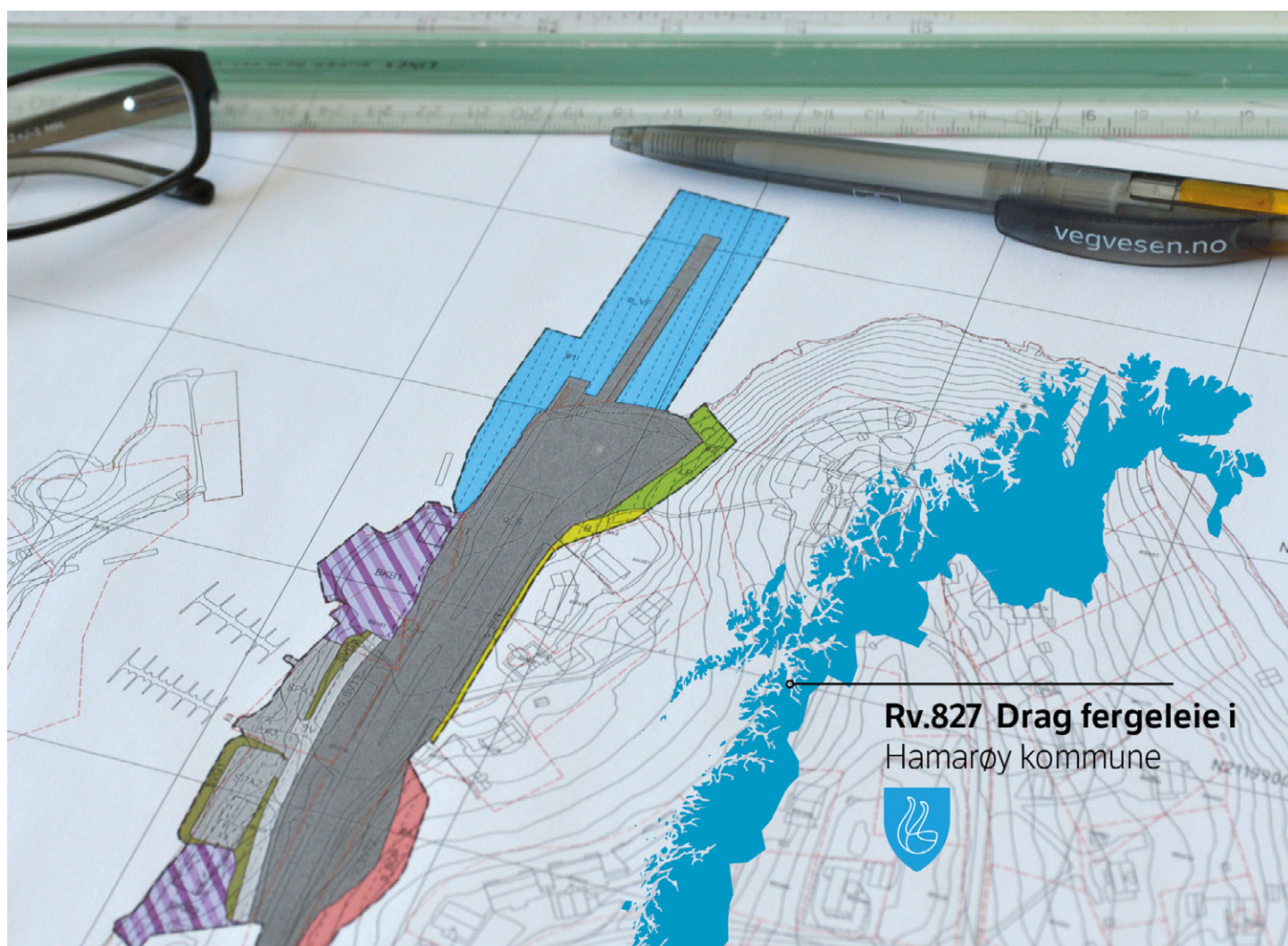




Statens vegvesen

DETALJREGULERING

Politisk behandling



Statens vegvesen

E6/rv.827 Tilrettelegging for lavutslippsferger

Rv. 827 Drag

Hamarøy kommune



Statens vegvesen
Pb. 1010 Nordre Ål 2605
LILLEHAMMER
Firmapost@vegvesen.no
vegvesen.no

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

DETALJREGULERING rv.827 DRAG FERGELEIE

Nasjonal arealplan-ID: 1875202002

DATO: 29.06.2020

1. GENERELT

1.1 Formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for utvidelse av rv.827 Drag fergekai og sikre arealdisponeringen innenfor planområdet for tilrettelegging for lavutslipps ferger, sikrere trafikkforhold og hensynta universell utforming.

1.2 Planavgrensning

Det regulerede området er vist med plangrense på plankart tegning nr. R1 for Drag, i målestokk 1:1000, datert 29.06.2020.

Planen består av ett plankart.

1.2.1 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-5 og 12-7:

§ 12-5. Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (annen eiendom)
- O_BOP Offentlig tjenesteyting
- BV Bensinstasjon/vegserviceanlegg
- BKB Forretning/kontor/industri

§ 12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- O_S Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, offentlig formål
- SKV Kjøreveg
- O_SKV Kjøreveg offentlig
- SVG Annen veggrunn, grøntareal
- SPA Parkering

§ 12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift

- LF Friluftformål

§ 12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VF Farleder
- VS Småbåthavn

§ 12-7. Bestemmelsesområder

- #1/#2/#3 Midlertidig bygge- og anleggsområde

2. FELLES BESTEMMELSER

2.1 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 6)

Kommer det under graving fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet som omfattes av kulturminneloven, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Dersom det under arbeid i planområdet påtreffes kulturminner under vann, vernet iht. kulturminnelovens §§ 4 (automatisk fredete kulturminner) og 14 (Skipsfunn), skal arbeidet straks stanses og NTNU-vitenskapsmuseet/Tromsø museum varsles omgående.

