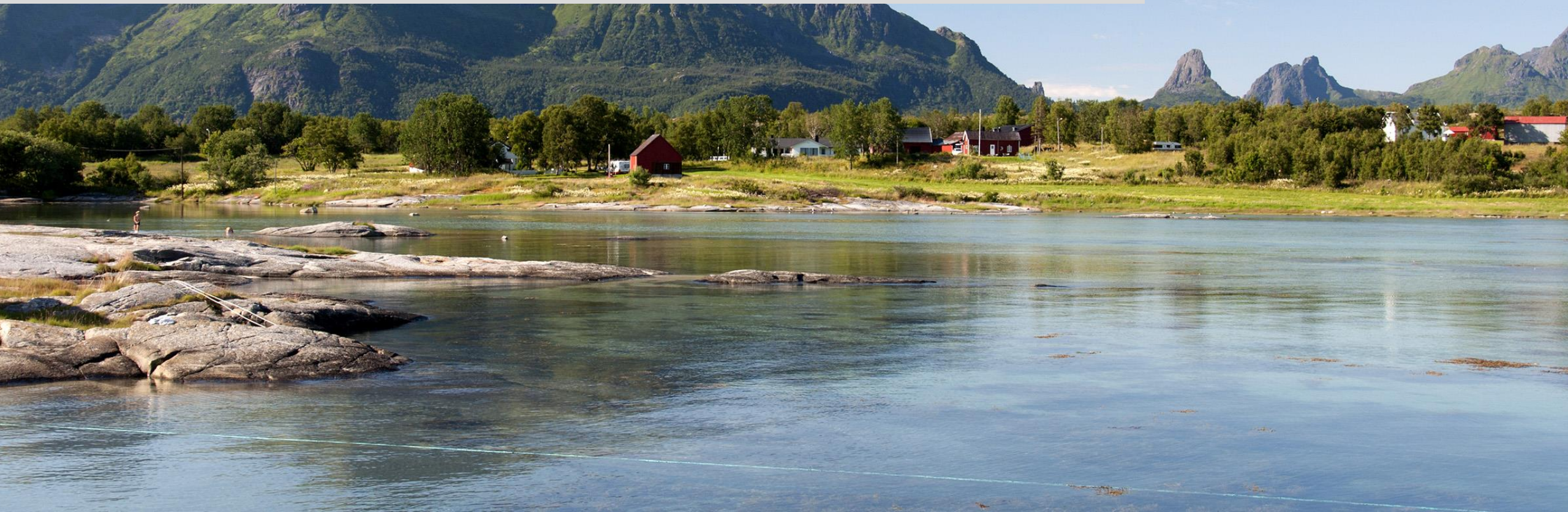




Hábmera suohkan
Hamarøy kommune

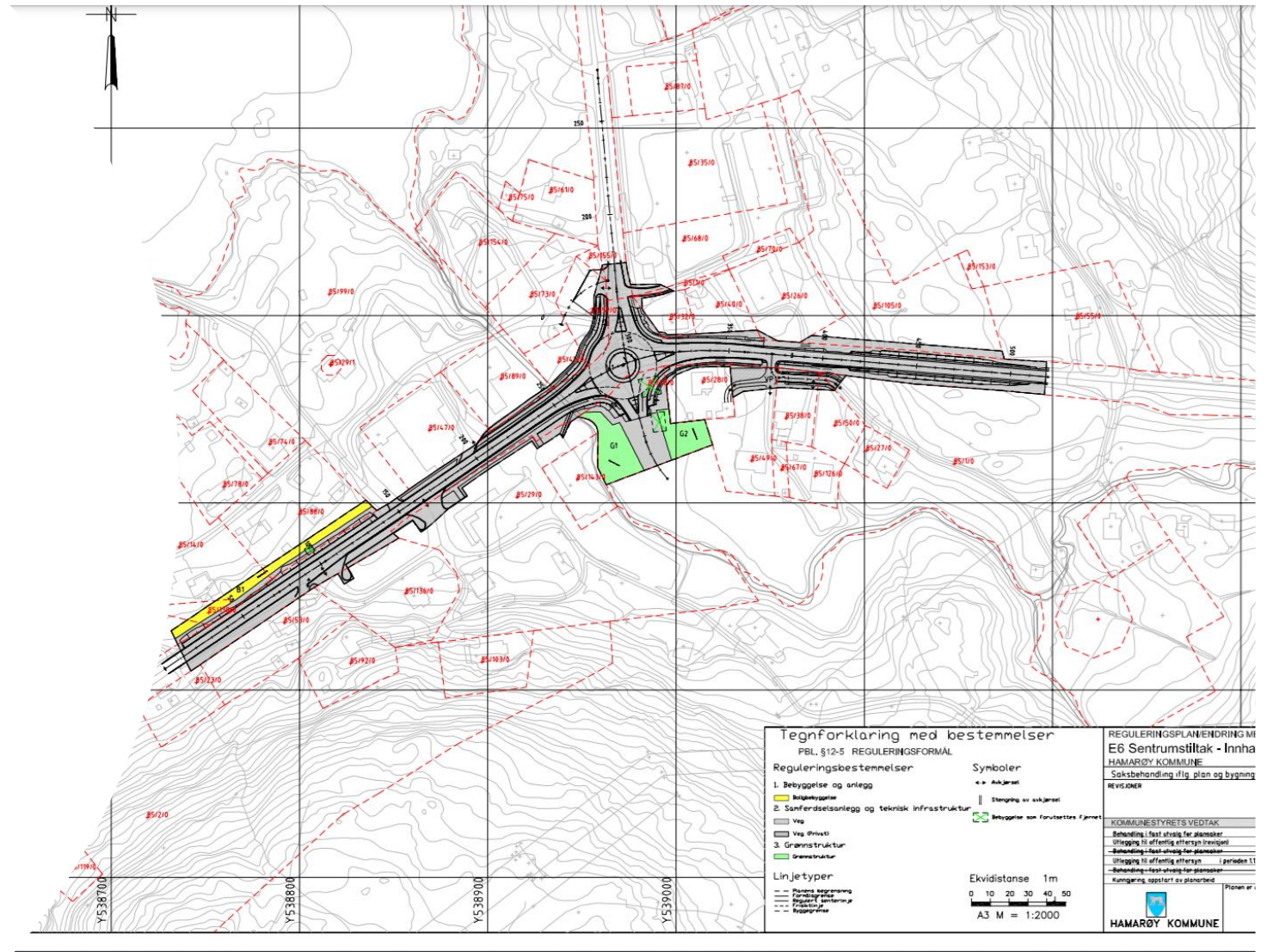
Områdereregulering Innhavet – innsigelse

