passasjerer i juli 2020 og 10 403 i 2021, nådde trafikken hele 16 308 i september 2022. Dette kan skyldes elektrifiseringen av Bognes-Skarberget som gjorde at all trafikk på E6 gikk over Drag-Kjøpsvik.

Etter 2022 har trafikken falt noe, med toppnoteringer på 7 420 i 2023 og 8 763 i 2024. Samlet viser tallene at sambandet fortsatt har betydning som lokal og regional transportåre, men at passasjertallene er mer ustabile enn på de større fergestrekningene i regionen.



Også fergestrekningen Skutvik – Skrova – Svolvær har tydelige sesongvariasjoner i trafikken. Høyeste registrering de siste årene var sommeren i pandemiåret 2020, etterfulgt av 2023 og 2024.

Det stabile, årlige trafikkmønsteret peker på et etablert reisebehov i sommerhalvåret, og viser samtidig potensialet for videre utvikling av reiselivet.

Ferjedatabanken presiserer noen utfordringer ved passasjertelling på samband med flere delstrekninger:

*«Antall personer ble tidligere registrert gjennom billettering, men etter innføring av AutoPASS-regulativet skjer tellingen manuelt ettersom passasjerer reiser gratis. Innføring av AutoPASS-regulativ har skjedd litt etter litt på de forskjellige ferjesambandene etter 2019.*

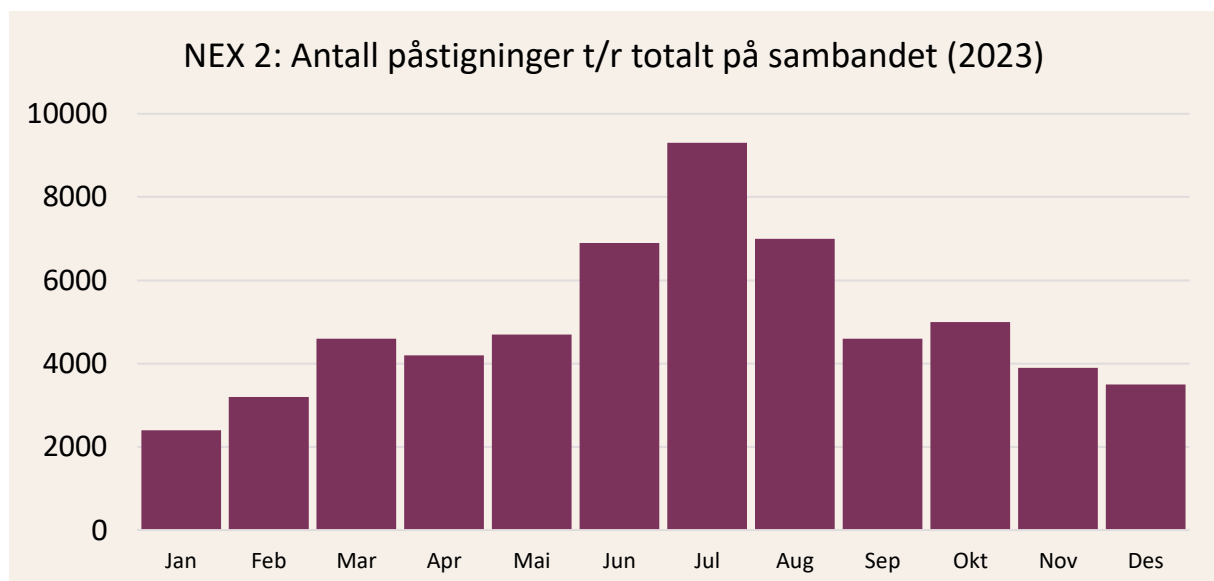
*Tellingen av passasjerer utføres av mannskap på ferjelemmen ved ombordkjøring og tellingene har to formål, der det ene er ferjestatistikk. Det andre formålet er plikt til å rapportere i land, før avgang, det antallet personer som er om bord på en overfart med tanke på sikkerhet.*

*Innsamling og rapportering må naturlig nok skje raskt og uten å kunne intervjuer den reisende om hvilken kai den reisende skal gå i land på. På ferjesamband med flere delstrekninger er dette utfordrende med tanke på korrekt personstatistikk. Ferjeselskapene har prioritert å få antallet med tanke på sikkerhetsregistrering korrekt og da blir ferjestatistikken ikke korrekt i og med at en passasjer som reiser "via" telles både ved ombordstigning på første delstrekning og på ev. senere delstrekninger på seilassen.*

