

Til:  
Hamarøy kommune  
Marie Hamsuns vei 3  
8294 HAMARØY

Dato: 27.04.2021

## Planinitiativ – Buvåg

På vegne av grunneierne Mosand AS og Renate Remlo fremmer TIND arkitektur AS planinitiativ for Naustholmen i Buvåg, med eiendommene Buvågveien 702 (gnr/bnr: 43/30 og 43/33), samt vegareal innenfor eiendom gnr/bnr 125/1.

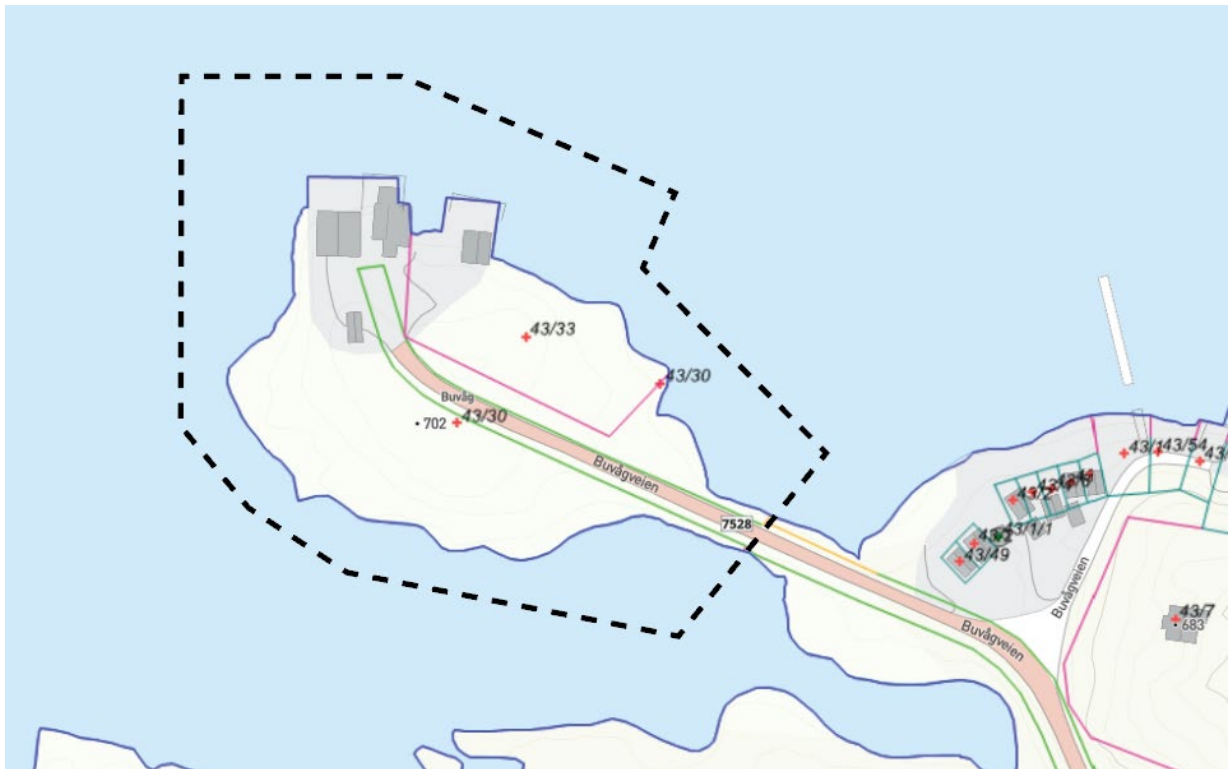
### 1. Tiltaket/planområdet

#### Planens hensikt

Formålet med planen er å muliggjøre utvikling av Naustholmen med bebyggelse for overnatting i form av 10 enheter med tilhørende parkering, samt fellesfunksjoner i eksisterende bryggebebyggelse i kombinasjon med nybygg.

#### Planområdet

Planområdet er på ca. 19,5 daa. og foreslås å omfatte de aktuelle eiendommene på Naustholmen, samt del av vegareal innenfor eiendom 125/1 (fylkesvei 7528).



Forslag til planavgrensning.

## 2. Dagens situasjon - stedsanalyse

### Beliggenhet

Planområdet omfatter Naustholmen i Buvåg med tilliggende arealer i sjø. Vegadkomsten fra øst er fylkesvei 7528 via en molo.



Planområdets beliggenhet i på Naustholmen i Buvåg



Eksisterende bebyggelse sett fra nordsiden/sjøsiden

**Topografi**

Planområdet er relativt flatt, med høyeste kote på k+4.0. Terrenget består av typisk kystlandskap med svaberg og enkelte steinfyllinger for molo/adkomstveg og bryggebebyggelse.

**Aktivitet/bruk**

Det er lite aktivitet innenfor planområdet i dagens situasjon. Eksisterende naust-/lagerbebyggelse brukes til lager/museum for Kystlaget samt galleri i sommersesongen.

**3. Planstatus****Kommuneplan**

Planområdet er innenfor felt B4 (Framtidig byggeområde)

I kommuneplanens arealdel er eiendommene innenfor felt B4 (Buvågen-Skagen) avsatt til framtidig byggeområde for ervervsbebyggelse. Det er krav til detaljregulering før utbygging.

**Reguleringsplan**

Planområdet er uregulert.

**4. Planinitiativet****Bebyggelse, volum og høyder**

Planinitiativet foreslår å utvikle eiendommene med bebyggelse for overnatting i form av 10 enheter med tilhørende parkeringsplasser. Eksisterende bebyggelse er planlagt rehabilitert og utvidet med nybygg og kaianlegg med båtplasser.

**5. Planens virkning****Interesser**

Det vil særlig være arealbruk, terrengtilpasning og fjernvirkning som vil måtte utredes i planprosessen.

**Varsling og medvirkning**

Planforslaget vil kunngjøres i henhold til plan- og bygningsloven i forbindelse med oppstart og ved senere høring.

**Samfunnsikkerhet**

Det vil utarbeides egen risiko- og sårbarhetsanalyse som del av planforslaget.

**Konsekvensutredning**

Planinitiativets formål er i tråd med kommuneplanen arealformål som framtidig byggeområde. Forslagsstiller vurderer det derfor dithen at planinitiativet ikke krever egen konsekvensutredning i henhold til § 6b, da formålet er i tråd med kommuneplanens arealdel. Bygningsorganisering og høyder vil belyses og utredes som del av planforslaget.

Med vennlig hilsen

Anette Fleischer

## **TIND Arkitektur AS**

Org.nr.: 913 818 660

Adr.: Havnepromenaden 2, 8300 Svolvær

Postadr.: Våganveien 33, 8310 Kabelvåg

Epost: [anette@tindark.no](mailto:anette@tindark.no) | [synne@tindark.no](mailto:synne@tindark.no)

Telefon: 924 48 611 | 996 09 101

Web: [www.tindark.no](http://www.tindark.no)