Eivin Winsvold, arealplanlegger



Dagens reguleringsstatus - E6 Innhavet

- «Detaljregulering for E6 sentrumstiltak Innhavet»
- Utarbeidet av Statens vegvesen i 2009
- Vedtatt i Hamarøy kommunestyre 11. feb. 2010
- Basert på Stedsutviklingsplan for Innhavet og Sagfjord-området, april 2003
- Legger opp til miljøgate med trær, benker og fartsgrense 40 km/t



annonse



”Rød” miljøgate på Innhavet

Med 15 millioner foreslått på Statsbudsjettet for 2010 kan Statens Vegvesen gyve løs på detaljplanleggingen av miljøgata på Innhavet. Og hovedintrykket kan bli rødt.

lokalavisa
NORDSALTEN

Lokalavisa NordSalten
lokalavisa@nord-salten.no



Børge Strandskog
lokalavisa@nord-salten.no

Publisert: 27. oktober, 2009 klokken 08:03

annonse

Søk nord-salten.no


 Hele siden Næringsliv


[Les avisa digitalt](#)

FORSIDE



Bildekavalkade fra God nok festivalen

Her er et utvalg bilder tatt av Karoline O. A. Pettersen under God nok-festivalen på Engøløya 14. - 17. juli.



Før



Etter



Innhavet trekkes frem som godt eksempel på universell utforming og tilrettelegging for gående og syklende

Miljøgate Innhavet langs E6 i Nordland, med tilhørende knutepunkt, er totalt sett et flott, sammenhengende anlegg med godt overordnet visuelt inntrykk som bidrar til at det blir mer attraktivt å gå og sykle

- Vegdirektoratet, 2014

Begrunnelse for miljøgate i Innhavet

- *En hovedmålsetning når man etablerer miljøgater, er at hensynet til gjennomkjørende biltrafikk nedprioriteres til fordel for alle andre trafikantgrupper og brukere av vegen eller gata. Man ønsker å påvirke trafikantenes adferd slik at trafikken går langsommere, roligere og sikrere*
- *Man ønsker å skape bedre sammenheng mellom vegen og bebyggelsen og arealbruken langs vegen, og dermed bidra til en heving av stedets identitet og fysiske og sosiale kvaliteter*
- *Rundkjøringen vil gi flere positive effekter. Den vil virke hastighetsdempende i tillegg til å være med på å markere stedet. Et slags motiv som forteller at man kjører mot noe*