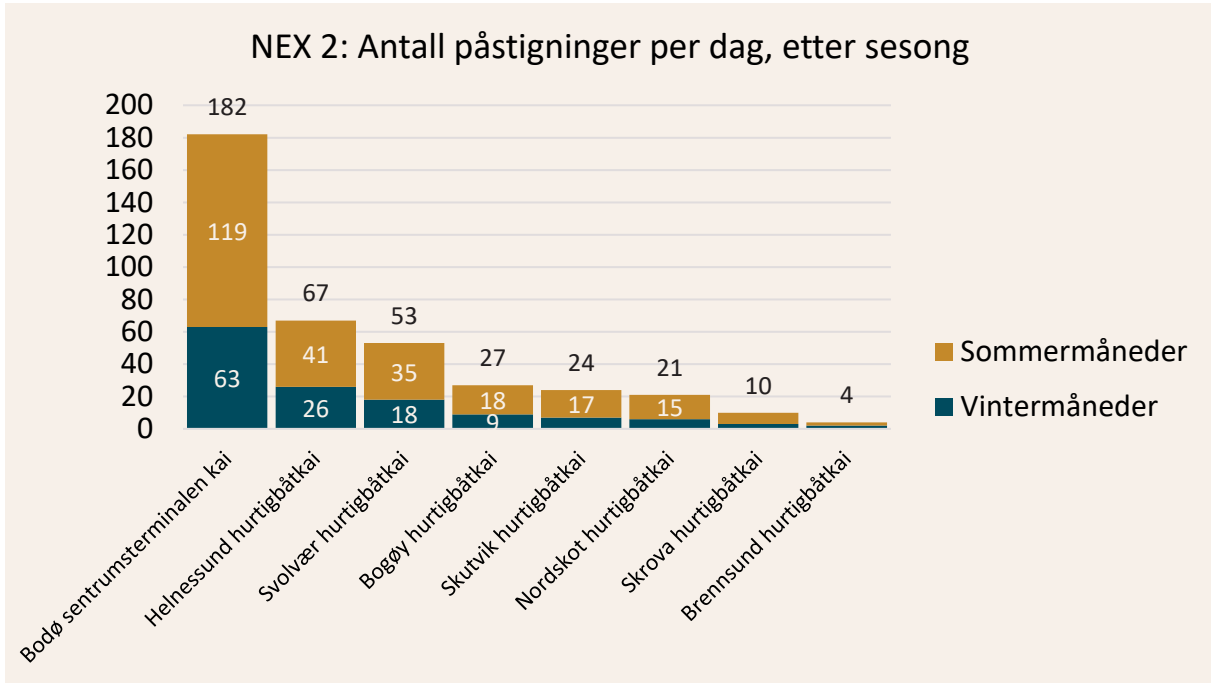
*Personstatistikken på samband med flere delstrekninger kan altså, etter innføring av AutoPASS-regulativ der personer reiser gratis, være for høy. Kontakt sambandets operatør eller oppdragsgiver, for ytterligere informasjon».*

