

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

1. PLANFORSLAGET	
Plannavn (stedsnavn): Detaljregulering Hamarøy Fiskecamp, 1875-202001	
Plantype: <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering (pbl § 12-3) <input type="checkbox"/> Mindre reguleringsendring i gjeldende plan (pbl § 12-14)	
Eiendom (gnr./bnr.): 16/92, 16/95, 16/73	
Forslagsstiller (navn + firma + e-post): Petter Christensen, Hamarøy Fiskecamping, petter.christensen@norconsult.com .	
Saksbehandler (navn + e-post): Kristian Wilén Haaland, Arealplanlegger - Hamarøy kommune, kwh@hamaroy.kommune.no .	
Møtested: Oppeid, kommunehuset	Møtedato: 15.11.2019
Deltakere:	
Petter Christensen, Hamarøy Fiskecamp	
Kristian Wilén Haaland, Hamarøy kommune	

2. HENSIKTEN MED PLANARBEIDET	
Legge til for utvikling av ny og mer fremtidsrettet reiselivsvirksomhet i det aktuelle området. Bidra til å dekke behovet for utleieenheter for reiselivet i Hamarøy, samt legge til rette for fritidsbebyggelse.	Merknader:

3. GJELDENDE PLANSTATUS		
Plantype Detaljreguleringsplan Kommunedelplan	Formål Campingplass Campingplass/naustområde	Vedtaksdato: 12.12.2013 04.12.1989
<input type="checkbox"/> Planforslaget vil samsvare med overordnet plan. <input type="checkbox"/> Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.		
Merknader: Planforslaget vil delvis samsvare med overordnet plan.		

4. VURDERING AV KRAV TIL KONSEKVENsutREDNING, jfr pbl § 4-1
Krav til planprogram og konsekvensutredning ble gjennomgått. Det må gjøres en vurdering av om planarbeidet fanges opp i forskrift om konsekvensutredninger.
<input type="checkbox"/> Saken faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning. <input type="checkbox"/> Saken faller inn under forskrift om konsekvensutredning.
Begrunnelse:

5. PLAN FOR MEDVIRKNING
<input type="checkbox"/> Informasjonsmøte: Det er aktuelt å holde et åpent folkemøte etter at har samlet innspill på varsel om oppstart. <input type="checkbox"/> Andre informasjonstiltak: Planprosessen følger ordinære prosess etter pbl. Kommunens nettside vil være en kanal for informasjon. På Hamarøy fiskecamps nettside vil det også legges ut informasjon.

6. ANTATT VIKTIGE PLANFAGLIGE TEMA (foreløpig vurdering)	
	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
Landskap	
Estetikk og byggeskikk (fjernvirkning, fortettpotensiale, bebyggelsesmønster, formspråk, sol-/skyggeforhold)	Det bør settes klare bestemmelser for estetisk og teknisk utforming av både fritidsbebyggelsen og næringsdelen. Hele området bør ses i sammenheng.
Universell utforming	Ivaretas i bestemmelsene.
Miljøfaglige forhold (luftforurensning, støy)	Overvann og flom bør det tas spesielt hensyn til. Hensyn til strandsonen omtales planbeskrivelsen, samt reguleres i bestemmelser.
Sosial infrastruktur	
Teknisk infrastruktur	Ivaretas i planbeskrivelsen. Området er tilrettelagt med vann- og avløp, strøm og fiber. Løsninger for VA avklares med Teknisk enhet.
Trafikkforhold	Ivaretas i planbeskrivelsen, samt reguleres i bestemmelser. Skal noe av veg bli kommunal?
Risiko og sårbarhet	ROS-analyse utarbeides sammen med planforslag.
Natur og ressursgrunnlag/reindrift	Området berører ikke reindriften.
Barns interesser	Ivaretas i planbeskrivelsen

Verneinteresser	Ivaretas. Prestegårdshagen, strandsone.
Stedsutvikling	Ivaretas i dialog og samarbeid Hamarøy kommune, sektormyndigheter og andre næringsaktører i kommunen, herunder Hamsunsenteret.

7. KART

Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart. (kart for teknisk
 Det er behov for tilleggsoppmålinger.
 Det anbefales oppmåling av planområdets yttergrenser.

Plankart

Planforslaget leveres digitalt i SOSI-standard. Digital framstilling skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan viderebehandles.

8. GJENNOMFØRING

Konsekvenser for kommunaltekniske anlegg

- Ja Nei

Merknader: Løsninger for VA og vei avklares med teknisk enhet, Hamarøy kommune.

Kan det forventes rekkefølgebestemmelser?

- Ja Nei

Merknader:

Er det behov for utbyggingsavtale?

- Ja Nei

Merknader: Må vurderes nærmere.

9. FRAMDRIFT

Planforslaget må følge krav gitt i Pbl. kapittel 12. På oppstartsmøtet skal det informeres om om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er 12 uker.

Forslagsstillers planlagte dato for varsling: Desember 2019 med utvidet høringsfrist (6 uker).

Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen: Estimert tidspunkt vår/sommer 2020.

Førstegangsvedtak antas å bli fattet uker etter komplett søknad er mottatt.

Endelig planvedtak antas å bli fattet uker etter komplett søknad er mottatt.

10. GEBYR

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrkrav stilles til (navn + fakturaadresse): Hamarøy Fiskecamp, Vestfjordveien 1456, 8294 Hamarøy.

11. BEKREFTELSE

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Referatet er godkjent og mottatt.

(sted / dato)

(sted / dato)

(sign. forslagsstiller)

(sign. kommunen)

Referatet må være godkjent av plankontoret før annonsering av oppstart.