Toril Barthel, Statens vegvesen, om miljøgate i Innhavet 2009

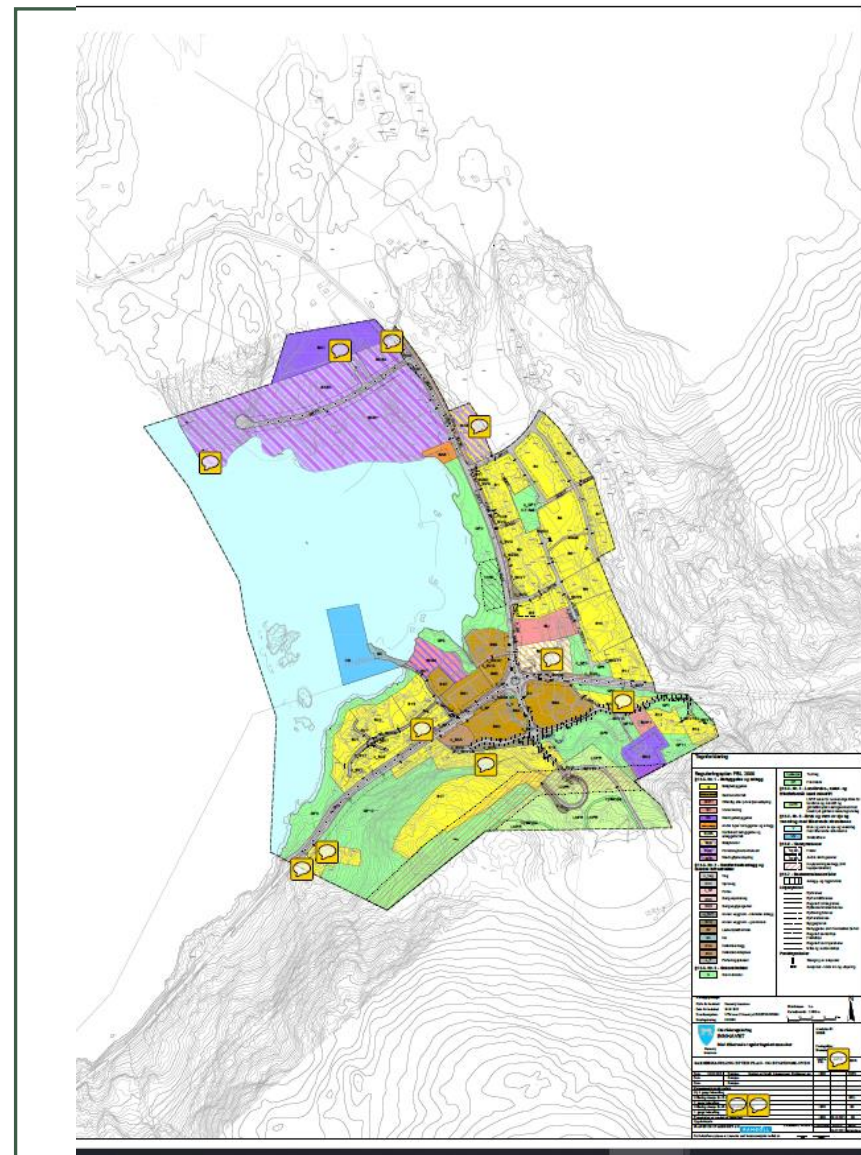




Byggegrense: 7 meter mot Rema 1000 (nordsiden),
9-15 meter til Hamarøy hotel (sydsiden)