### 5.3 Nordlandsekspressen (NEX 2)

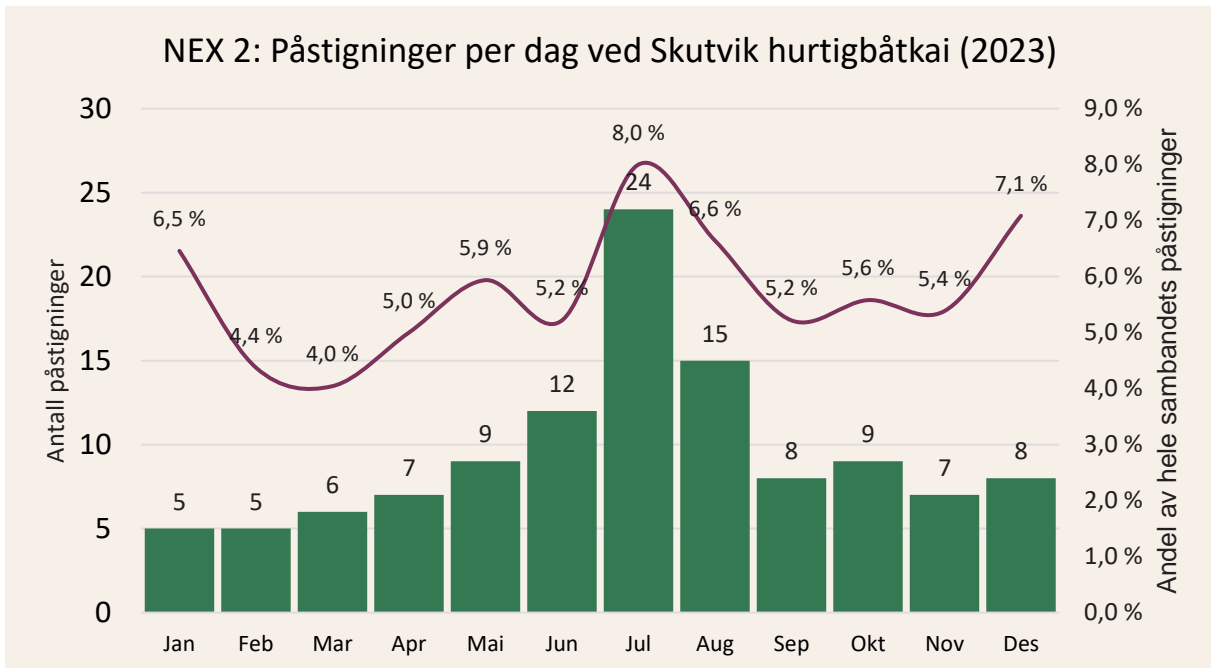
I likhet med fergene fra Bognes og Drag, har Nordlandsekspressen store sesongvariasjoner i passasjertrafikken. Det totale passasjertallet på sambandet var i 2023 oppe i ca. 9 300 i juli, og på det laveste i januar med 2 400 passasjerer.



Sambandet hadde gjennom sommermånedene (juni til august) i gjennomsnitt 254 passasjerer, hvorav 17 var påstigninger ved Skutvik hurtigbåtkai. Resten av året var det daglige gjennomsnittet på 134 passasjerer, hvorav 7 ved Skutvik.



Ser man nærmere på hver av månedene gjennom 2023, var det også ved Skutvik hurtigbåtkai klart flest påstigninger i juli, og andelen av alle passasjerer som går på/av her varierte fra 4 til 8 prosent gjennom året.



Godsinntektene fratrukket provisjon (eks. mva.) var i 2023 på 885 000 kr. Man har ikke lyktes med å kartlegge volum/tonnasje eller vareverdien på varene som fraktes med NEX 2.

## 6. Samtaler med næringslivet

### 6.1 Næringsstruktur

Hábmera suohkan - Hamarøy kommune har et næringsliv preget av få, men store aktører som skaper omfattende ringvirkninger i lokalsamfunnet. The Quartz Corp (TQC) på Drag fremstår som den mest betydningsfulle enkeltaktøren, med over 3 milliarder kroner i eksportomsetning og over 200 ansatte. Bedriften har et bevisst forhold til lokal verdiskaping, og bruker i stor grad lokale leverandører innen elektro, rør og transport – selv om press på kapasitet gjør at ekstern bemanning i økende grad må hentes inn. TQC bemerket at de gjerne skulle hatt bedre lokal tilgang på støttefunksjoner som inngår i deres verdikjede.

Samtidig uttrykkes det bekymring for at næringsstrukturen er sårbar. Flere av de mindre leverandørbedriftene er avhengige av store aktører – både innenfor havbruk og industri. Når de store stanser eller setter prosjekter på vent, påvirkes hele næringslivet i kommunen.

Et særpreg ved næringsstrukturen i Hábmera suohkan - Hamarøy kommune er den samiske kunnskapsnæringen, der Árran løfter fram økende nasjonal etterspørsel etter samisk språk, kultur og samfunnskompetanse. Dette representerer verdiskaping som bidrar til identitet, tilhørighet og kompetansetilflytting.

### 6.2 Arbeidsmarked

Arbeidsmarkedet i kommunen preges av høy aktivitet og økende etterspørsel etter arbeidskraft. Samtlige intervjuobjekter peker på rekruttering som en kritisk utfordring – både i industrien, kraftsektoren og i tjenesteytende næringer. Det handler ikke bare om tilgang på folk, men om rett kompetanse til rett tid.