2.2 Naturmangfold (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 3 og 12)

Under anleggsarbeidet eller annen virksomhet innen planområdet skal det utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. lov om forvaltning av naturens mangfold. Føringer og krav for ytre miljø jf. kapittel 8.4 i planbeskrivelsen skal ivaretas i videre detaljering og prosjektering.

2.3 Støyreduserende tiltak i ferdig anlegg.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, tabell 3, skal gjøres gjeldende for behandling av støy på utendørs oppholdsarealer. Der støy på utendørs oppholdsareal overskrider grenseverdien, skal lokale tiltak utredes. Der det blir teknisk vanskelig eller uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille grenseverdiene, tillates avvik fra disse både for gul og rød støysone. For boliger med støynivå over Lden 55 dB ved fasade, skal tiltak mht. innendørs støynivå utredes. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille innendørs kravene i lydklasse C kan klasse D (Leq > 35 dB) vurderes.

Dersom detaljerte støyberegninger viser at grenseverdiene kan tilfredsstilles uten støyskjermer vist i plankart, vil det ikke være krav om at disse skal oppføres

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder tiltak beskrevet i plan for ytre miljø, jf. også tabell 4 og 6 i retningslinje T-1442/2016 som veiledning for støy i anleggsperioder

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Generelt

I anleggsperioden tillates planområdet benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av prosjektet, herunder midlertidig trafikkavvikling, midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer.

3.2. Offentlig veiareal med ladestasjon/trafo/venterom

- o_S1: Området benyttes til oppstillingsplass for fergeleiet og plassering av bygg for alle typer tekniske installasjoner i forbindelse med drift av ferjene. Herunder også venterom og toalettfasiliteter.
- o_S2: Området er regulert til sideareal, grøft, grøntareal langs adkomstvei til kai.

3.3 Bensinstasjon, areal overføres til Drag bensinstasjon

- BV Bensinstasjon. Ervervsareal o_SKV2 kompenseres med areal BV1.

3.4 Bebyggelse og anlegg

Områdene tilrettelegges og tilpasses eksisterende sideterreng, arronderes, tilsåes til estetisk gode utforminger og myke overganger.

- B Boligbebyggelse (annen eiendom). Sideareal/grøfteskjæring.
- o_BOP Offentlig tjenesteyting. Sideareal/grøfteskjæring.
- BKB1 Forretning/kontor/industri
- BKB2 Forretning/kontor/industri.

Resterende areal på eksisterende næringseiendom opprettholdes med ny adkomst.

3.5 Samferdselsanlegg og kjøreveg (o_S, o_SKV)

Området skal benyttes til offentlig veg. Det skal bygges oppstillingsplasser, rabatter, påstigningslomme, bussholdeplass, fortau, gang- og sykkelveg og tekniske installasjoner. Hele anlegget (offentlige og private kjørearealer) skal tilrettelegges for universell utforming.

Arealet o_SKV2 erverves fra eiendom BV for inn-/utkjøring adkomstvei o_SKV1 til kai.

3.6 Samferdselsanlegg og kjøreveg (SKV, SPA)

Områder til privat veg/grunn. SKV er privat veg til småbåthavn og til friluftsområde i vest.

- o_SKV Ny adkomstveg til Drag kai, småbåthavn og adkomst til BKB1 og BKB2.
- SPA Parkeringsplass. Eiendom overføres Drag småbåthavn med adkomstrettighet til BKB2.

3.7 Annen veggrunn – grøntareal (SVG).

Området tillates benyttet til fylling, motfylling, mur, beplantning og rekkverk. Arealene skal

3.8 Friluftsmål (LF)

- LF Området tillates benyttet til anleggsområde, grøft og beplantning. Nye skjæringer etableres med naturlige overganger til eksisterende terreng og vegetasjon. Forankringspunkter til posisjonering av lekter for kaiarbeider etableres skånsomt for terrenget, sår arronderes og revegeteres.

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

4.1 Farleder (VF, VS)

- VF Det tillates ikke andre installasjoner innenfor området (eksisterende farled) enn det som er nødvendig for fergedriften.
- VS Eksisterende adkomst til småbåthavna er inkludert rampe for båtutsett/-opptak. Berøres kun ifm. Anleggsarbeidene, jf. Pkt. 6.1 Rigg og anleggsområde. Tilpasses om

nødvendig eksisterende terreng og arronderes ved avslutning og overtakelse av anlegget. Ikke parkering på området.

5. OMRÅDEBESTEMMELSER

5.1 Rigg- og anleggsområde (#1, #2 og #3)

Områdene o_S, BKB1, VS, SPA, SVG, BKB2, BV, B1, o_BOP, VF og LF kan i anleggsperioden benyttes til rigg- og anleggsområde, herunder anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, mellomlagring av masser, sortering av masser, oppstilling av maskiner, forankring for posisjonering av lekter, utbedring av overvannsgrøfter og utskifting/legging av nye overvanns-/drensledninger/kraft- og kommunikasjonsledninger.

Alle arealer ryddes opp og tilbakeføres til regulerte arealer innen 1 år etter at anleggsarbeidene er avsluttet.

6. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 6.1 Før utfylling og eventuell mudring i sjø gjennomføres skal tiltaket være avklart med forurensningsmyndigheten og utslippstillatelse innhentet i fall tiltaket krever det.