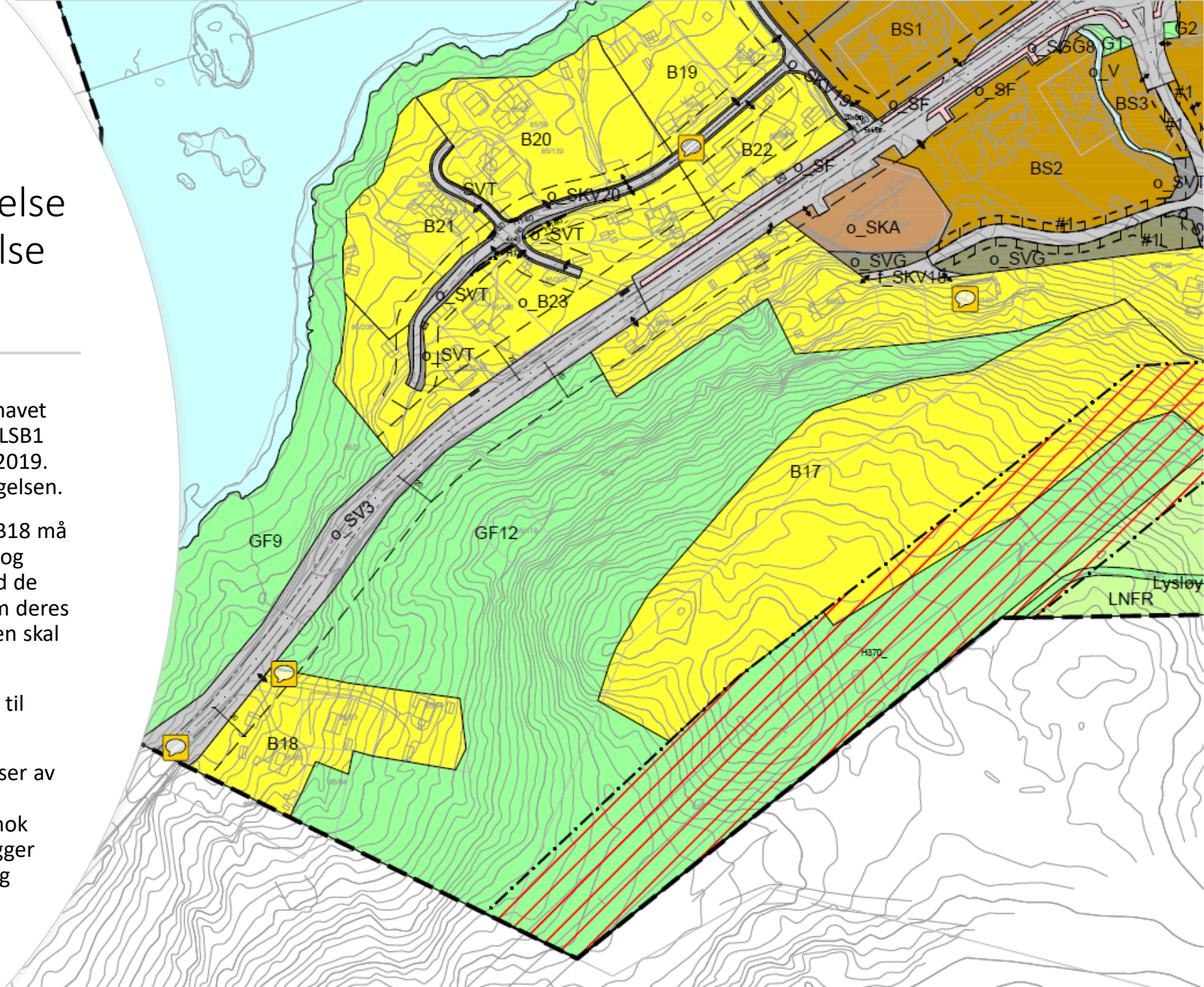
Områderegulering Innhavet

- Planoppstart 2011, gjenopptatt 2015
- Har til hensikt å lage en helhetlig plan for utviklingen av sentrumsområdene ved å legge føringer for videre utbygging av næring, bolig, sentrumsfunksjoner og utbedring av veisystemet herunder gang/sykkelveinettet.
- Fylkesmannen fremmet innsigelse av hensyn til reindrifta ved første gangs ettersyn, og denne ble imøtekommet av kommunen.
- Planavgrensningen tar nå hensyn til en flyttlei som krysser E6 rett nord for Innhavet sentrum.
- Planforslaget har vært på to offentlige ettersyn. Vegvesenets krav om byggegrense og rekkefølgebestemmelse ble fremmet som planfaglige mangler ved første gangs ettersyn i 2017.
- Innsigelse ble fremmet i samordnet uttalelse 13.07.2018



Begrunnelse for innsigelse - rekkefølgebestemmelse LSB1

- Boligområde B18 langs E6 sør for Innhavet ble endret til Spredt boligbebyggelse LSB1 før planvedtak i kommunestyret juni 2019. Dette var ansett å imøtekomme innsigelsen.
- Statens vegvesen fastholder at LSB1/B18 må ha rekkefølgebestemmelse for gang- og sykkelvei, som § 8.2 N, på lik linje med de øvrige boligområdene B1-B23, dersom deres innsigelse om rekkefølgebestemmelsen skal være løst
- Hamarøy kommune tar dette punktet til etterretning
- Vi vil påpeke at rekkefølgebestemmelser av denne typen er utfordrende i utkantkommuner, der det sjelden er nok økonomi i byggeprosjekter til at utbygger kan bære ekstrakostnader til veianlegg