Mangelen på fagarbeidere oppleves som en strukturell barriere for videre vekst. Flere bedrifter, blant annet innen kraftproduksjon, rapporterer at stillinger har vært utlyst flere ganger uten at kvalifiserte søkere har meldt seg.

TQC viser hvordan målrettet arbeid med lokal rekruttering og opplæring kan lykkes, særlig gjennom praksisordninger og bevisst omdømmebygging. Modellen 0+4 – der ungdom går rett ut i bedrift etter ungdomsskolen – nevnes som lovende, men ressurskrevende. Flere bedrifter påpeker også at 0+4 er ressurskrevende og etterlyser en ny gjennomgang av hvordan lærlingtilskudd og opplæringskontor fungerer i distriktskommuner.

### 6.3 Boligsituasjon og bosetting

Boligmangel framstår gjennomgående som det største hinderet for næringsutvikling i Hábmera suohkan - Hamarøy kommune. Dette gjelder både nyrekruttering og bosetting av familier. Selv i tilfeller der tomter er ferdigregulert og finansiering er tilgjengelig, som på Drag, stanser bygging opp grunnet arealkonflikter.

Kommunen har lagt til rette med infrastruktur og har tilegnet seg kompetanse til å følge utviklingen, men godkjenning av nødvendige tiltak har vært tidkrevende. Flere peker på behov for tydeligere og raskere prosesser i arealforvaltningen – spesielt når ulike interesser som reindrift, kulturminnevern og boligbygging står mot hverandre.

Prisnivået på boliger oppleves høyt sammenlignet med resten av regionen, og banker er restriktive med utlån. Det rapporteres at bedrifter må kjøpe boliger selv for å kunne rekruttere. Bruk av Husbanken og startlån nevnes som underutnyttede virkemidler.

## 6.4 Infrastruktur og reisemåter

Transportinfrastrukturen i Hábmer – Hamarøy trekkes fram som en alvorlig flaskehals. Fergetilbudet er preget av kanselleringer og uforutsigbarhet, mens veiene – særlig i vinterhalvåret – er dårlig vedlikeholdt og tidvis ufremkommelige. Flere intervjuobjekter trekker fram eksempler der ansatte har mistet flyavganger eller vært isolert i dager grunnet stengte veier og utrygge tunneler. Det er også en del beboere i kommunen som ikke beveger seg mellom tettstedene vintertid på grunn av at veiene i kommunen ikke oppleves som trygge nok.

Kollektivtilbudet vurderes som nærmest fraværende og «en vits». Dette påvirker ikke bare hverdagslogistikk, men også omdømme og attraktivitet for tilflyttere.

På grunn av den lave veistandarden i regionen, spesielt gjennom Sørfold – Fuolldá, har TQC iverksatt planer om å bruke båt fremfor trailer for godstransport, men dette krever ferdigstillelse av kai – et prosjekt som foreløpig mangler offentlig støtte.

I sum trekkes det fram et stort forbedringspotensial i hvordan statlige og fylkeskommunale investeringer prioriteres og realiseres i regionen. De intervjuede virksomhetene har forståelse for kommunens begrensede ansvar for en del av hovedveiene, men også kommunens begrensede økonomiske handlingsrom. Virksomhetene anbefaler kommunen å fortsette med lobbyvirksomhet inn mot relevante aktører som Nordland fylkeskommune og stat gjennom kontakt med faglige instanser samt politikere på Stortinget.

## 6.5 Andre forhold

På flere områder deler Hábmera suohkan - Hamarøy kommune utfordringer med andre småkommuner i Nord-Norge; boligmangel, rekrutteringsvansker og begrenset infrastruktur. Samtidig skiller kommunen seg positivt ut på spesielt ett punkt; evnen til å føre god dialog og følge opp næringsaktører i takt med deres utvikling. TQC løfter frem kommunen som en av de mest tilgjengelige og proaktive aktørene de har samarbeidet med.

Flere intervjuobjekter understreker imidlertid behovet for bedre koordinering og rolleavklaring mellom kommune, næringsliv og regionale aktører – særlig når det gjelder boligbygging, og samordning av tiltak i samråd med næringsliv. Blant annet trekker 0+4-ordningen frem som en belastning på næringslivet fordi lærlingene gjerne flytter etter relativt kort tid.

