



Hamarøy kommune

Siste behandling i Formannskapet dato:

Vedtatt av Kommunestyret i møte dato:

Under K. Sak nummer:

.....
formannskapssekretær

Detaljreguleringsplan for Trongundet bro

Reguleringsbestemmelser

PlanID 202502

Saksnummer 2023/918

Planområdet er vist på plankart med planid 202502 datert 24.11.2025 i målestokk 1: 2000 m (i A1).

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av bro over Trongsundet for å gjøre eksisterende flyttlei for rein over sundet landfast.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Situasjonsplan

a. Bro

Det skal utarbeides en situasjonsplan som skal vise plassering av planlagt bro, terrengbehandling, og andre nødvendige tiltak i forbindelse med bruk av flyttleien, herunder plassering av midlertidige ledegjerder.

b. Bebyggelse

Det skal utarbeides en situasjonsplan som skal vise plassering av planlagt bebyggelse, terrengbehandling samt øvrig bruk av ubebygde areal.

2.2 Utforming og materialbruk

Broen skal utformes med tanke på flytting av rein, og i samarbeid med reinbeitedistriktet.

Broen skal ha fri høyde og føringsbredde på minimum 3,0 m.

Det skal være frisikt tvers over broen, og broen skal være flat og oversiktlig.

Fyllinger skal ha slake stigninger og utformes med et horisontalt platå, før innføring til broen.

Broens rekkverk og gangdekke skal utføres i treverk.

Broen kan dimensjoneres for å tåle bruk av snøscooter, ATV og lett traktor, dersom dette er nødvendig for reindrift.

2.3 Grunnforhold – Stabilitet

a. Bro

For å sikre lokalstabilitet av landkarene til bro, skal grunnforholdene i området utredes nærmere.

b. Bebyggelse

Det skal foreligge dokumentasjon på at lokalstabilitet er sikret.

2.4 Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktiviteter i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturmyndigheter omgående. Pålegget skal formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Ved etablering av broen skal det tas hensyn til de tyske jernbanefyllingene / krigsminnene, også i anleggsfasen.

2.5 Anleggsarbeid

Anleggsarbeidene skal gjennomføres i den perioden av året hvor livet i strandsonen og vannet ligger mest i ro og når det normalt ikke er rein i området.

Anleggsveien tillates etablert som midlertidig tiltak i anleggsperioden. Etter avsluttet anleggsperiode skal anleggveien fjernes, og terrenget skal tilbakeføres til opprinnelig tilstand.

Ved avslutning av anleggsarbeid skal topplaget, herunder jordmasser og vegetasjon, tilbakeføres.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1.1 Andre tekniske infrastrukturtraseer (ATI)

I områder benevnt o_ATI1 (vertikalnivå 2), o_ATI2 (vertikalnivå 3) og o_ATI3 (vertikalnivå 2) tillates det etablert bro som skal brukes for å flytte rein over Trong sundet (område benevnt VK).

I områder benevnt o_ATI1 og o_ATI3 kan det iverksettes tiltak som skal sikre at flytting av rein skjer på en trygg og effektiv måte, herunder etablering av midlertidige lede- og / eller oppsamlingsgjerder.

Minimum seilingshøyde under broen skal være 2,0 m.

Broen skal ikke benyttes til annen ferdsel enn reindrift i perioder hvor aktiv flytting av rein pågår. Tidspunktene for slike perioder skal fastsettes i samråd med reinbeitedistriktet og kunngjøres i god tid. I disse periodene skal broen merkes med tydelig skilting som informerer om midlertidig ferdselsforbud. Informasjon om sperring og tidspunkt for reinflytting skal også kunngjøres via relevante, digitale kanaler.

Fundamentering av broen må skje tilstrekkelig langt på land for å sikre at natur- og miljøverdiene i og langs i Trong sundet ikke forringes. Terrenginngrepet skal gjøres så skånsomt som mulig.

Det skal foreligge en avtale der Hamarøy kommune påtar seg ansvaret for vedlikehold og ettersyn av broen, samt for varsling til allmennheten ved stenging av broen.

De to naustene som er forutsatt fjernet i område benevnt o_ATI1 tillates reetablert andre steder i planområdet med samme størrelse og utforming, så fremt reetableringen ikke kommer i konflikt med etablering av broen eller flyttleien.

3.2 Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.2.1 Fellesbestemmelser

Langs bredden av vassdraget (området benevnt VK1), skal det opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte med bredde på minimum 10 meter.

3.2.2 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Område benevnt LNFR areal skal benyttes til natur- og friluftformål samt reindrift.