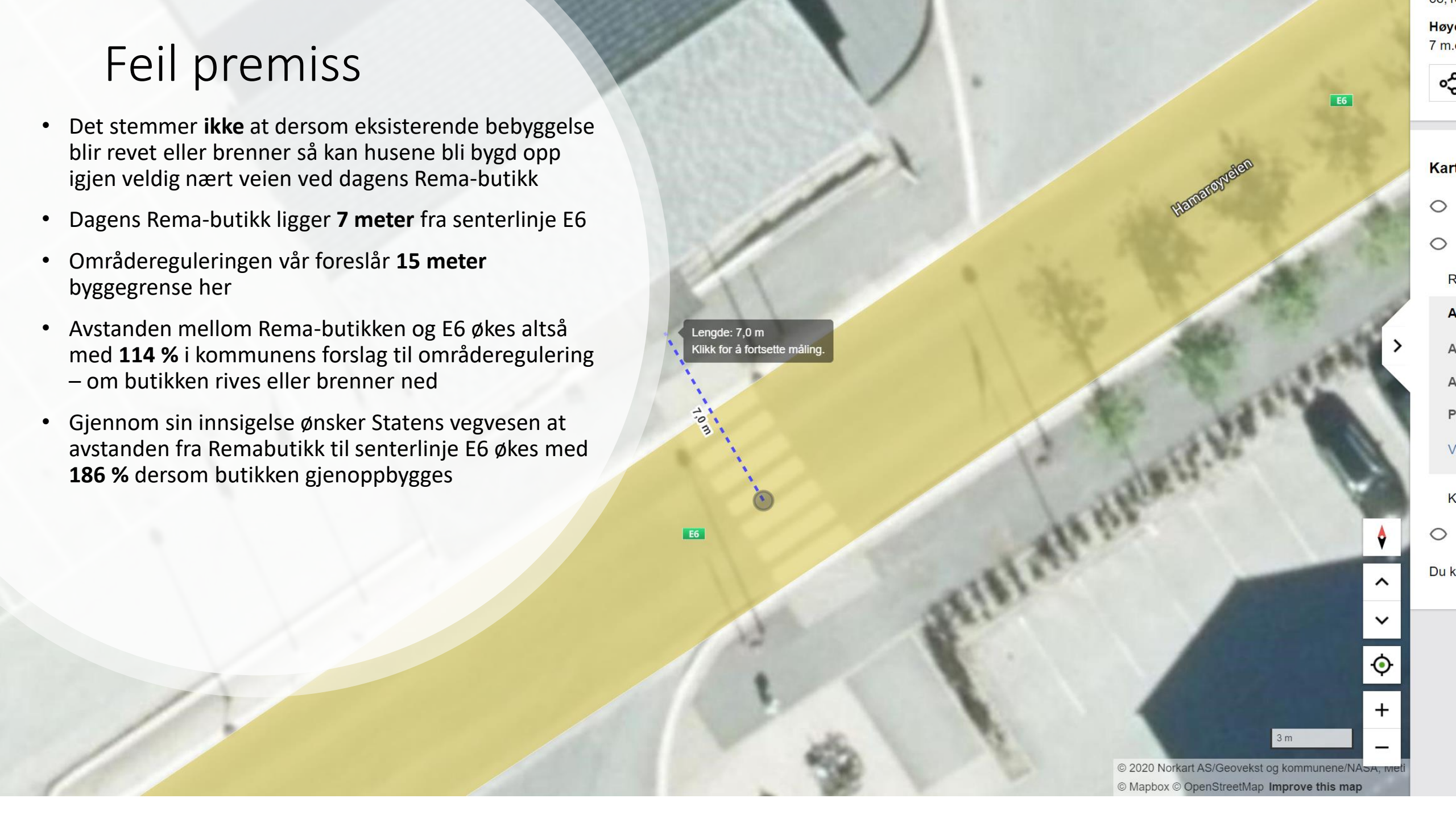


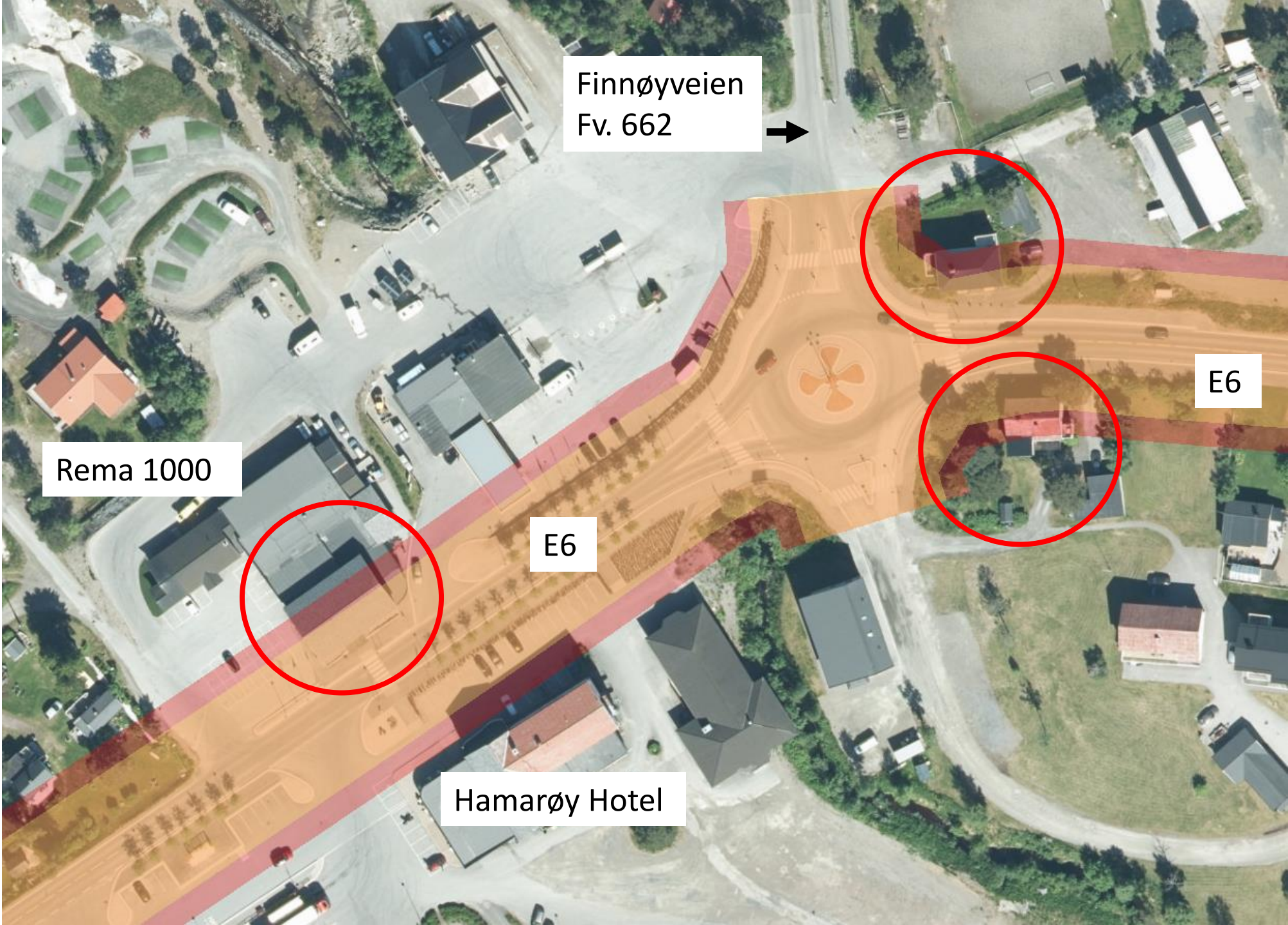
SVVs begrunnelse for innsigelse - Byggegrense E6