## 7. Makrotrender

Det er bred enighet om at makrotrender påvirker næringslivet i kommunen – både positivt og negativt. Geopolitisk uro og global handel har direkte innvirkning på næringslivet i kommunen. Trender som urbanisering påvirker også kommunen i stor grad.

Forskyvning i globale verdikjeder gir likevel muligheter. Spesielt TQC nevner hvordan forsvarssatsing og geopolitikk (som krigen i Ukraina) har bremsset det grønne skiftet midlertidig. Årran trekker fram hvordan krigen i Ukraina førte til tap av samisk samarbeid med Russland.

Forsvarssatsingen i Norge har flyttet fokus bort fra grønn industri. Samtidig skaper elektrifisering, bærekraft og ressursmangel nye muligheter for lokal produksjon og foredling. Kommunen har kraftoverskudd, men køsystemet for etablering av ny industri styres nasjonalt og det er lite kommunen kan gjøre for å fremskynde kraftkrevende etableringer i så måte.

Selv om satsingene på miljø og klima kommer i baksetet for forsvarssatsinger, peker flere intervjuede på at fremtidens verdikjeder må bli kortere og mer transparente. Det kan gi et konkurransefortrinn for distriktskommuner med tilgang på ren energi, kompetanse og naturressurser. Eksempelvis trekker flere frem havbruksnæringen som en vekstmotor som i økende grad bør se på muligheten for å etablere slakteri og andre foredlingsanlegg i kommunen, noe som kan styrke lokale verdikjeder og kutte klimagassutslipp ved å eliminere behovet for flytransport av laks.

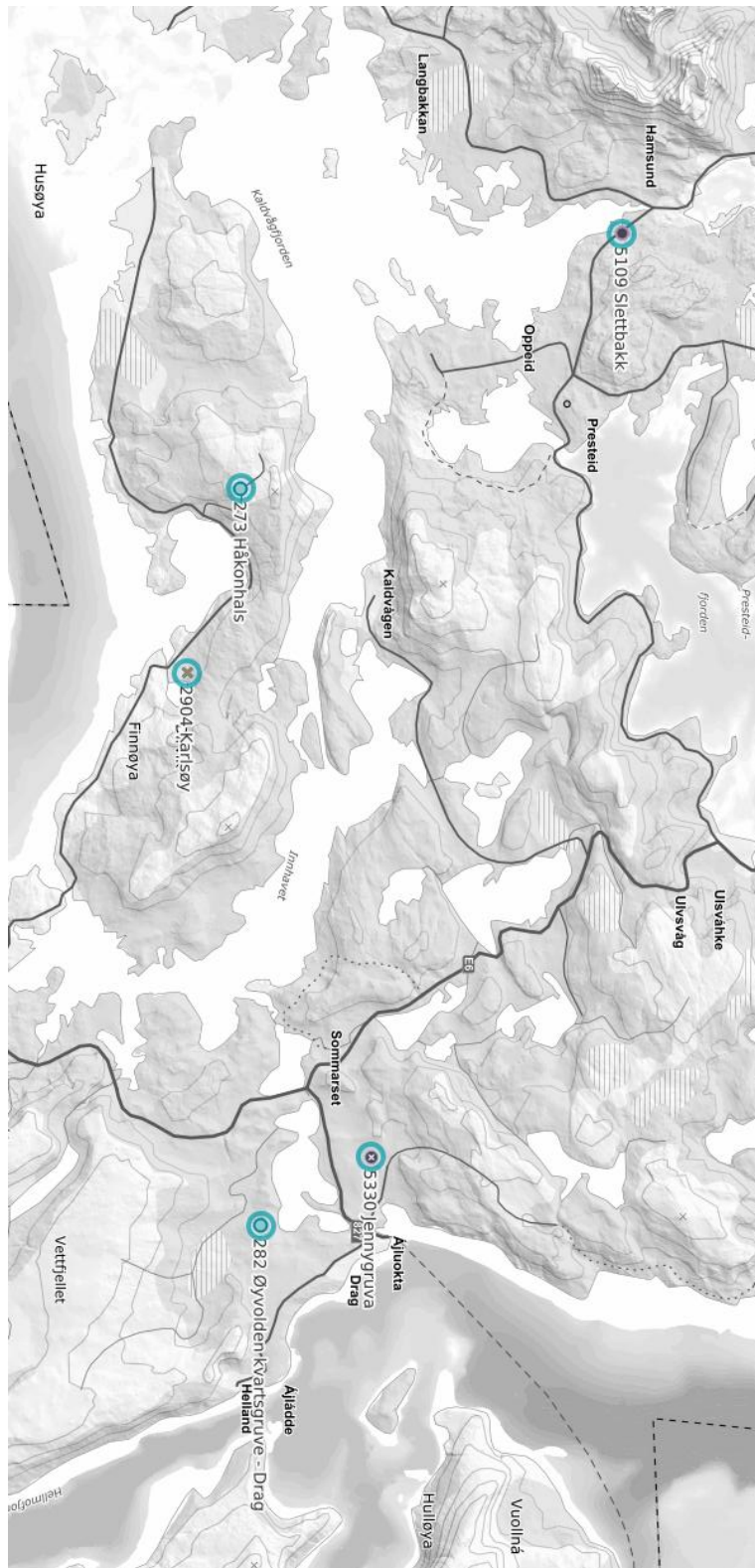
Som mulige vekstnæringer trekkes følgende fram:

- Grønn industri
- Oppdrettsforedling og havbruk generelt
- Samiske språk og kunnskapstjenester
- Turisme med lokalt eierskap og bærekraftig profil

## 8. Vedlegg

### 8.1 Mineraler

Aktive mineralforekomster i Hábmer – Hamarøy. X betyr at uttaket er inaktivt



## 8.2 Mineralforekomster

Indeks	Navn	Råstoff	Klassifisering	Kryssende interesser	Tilgjengelig infrastruktur
1	Bananvann sør	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
2	Boarta-1	Talk (Kleberstein)	Regional betydning	Reindrift	Lufthavn
3	Cohkul	Talk (Kleberstein)	Nasjonal betydning	Reindrift	Lufthavn
4	Fikke	Pegmatittisk kvarts	Mangler vurdering	Reindrift	Lufthavn, Veiforbindelse, Strømnett
5	Grensegangen, Gaskavarri	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
6	Grønnhola	Pegmatittisk kvarts	Mangler vurdering	Reindrift	Lufthavn, Veiforbindelse, Strømnett
7	Hatten	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
8	Håkonhals	Pegmatittisk kvarts	Lokal betydning	Reindrift	Lufthavn, Veiforbindelse
9	Jennybruddet	Pegmatittisk feltspat	Mangler vurdering	Reindrift	Lufthavn, Veiforbindelse, Strømnett
10	Jennyhágen	Pegmatittisk feltspat	Mangler vurdering	Reindrift	Lufthavn, Veiforbindelse, Strømnett
11	Kleberbreen	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
12	Kleberflåget	Talk (Kleberstein)	Nasjonal betydning	Reindrift	Lufthavn
13	Klebergryta nedre	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
14	Klebergryta øvre	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
15	Kleberlia	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
16	Klebervann	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
17	Kvitfjell-NV	Talk (Kleberstein)	Regional betydning	Reindrift	Lufthavn
18	Kvitfjell-SØ	Talk (Kleberstein)	Regional betydning	Reindrift	Lufthavn
19	Langkleberdalen	Talk	Regional betydning	Reindrift	Lufthavn
20	Langkleberen	Talk (Kleberstein)	Regional betydning	Reindrift	Lufthavn
21	Lapplægret Nedre	Pegmatittisk kvarts	Mangler vurdering	Reindrift	Lufthavn, Veiforbindelse, Strømnett
22	Linnajavri		Mangler vurdering	Reindrift og arter av stor interesse	Lufthavn
23	Nedre Øyvollen	Pegmatittisk kvarts	Internasjonal betydning	Reindrift	Lufthavn, Veiforbindelse, Strømnett
24	Njaskasvarri 985	Talk (Kleberstein)	Regional betydning	Reindrift	Lufthavn
25	Nåva	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
26	Ridoalggicohkka: 1192V-linsen	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
27	Ridoalggicohkka: 1192Ø-linsen	Talk	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
28	Ridoalggicohkka 1248	Talk (Kleberstein)	Regional betydning	Reindrift	Lufthavn
29	Vakkerdalen	Talk (Kleberstein)	Ikke vurdert	Reindrift	Lufthavn
30	Øyvollen Ytre	Pegmatittisk kvarts	Internasjonal betydning	Reindrift	Lufthavn, Veiforbindelse, Strømnett

### 8.3 Tellepunkter Statens Vegvesen