3.2.3 LNFR areal for spredt boligbebyggelse (LSB)

I område benevnt LSB tillates det etablert 2 eneboliger med tilhørende garasjer og uthus.

Eneboligene skal etableres i tilknytning til fylkesvei 827. Atkomst til boligene er vist med avkjørselspiler på plankartet.

Byggegrensen fra fylkesveien fremgår av plankartet, og er satt 35 m fra veiens senterlinje.

Maks tillatt BYA per enhet (samlet BYA) skal være 300 m². Maks tillatt byggehøyde målt fra gjennomsnittlig planert terreng skal være 9,0 m (mønehøyde) og 7,0 m (gesimshøyde).

3.2.4 LNFR areal for spredt fritidsbebyggelse (LSF)

I områder benevnt LSF1 – LSF3 tillates det etablert fritidsboliger med tilhørende uthus og anneks samt naust.

Dersom eksisterende fritidsboliger blir totalskadet i brann eller naturskade, kan de gjenoppføres på samme sted og med samme størrelse og utforming. For øvrig gjelder krav til utnyttingsgrad og byggehøyder samt avstand til vassdrag nedfelt i disse bestemmelsene.

Maks tillatt BYA per enhet (samlet BYA) skal være 100 m². Maks tillatt byggehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng skal være 5,0 m (mønehøyde) og 4,0 m (gesimshøyde).

a. LSF1

I område benevnt LSF1 tillates det etablert 5 fritidsboliger med tilhørende uthus og anneks på gnr. 260 bnr. 95, 102, 103, 123 og 217.

Det er ikke tillatt å oppføre fritidsbolig innenfor en byggegrense på 15 m fra vassdrag (området benevnt o_VK1).

b. LSF2

I område benevnt LSF2 tillates det etablert 13 fritidsboliger med tilhørende uthus og anneks på gnr. 259 bnr. 34, 39, 40, 54, 58, 61 og 93.

Det er ikke tillatt å oppføre fritidsbolig innenfor en byggegrense på 15 m fra vassdrag (området benevnt o_VK1).

c. LSF3

I område benevnt LSF3 tillates det etablert 13 fritidsboliger med tilhørende uthus og anneks på gnr. 259 bnr. 50, 52 (sør for gnr. 259 bnr. 56), 56, 59, 60 og 148.

Det er ikke tillatt å oppføre fritidsbolig innenfor en byggegrense på 15 m fra vassdrag (området benevnt o_VK1).

3.3 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende med tilhørende strandsoner (VK)

Området benevnt VK skal brukes til natur- og friluftsområde.

Det skal tas hensyn til natur og friluftinteressene i området.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sone med angitte særlige hensyn (§ 11-8 c)

4.1.1 Hensyn reindrift (H520)

Innenfor hensynssonene H520_1 og H520_2 kan det iverksettes tiltak som skal sikre at flytting av rein skjer på en trygg og effektiv måte, herunder etablering av midlertidige lede- og / eller oppsamlingsgjerder.

Det tillates selektiv rydding av tett skog og vegetasjon, for å sikre reinens frie ferdsel. Evt. rydding skal utføres skånsomt.

Gjerdene skal ikke plasseres nærmere enn 10 m fra fritidsbolig, med mindre annet er avtalt med eieren av fritidsboligen.

Gjerdemateriell skal fjernes etter bruk, og området skal ryddes for evt. avfall, løse gjenstander og spor etter installasjoner.

Det tillates ikke etablert ny bebyggelse innenfor hensynssonen, foruten reetablering av de to naustene som er forutsatt fjernet, jf. § 3.1.1, siste avsnitt.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Før rammetillatelse

Før rammetillatelse kan gis skal følgende foreligge:

- Situasjonsplan, jf. § 2.1

5.2 Før igangsettingstillatelse

Før igangsettingstillatelse kan gis skal følgende foreligge:

- Nærmere dokumentasjon eller utredning av grunnforhold, jf. § 2.3
- Dokumentasjon på at reinbeitedistriktet har vært involvert i utforming av broen, jf. 3.1.1, fjerde ledd

5.3 Før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse kan gis skal følgende foreligge eller være ferdig opparbeidet:

a. Bro

- Fjerning av anleggsvei og tilbakeføring av terreng, jf. § 2.5, første ledd
- Tilbakeføring av topplag, jf. § 2.5, siste ledd.
- Avtale, der kommunen påtar seg ansvaret for vedlikehold og ettersyn av broen, samt for varsling til allmennheten ved stenging av broen, jf. § 3.1.1, siste ledd

b. Bebyggelse

- VA-løsning som er godkjent av kommunen