- *Byggegrensen langs E6 må være minimum 20 meter fra midtlinjen gjennom hele reguleringsplanen.*
- *For liten byggegrense kan medføre at bygging av gang-/sykkelveg langs E6 og fv.662 blir vanskelig å gjennomføre fordi tiltak kommer for nær bebyggelsen.*
- *Det er svært uheldig å fastsette for lite areal ved nasjonale hovedveger ut fra et helhetlig planleggingsprinsipp der vi må sette et spesielt fokus på å trygge barn og andre myke trafikanter. Myke trafikanter trenger bilfrie arealer både langs vegene og mellom veger og bygninger.*
- *I dette planforslag er det tegnet inn byggegrense på 15 meter for bebyggelse langs det «indre sentrum» langs E6.*
- ***Det betyr at hvis eksisterende bebyggelse blir revet eller brenner så kan husene bli bygd opp igjen veldig nært vegen enkelte steder, som for eksempel ved dagens Rema-butikk.***

Feil premiss

- Det stemmer **ikke** at dersom eksisterende bebyggelse blir revet eller brenner så kan husene bli bygd opp igjen veldig nært veien ved dagens Rema-butikk
- Dagens Rema-butikk ligger **7 meter** fra senterlinje E6
- Områdereguleringen vår foreslår **15 meter** byggegrense her
- Avstanden mellom Rema-butikken og E6 økes altså med **114 %** i kommunens forslag til områderegulering – om butikken rives eller brenner ned
- Gjennom sin innsigelse ønsker Statens vegvesen at avstanden fra Remabutikk til senterlinje E6 økes med **186 %** dersom butikken gjenoppbygges

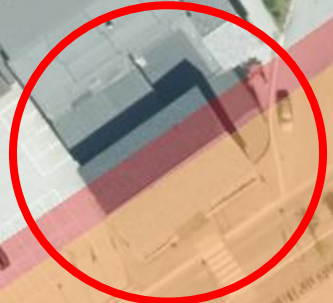




Finnøyveien
Fv. 662



Rema 1000



E6

Hamarøy Hotel



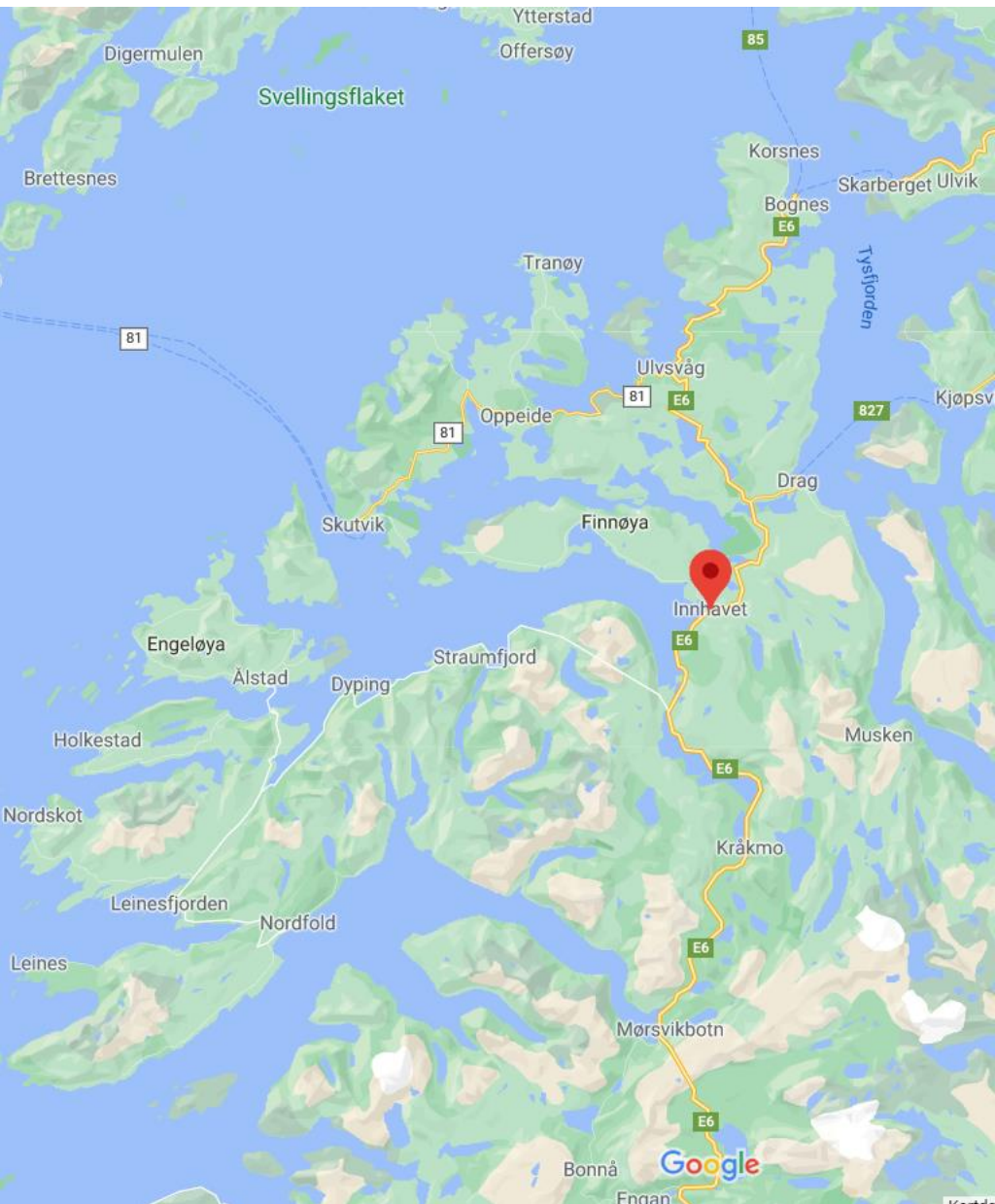
E6

Byggegrense på 20 meter er ikke til nytte for myke trafikanter

- *SVV: «For liten byggegrense kan medføre at bygging av gang-/sykkelveg langs E6 og fv.662 blir vanskelig å gjennomføre fordi tiltak kommer for nær bebyggelsen.»*
 - 15 meter byggegrense er **mer** enn nok til å gjennomføre alle tenkelige tiltak for gående og syklende de neste 100 år
 - 20 meter byggegrense innebærer et brudd med begrunnelsen for å bygge om Innhavet til miljøgate for å skape bedre sammenheng mellom veganlegget og bebyggelsen langs vegen
- *SVV: «Myke trafikanter trenger bilfrie arealer både langs vegene og mellom veger og bygninger.»*
 - Dagens miljøgate er 10 meter på det bredeste fra senterlinje E6 til ytterkant av beplantningssone. Dette inkluderer ett kjørefelt på 3,5 meter og ett fortau på 6,5 meter, hvorav halve fortausbredden går med til to stk. beplantningssoner.
 - Myke trafikanter har **ikke** behov for 10 meter bredde i tillegg til dette!
 - Dette restarealet, som da ikke kan bebygges, vil fort ende opp som ekstra **parkeringssoner** utenfor tilbaketrunkne næringsbygg

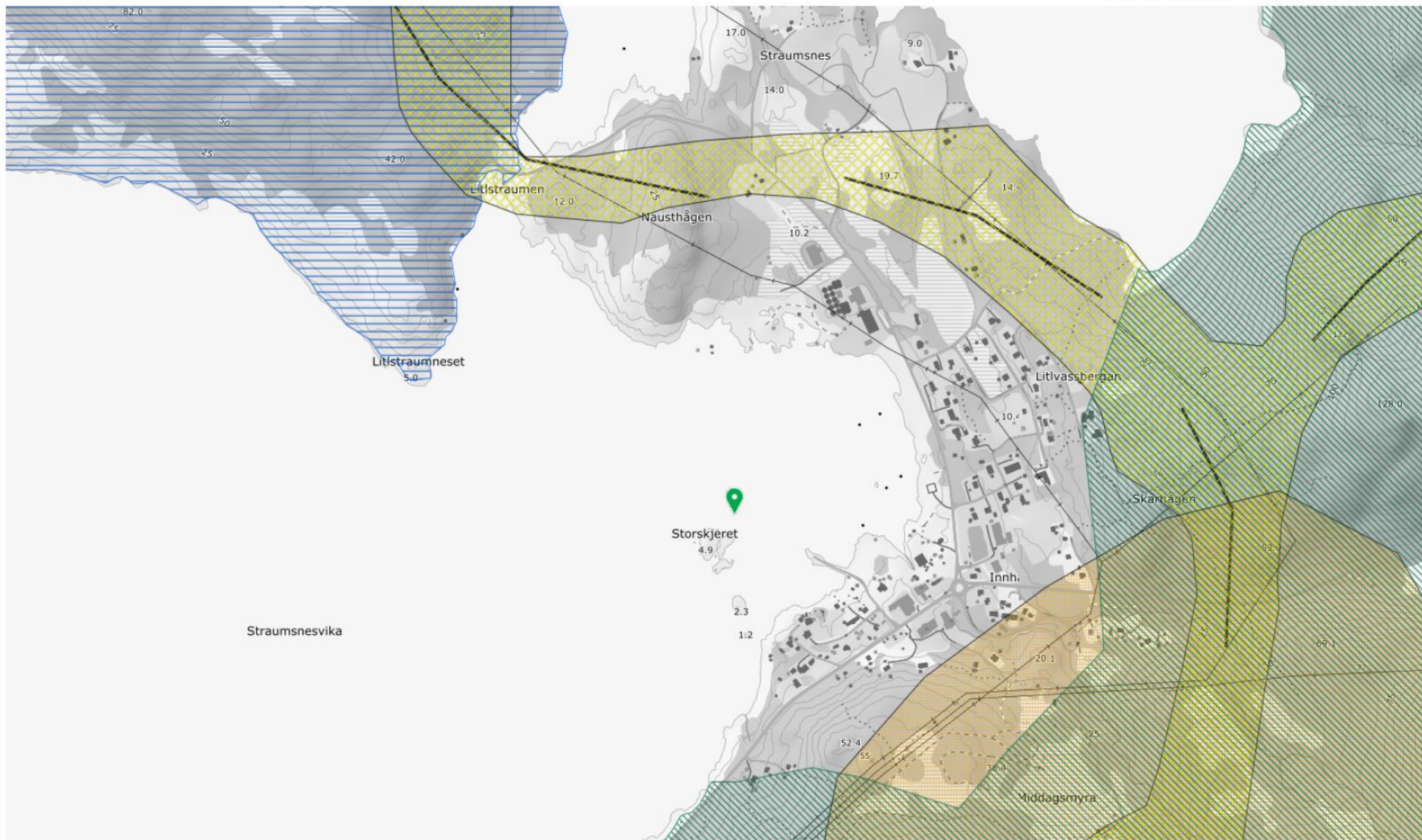


Dronning Eufemias gate i Oslo:
43,2 meter bred



Innhavet trenger hver kvadratmeter!

- Innhavet har 222 innbyggere per 2020, men betydelig vekst ventes
- Innhavet er naturlig geografisk sentrum i Nord-Salten (Hamarøy, Steigen, Sørfold)
- Innhavet har derfor flere regionfunksjoner:
 - Lensmannskontoret Hamarøy og Steigen kommuner
 - Innhavet Brannstasjon - viktig funksjon for tunnelene i Sørfold
 - Innhavet oppvekstsenter (m/ skole/barnehage)
 - Regionale bedrifter: **Lokalavisa Nord-Salten, Nord-Salten VVS, Haneseth elektro, Nordlaks smolt, Nordsalten Auto sentralverksted, Innhavet transport, Rema 1000, Hamarøy hotell (m/ svømmebasseng og restaurant), bensinstasjon, legekontor, byggevare, campingplass, frisør, tannlege, alpinsenter, havn**
- Videre utvikling av Innhavet som regionsenter i Nord-Salten er nødvendig – men **tilgjengelig areal er sterkt begrenset av reindriften**



Byggegrense på 15 meter er nok

- Fylkesmannen i Nordland skriver i sin tilråding til KMD: *Behovet for utviklingsmuligheter kan løses ved å avsette tilsvarende store arealer som ikke ligger tett på hovedveiene*
- Disse arealene finnes ikke i Innhavet- de er i bruk til reindrift eller de befinner seg under vann
- Hamarøy kommune ønsker å opprettholde 15 meter byggegrense fra midtlinja på E6 i de områder som er satt av til sentrumsformål. En byggegrense på 15 meter innebærer en vesentlig innstramning sammenliknet med dagens situasjon
- I Fauske, Ballangen og Narvik finnes hele kvartaler med bygningsmasse 5-10 meter fra senterlinje E6
- Både regionale og nasjonale arealpolitiske retningslinjer tilsier at næringsfunksjoner bør lokaliseres i sentrum - nær kollektivknutepunkter bør det bygges tett, også i små steder
- ÅDT er ca. 1000 per dag - med 40 km/t fartsgrense skal det stor trafikkvekst til før det blir utilrådelig å drive næringsvirksomhet 15 meter fra senterlinje E6
- Miljøgata i Innhavet fungerer godt - den behøver ikke byggegrense på 20 meter

Retningslinjer for bruk av innsigelse

- *Statens vegvesen skal være varsomme med å overprøve kommunens og fylkeskommunens lokalpolitiske avveiiinger. Innsigelse skal kun brukes der det er helt nødvendig for å ivareta nasjonale eller vesentlig regionale interesser, eller i spørsmål som av andre grunner er av vesentlig betydning for Statens vegvesens ansvarsområde.*
- *Retningslinjene sier at det skal legges særlig vekt på høy arealutnyttelse og fortetting i byer- og tettsteder rundt kollektivknutepunkter. I byer og tettsteder bør det legges opp til fortetting og transformasjon av allerede utbygde områder, før nye utbyggingsområder tas i bruk*

Statens vegvesens Håndbok V744,

BRUK AV INNSIGELSE I AREALPLANLEGGINGEN